



Кризис – хорошее время зарабатывать!

стр.8

Возвращаем до 4 млн рублей клиентам в рамках гарантии безопасности сделки

стр.13

«Бухгалтером надо родиться!»

стр.14

## Бизнесу в действующем законодательстве жить нездорово

Президент Свердловского областного союза малого и среднего бизнеса (МСБ) Анатолий Филиппенков в очередной раз призвал коллег «выйти из окопов» и начать открытый и честный диалог с властью. Он собрал большой «круглый стол», пригласив к участию общественные организации предпринимателей и политиков, представляющих интересы области в Заксобрании и Госдуме РФ.

К представителям свердловской «Депутатской вертикали» у бизнеса накопилось немало вопросов. И когда, как не в преддверии больших выборов – 2021, прямо спросить о том, почему государственная политика в сфере малого и среднего предпринимательства малоэффективна, а законодательные изменения, зачастую, осложняют ситуацию?

«В Свердловской области и в других регионах России закрываются предприятия, бизнесу в действующем законодательстве жить нездорово от Москвы до самых до окраин», – заявил А. Филиппенков, рассказавший «Опоре бизнеса» о главных итогах прошедшей дискуссии.

Окончание на 2-й стр.



Фото с сайта cariera.jobs.ro

## Защитит ли Госдума единый налог на вмененный доход



Свердловский малый бизнес, похоже, всерьез озадачил «Депутатскую вертикаль», представив законотворцам целый пакет предложений.

Свои инициативы предприниматели озвучили в ходе большого «круглого стола». А чтобы рекомендации в очередной раз не легли «под сукно», приняли решение о создании рабочей группы. Ей предстоит доработать итоговый документ и направить структурированную важную информацию главному адресату – Госдуме РФ. Какие инициативы войдут в протокол, чем отличается нынешний «круглый стол» от предыдущих дискуссий предпринимателей и власти – за ответом на эти и другие вопросы «Опора бизнеса» обратилась к ведущему эксперту, руководителю ГК «Налоги и финансовое право» Аркадию Брызгалину.

– Аркадий Викторович, лично Вам интересно было участвовать в работе «круглого стола»? Если да, то почему?

– Мне было интересно, и, на мой взгляд, мероприятие во многом уникально. Насколько я знаю, и другие участники высоко оценивают дискуссию.

– В чем уникальность?

– Главная уникальность «круглого стола», посвященного качеству правового поля, уже в том, что он состоялся. Руководству Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области удалось организовать дискуссию в формате «треугольника», где сошлись

и законодатели, и предприниматели, и представители экспертного сообщества. И, заметьте, все участники получили возможность выступить полноценно – обозначить проблему и дать рекомендацию, как ее разрешить на государственном уровне. Ведь речь шла о препятствиях, которые мешают развитию бизнеса и экономики.

– Как думаете, почему законотворцам не удастся влиять на госполитику в сфере малого и среднего бизнеса так, чтобы она была более эффективной?

– Здесь несколько составляющих. Нет никакого секрета в том, что законотворческая работа, особенно, на федеральном уровне проводится в отрыве от предпринимателей. У депутатов свои процедуры, регламенты.

Окончание на 4-й стр.

# Бизнесу в действующем законодательстве «жить нездорово»

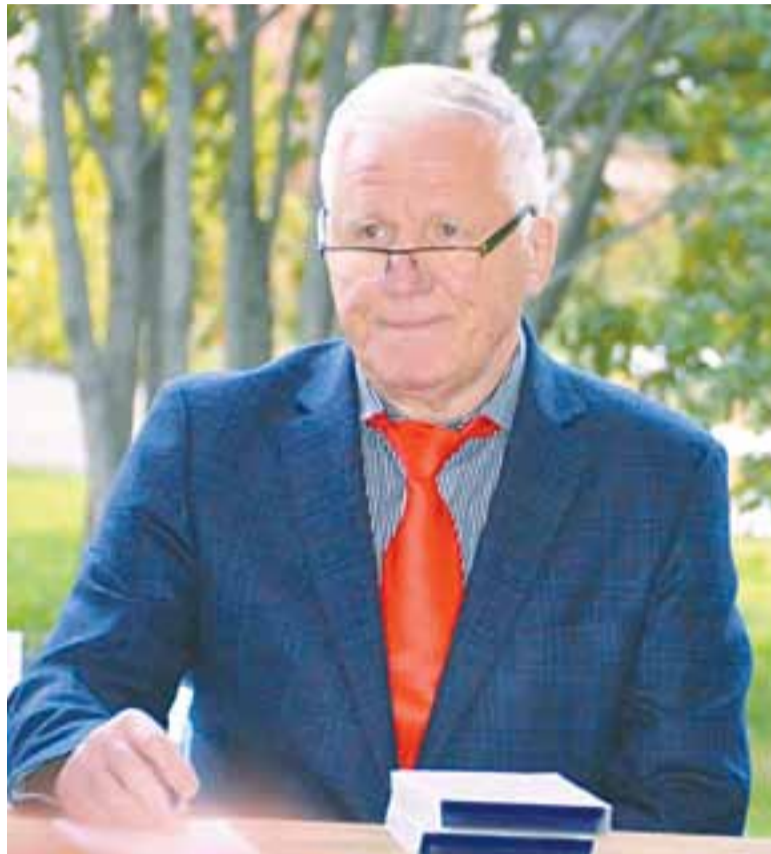
Окончание.

Начало на 1-й стр.

– Анатолий Анатольевич, я так понимаю, депутатам нужна электоральная поддержка, а свердловский союз МСП – это целая армия активных и предприимчивых уральцев. В обмен на поддержку бизнес вправе требовать более эффективных законодательных решений?

– Вправе! Об этом и шла речь на «круглом столе», в котором приняли участие председатель Законодательного Собрания, сопредседатель Совета Свердловского регионального объединения «Депутатская вертикаль» Людмила Валентиновна Бабушкина, депутаты всех уровней, эксперты и все крупные деловые сообщества: УТПП «Деловая Россия», «Опора России». Идея этого мероприятия, беспрецедентного по составу участников, заключалась в том, чтобы привлечь внимание законодателей к проблемам бизнеса от Москвы до самых до окраин.

Предприниматели готовы конструктивно работать со всеми политическими партиями. Я неоднократно говорил том, что нужно активнее работать с депутатами Государственной думы РФ. Данное предложение было озвучено мною на недавнем заседании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области под председательством первого заместителя губернато-



Анатолий Филиппенков

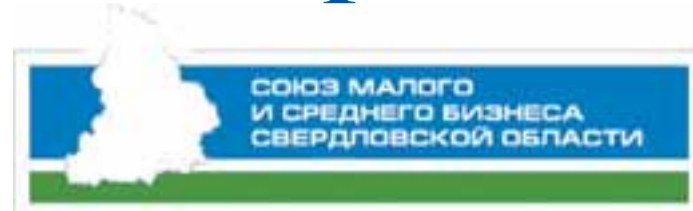
коррупцию, а коррупция, в свою очередь, создает основу расцвета теневой экономики. Получается замкнутый круг, который трудно разорвать. Давно назрела необходимость обновления базового для всех предпринимателей Федерального закона №209-ФЗ «О развитии предпринимательства в РФ». С предложением внести дополнения в статью 13 данного закона выступил генеральный директор нашего Союза МСБ Вячеслав Архангельский. Суть этих поправок заключается в повышении значимости работы Координационных

наш почему-то принято делать ставку на крупный высокодоходный бизнес, налоги которого часто оседают в офшорах. Немало примеров картельного сговора, провоцирующего необоснованный рост цен. О добросовестной конкуренции в подобных ситуациях говорить не приходится.

Недавно заместитель свердловского губернатора Олег Чемезов заявил о недопустимости на жесткой политике, проводимой в отношении МСП налоговыми и контрольными органами. Он отметил, что сегодня «как никогда важна консультативная помощь бизнесу, профилактические и предупреждающие действия контрольно-надзорных органов, а не штрафы и протоколы»...

«Не забывайте, что не бизнес для вас, а вы для бизнеса. Потому что мы все живем на налоги, которые платит бизнес», – вот что сказал Олег Леонидович на заседании рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области.

А что мы видим на практике? Мы видим, что вместо того, чтобы предупредить и помочь, контрольно – надзорные органы зачастую набрасываются на предпринимателей со всей своей классовой ненавистью. Чтобы потом доложить о высоких результатах и получать награды за хорошую работу. Я и



раньше говорил, и теперь скажу, что предпринимателям нужна не финансовая помощь со стороны государства, а снижение давления на бизнес. Необходимы облегченные налоговые режимы для новых компаний и особенно для тех, кто занимается разработкой и внедрением передовых технологий и инновационных продуктов.

– Как много предприятий закрылось?

– Порядка 20 процентов, это общероссийский показатель. И без того непростую экономическую ситуацию усугубила пандемия. Выручка и прибыль компаний упала на 50 процентов.

– Как реагируют предприниматели на изменения в закон о госзакупках, поднимался ли этот вопрос на «круглом столе»?

– Закон поправили, но предприниматели говорят, что стало только хуже, что столь важный для них нормативный акт «забюрократизировали напрочь». Сегодня

мы все вынуждены заявить: дайте свободно вздохнуть, чтобы развиваться! В этом суть выступлений представителей бизнеса, участвовавших в «круглом столе». Это был первый открытый диалог бизнеса с депутатами. Его итогом стало решение с предложениями от представителей всех бизнес-объединений. Создана рабочая группа по внесению поправок в федеральные и региональные законы. В нее вошли депутаты всех уровней, предприниматели и эксперты. Возглавил рабочую группу опытный юрист, налоговый консультант, основатель и руководитель Группы компаний «Налоги и финансовое право» Аркадий Брызгалин.

– Есть надежда на перемены к лучшему?

– Без надежды никак! Я надеюсь, что результаты нашей работы по внесению поправок в законодательство по малому и среднему бизнесу сделают нашу Свердловскую область примером для всей России.

Наталья Горбачева

## МЕЖДУ ТЕМ:

Выступившие на «круглом столе» депутаты Госдумы Андрей Ветлужских и Алексей Балыбердин отмечают не только минусы, но и плюсы принятых государством усилий по совершенствованию федерального законодательства в сферах налогового обложения самозанятых россиян и правового регулирования организации удаленной работы. Их коллега Александр Петров напомнил, что при Государственной Думе действует комиссия по вопросам поддержки малого и среднего предпринимательства. Это показывает высокий уровень заинтересованности органов власти в создании максимально благоприятных условий для развития предпринимательства в нашей стране. Предложения, прозвучавшие в ходе круглого стола, в дальнейшем будут рассмотрены на заседаниях этой комиссии и, возможно, станут толчком к разработке новых федеральных законов.

Стоит отметить, что о проблеме «роста проверочной нагрузки на предпринимателей за счет значительной доли административных расследований» ранее свердловский бизнес-омбудсмен Елена Артюх.

В своем выступлении на совместном заседании рабочей группы по координации реформы контрольной и надзорной деятельности в Свердловской области она отметила, что в регионе «не всегда применяют предупреждение, когда это возможно». При общем сокращении количества штрафов, увеличивается их размер.

«Считаю важным не просто повысить позиции Свердловской области в рейтингах, а качественно изменить взаимодействие инспектор – предприятие при проверках и профилактике нарушений, для помощи тем предпринимателям, которые стремятся быть добросовестными», – подчеркнула Е. Артюх.

» А что мы видим на практике? Мы видим, что вместо того, чтобы предупредить и помочь, контрольно – надзорные органы зачастую набрасываются на предпринимателей со всей своей «классовой ненавистью».

ра Свердловской Алексея Валерьевича Орлова. Оно было поддержано и включено в решение Совета, где предлагалось и более активное взаимодействие региональных органов власти и депутатов Госдумы РФ. Наши голоса на выборах нужны, но отдаем мы их в надежде на эффективную поддержку, на создание условий для предпринимательской инициативы. А условия таковы, что малый бизнес для того, чтобы как-то выжить, уходит в тень. Мы знаем по опыту, что, теневая экономика порождает

советов по предпринимательству в муниципальных образованиях и эффективности выполнения принимаемых ими решений. Требуется изменения и дополнения в Налоговый кодекс РФ. Не случайно, в протокольное решение нашего «круглого стола» внесены порядка 50 предложений моих коллег. Если наши инициативы будут поддержаны, то это станет лучшей мерой поддержки, и тогда малый бизнес сможет увеличить долю ВВП России. До 60–70 процентов как в развитых странах. А у



## Успех современных инвестплатформ зависит от гарантий защиты финансовых вложений

**Признаться, новость о создании на базе Свердловского областного фонда поддержки предпринимателей (СОФПП) краудинвестинговой электронной инвестплатформы, несколько удивила. Прежде всего, своей неординарностью. Казалось бы, для чего госструктуре с казенным бюджетом поддержки МСП площадки. Их, как правило, создают частные инвестиционные компании.**

Сами инициаторы проекта – глава фонда Илья Сулла и министр инвестиций и развития Виктория Казакова уверяют, что новый нестандартный инструмент, получивший название «ВДело», существенно расширит финансирование уральских бизнес – инициатив. Проще говоря, объединит заемщиков и инвесторов с целью взаимовыгодной сделки. При этом огромный опыт СОФПП в экспертизе проектов заемщиков послужит страховкой от потери вложенных средств. Надо сказать, что экспертное сообщество оценивает платформу неоднозначно. Многие сомневаются в том, что она имеет шанс на большой приток инвестиций.

Попробуем разобраться, в чем плюсы и есть ли минусы краудинвестинговых платформ с помощью эксперта в области системного анализа, маркетинга и менеджмента, кандидата экономических наук Марка Исааковича Соскина.

– Марк Исаакович, если ранее СОФПП поддерживал предпринимателей бюджетными финансовыми инструментами, то сейчас будет оказывать содействие в привлечении частных инвестиций. Чтобы это значило, и надо ли государству брать на вооружение инструменты, которые активно продвигают крупные инвесткомпании, банки?

– Сам факт, что Илья Сулла не только инициировал, но уже и создал краудинвестинговую платформу, я рассматриваю как шаг вперед. Во – первых, этот опыт. Использование новой инвестмодели на практике позволит увидеть плюсы, минусы, внести коррективы, и в итоге постараться сделать проект успешным. Сегодня мы видим, что у малого и среднего бизнеса есть большая нужда в финансовых ресурсах, в том числе и получаемых путем микроин-

вестиций. При этом практически нет механизмов для выстраивания тех или иных инфраструктурных схем, которые обеспечат малому и среднему бизнесу достаточный приток финансовых ресурсов. Да, есть блокчейн, есть банковские кредиты, есть возможность акционирования, но процедура получения банковских кредитов для МСП сложна, как и выход на биржу. Акционирование на российской культурной базе, скажем так, выглядит несколько странным, медленным и не очень популярным способом собирания средств. Другие методы взаимного финансирования, как то: заем у товарища, рабочая касса и тому подобное, были и есть. Но они неформальны, недостаточно прозрачны для участников, а потому создают множество рисков и для инвестора, и для заемщика.

– Представляя краудинвестинговую платформу «ВДело», глава фонда и министр говорили о довольно высокой доходности инвестиций в 12-15% годовых и о минимизации рисков, связанном с рейтингованием заемщиков...

– Сама по себе экспертиза проектов, о котором говорит



Марк Соскин

руководство фонда поддержки предпринимателей, штука полезная и нужная. Но для инвестора не самая важная. Очень велика роль предпринимательских рисков, которые сравниваются с потенциальной доходностью проекта. Для инвестора очень важны гарантии возврата хотя бы части вложений. Например, когда человек, вкладывая в тот или иной проект 10 тыс руб или любую другую сумму, знает, что в случае неудачи 40 процентов вложений ему будет возвращено. Такая гарантия гораздо привлекательнее рейтингования. А в случае с инструментом «ВДело», как я понимаю, риски неудачи полностью ложатся на инвестора.

Дьявол кроется в деталях, а успех проекта в том, как это организовано. В целом, идея платформы «ВДело» правильная, потому что есть достаточно много потенциальных инвесторов с небольшими суммами, которые готовы этими суммами рисковать. Не вообще, а в какой-то степени. В свою очередь, предприниматели готовы что-то делать, но им не хватает средств, нет возможностей получить достаточный для реализации бизнес-идеи банковский кредит или собрать деньги внутри своей семьи. Тестирование бизнес-проекта, безусловно, необходимо, и эта идея правильная и нужная. Но надо иметь в виду, что есть огромное ко-

личество факторов, которые обеспечивают успех или неуспех бизнес-проекта. И финансирование – это только один из факторов. Хорошая идея, но неподходящий персонал, условно говоря, могут привести к краху. Неслучайно венчурное финансирование строится из цепочки, которая заключается в том, что 90 процентов проектов заемщиков будут неуспешными. Не потому, что предприниматели хотели кого-то обмануть, а из-за того, что не получается. При этом 10 процентов проектов будут успешны и обеспечат доходность, которая покроет убытки.

Рыночная инфраструктура, знаете ли, складывается из большого количества разных инструментов и институтов, включая юридические аспекты, механизмы прозрачности инвестиций и так далее. Очень много больших и маленьких действий нужно совершить и государству, и обществу, чтобы бизнес – среда стала комфортной, и у предпринимателя, придумавшего какую-то идею, был шанс на ее реализацию. Именно шанс! И у проекта СОФПП есть шанс на успех, но важно о, чтобы кроме предварительной фильтрации бизнес – идей и рейтингования были механизмы, снижающие риски для инвестиций, а также механизмы, повышающие шанс проектов на выживание, на успех. Об этом говорит мировой и российский опыт работы инвестиционных фондов.

Наталья Горбачева

### ТОЧКА ЗРЕНИЯ:



**Виктория КАЗАКОВА, министр инвестиций и развития Свердловской области:**

– Платформа позволит местным компаниям привлекать капитал в свое дело от широкого круга инвесторов, а инвесторам вкладывать средства в надежные проекты с доходностью выше, чем по депозитам. Сроки оборачиваемости средств – от 20 дней до 36 месяцев. Сумма займов от 50 тысяч рублей до 1 миллиарда рублей. Пока платформа запущена в тестовом режиме. Совершение сделок станет возможным после того, как платформа «ВДело» будет внесена в реестр Банка России. Но уже сегодня можно испытать, как работают все механизмы.



**Илья СУЛЛА, директор Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства:**

– Мы имеем большой опыт в экспертизе заявок, техническую базу для анализа данных и свое сформированное хранилище больших данных – Big Data. Это позволит выстроить крепкую систему рейтингования заемщиков, что даст инвесторам дополнительную информацию для принятия решения. Заемщики, получившие наивысший рейтинг, смогут претендовать на поручительство фонда. Заемщиком может стать любой предприниматель, зарегистрированный и осуществляющий деятельность на территории Свердловской области. Основное условие для инвесторов – юридических или физических лиц – быть резидентом РФ.

По сумме инвестирования есть ограничения для физлиц-неквалифицированных инвесторов – до 600 тысяч рублей, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц ограничений по сумме вложений нет. По условиям площадки, доходность инвестора составляет в среднем 12-15% годовых. Комиссию площадки – 2,5% – оплачивает заемщик. За последние два года фонд был существенно докапитализирован, что позволило нам сделать большой шаг в предоставлении возвратных финансовых инструментов – займов, поручительств. Но до сих пор вся работа строилась на распределении бюджетных финансовых средств. Новый инструмент позволит нам начать работать с деньгами частных инвесторов, компаний. Они смогут размещать свои деньги в проекты малого и среднего бизнеса региона.

# Защитит ли Госдума единый налог на вмененный доход

Окончание. Начало на 1-й стр.

**– Добавим сюда и партийную принадлежность...**

– В том числе. В результате, депутаты варятся в своем соку, и как раз организация таких мероприятий, как прошедший «круглый стол», дает возможность пообщаться всем заинтересованным сторонам напрямую.

Поэтому участников и желающих выступить на «круглом столе» было так много, и на связь выходили разные города. Вместо запланированных полутора часов мероприятие длилось два с половиной часа. Есть еще одна особенность прошедшей дискуссии – это участие представителей всей депутатской вертикали. Важный момент с точки зрения того, что разные уровни власти часто интерпретируют те или иные ситуации и проблемы бизнеса на свой лад. В итоге, предприниматели не знают, на какой ступени властной вертикали нужно искать ответ на свой вопрос. Приходят в местную администрацию, а там говорят, что вопрос не в нашей компетен-

ции. «Верхи», в свою очередь, настоятельно рекомендуют разбираться на месте. И круглые столы с участием законотворческой вертикали – одна из немногих площадок, на которых можно обсудить весь спектр проблематики.

**– На Ваш взгляд, какие инициативы Госдума должна принять во внимание в первую очередь?**

– Госдума должна сохранить единый налог на вмененный доход (ЕНДВ). Это будет лучшим решением.

**– Но ведь не сохранит...**

– Возможность такая есть! В парламент направлены три соответствующих законопроекта. Один разработан Советом Федерации, второй группой депутатов Госдумы. Третий законопроект о продлении ЕНДВ инициировало Заксобрание Еврейской автономной области. Не исключаю возможность, что первое лицо государства поддержит эти инициативы. Считаю, что надо расширить меры поддержки бизнеса. Хотя бы на пару лет отменить налог на имущество,

ввести понижающий коэффициент по земельному налогу, пересмотреть специальные налоговые режимы в сторону понижения ставок.

**– Чем грозит отмена ЕНДВ?**

– Одни разорятся, другие уйдут в тень. У выживших сократятся и рабочие места и возможности для инвестирования. Резко повысится административная нагрузка. Нужно будет налаживать налоговый учет (а это время и новые затраты) Изменится отчетность (а это ошибки на первых порах, и тоже новые затраты), придется нанимать бухгалтера, потому что переход с одной налоговой системы на другую требует иных бухгалтерских услуг, новой формы отчетности, программных инструментов, а это деньги. В Минфине почему-то не видят больших проблем с отменой ЕНДВ, говорят, что при желании предприниматели могут применять патенты или упрощенную систему налогообложения, и тогда нагрузка особо не вырастет, но это не так.

**– Участники «круглого стола» внесли более 50 предложений – Вас не удивляет такая активность?**

– Предприниматели они у нас активные! На своей основной работе, в жизни, да во всем! И инициированный Союзом МСП «круглый стол» ярко демонстрирует активность бизнес – сообщества. Другое дело, что всем нам важна качественная обратная связь. Часто чиновники и депутаты приглашают предпринимателей и просят рассказать о «блячках».

Начинаешь говорить, а в ответ слышишь, что этого мы делать, точно, не будем, давайте о другой проблеме поговорим. Люди выговариваются «впустую». Спрашивают, зачем зовут, для чего тратить время на протоколы и обоснования. Иногда приходят ко мне и просят «написать закон». Отвечаю, что эта работа серьезная и требует финансовой поддержки. В ответ предлагают сделать за свой счет. Хуже всего, что разработанные инициативы теряются.

**– Вот и резолюция по «круглому столу» может потеряться?**

– Постараемся этого не допустить!

**– Через год в стране большие выборы, и в сложившейся ситуации, наверное, уместен торг – лояльность предпринимателей в обмен на необходимые законодательные решения и гарантии, что эти решения будут приняты?**

– Ответ на вопрос лежит в политической плоскости, а я юрист, эксперт в сфере налогового законодательства и финансового права. Но как избиратель и общественный деятель, могу сказать, что многие свердловские депутаты с большим парламентским опытом работы, скорее всего, вступят в предвыборную борьбу. Большинство из них – люди партийные и постараются донести до своих коллег региональную проблематику, в том числе в сфере бизнеса. Уверен, партии укрепят свои позиции, если включат в свои программы идеи и инициативы наших предпринимателей.

**Наталья Горбачева**

УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР НАРОДНОГО ИСКУССТВА

**АРЕНДА ЗАЛОВ**  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВАШИХ МЕРОПРИЯТИЙ

БОЛЬШОЙ ЗАЛ 800 МЕСТ  
МАЛЫЙ ЗАЛ 350 МЕСТ  
КАФЕ 150 МЕСТ

**ОРГАНИЗАЦИЯ СЕМИНАРОВ, ТРЕНИНГОВ, ЛЕКЦИЙ И КОРПОРАТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

- РАБОТА СПЕЦИАЛИСТОВ (РЕЖИССЕР, ВЕДУЩИЙ, АНИМАТОРЫ, АРТИСТЫ)
- АРЕНДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЗВУКОВОГО И СВЕТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
- АРЕНДА АВТОТРАНСПОРТА
- ФОТО-ВИДЕО СЪЕМКА
- ИЗГОТОВЛЕНИЕ РЕКЛАМЫ
- ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЛОВ
- БАНКЕТНЫЕ УСЛУГИ

ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, 23 СТ. МЕТРО «УРАЛМАШ»  
ТЕЛЕФОН: +7 (343) 331-29-97  
WWW.URFOLK-ART.RU

**БАЧУРИН ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ**  
Генеральный директор  
юридической компании  
ООО «ВЕРУМ-ЕК»

Награжден Почетной грамотой и знаком  
Главы Екатеринбурга – Председателя  
Екатеринбургской городской Думы.

В 2018 году основал юридическую компанию «ВЕРУМ-ЕК». Более чем за два года компания показала положительный опыт представления интересов контрагентов в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции и по различным спорам в ФАС. Компания делает ставку на работу с малым и средним бизнесом. Основным направлением компании является юридический аутсорсинг для бизнеса. Постоянные клиенты ООО «КОМТЭК», ООО «ХОРОШАЯ КОМПАНИЯ» и различные ТСЖ. А также ведется работа по предоставлению услуг физическим лицам.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ**

- представление интересов в качестве Истца, Ответчика, третьего лица в судах;
- составление исковых заявлений, жалоб, претензий, требований, отзывов, ходатайств;
- аутсорсинг юридического лица (составление договоров, правовой скрининг, протоколов согласования разногласий, соглашений, юрид. сопровождение компании участие в переговорах с контрагентами);
- возврат дебиторской задолженности (исполнительное производство);
- регистрация ИП, ООО, ТСЖ (внесение изменений в ЕГРЮЛ, ЕГРИП, ОКВЭД);
- споры в ФАС;
- банкротство физического лица;
- споры со страховыми компаниями;
- защита прав потребителей;
- административные правонарушения;
- кредитные споры с банками;
- направление «автоюриста»; (ДТП, претензия, оценка восстановительного ремонта работа с финансовым уполномоченным);
- споры с туристическими агентствами;
- споры с ТСЖ, ЖКХ;
- юридическое консультирование.

пер. Автоматики, 4, оф. 406  
тел. :+ 7(343) 286 81 43  
+7 (902) 87 80 777  
e-mail: law\_firm\_EK@mail.ru

www.verum-ek.ru

# Екатеринбург – один из главных центров развития России

*Предваряя вопросы, Глава Екатеринбурга отметил, что со времени обновления команды администрации в 2018 году фактически в два раза увеличен объём капитального ремонта социальной сферы, в полтора раза – нового строительства дорог и объектов образования.*

– Александр Геннадьевич, 2020 год стал для всех непростым по понятной причине – коронавирусу. Как проявила себя команда возглавляемой вами Администрации?

– Любая чрезвычайная ситуация испытывает команду на прочность. Естественно, это новый вызов для нас и для всего мира, поэтому есть вопросы, которые необходимо решить, чтобы система функционировала ещё эффективнее. В целом, могу с уверенностью сказать, что мы справились. В то же время, идёт усиление команды, и эта работа будет продолжена.

– Чем Екатеринбургу пришлось «пожертвовать»?

– Мы потеряли в доходах больше трёх миллиардов рублей, откорректировали бюджет, но эти решения связаны не с тем, что потерял город, а в первую очередь с тем, что город сохранил. Муниципалитет принял меры по поддержке малого и среднего бизнеса и перевёл серьёз-



ную часть платежей на конец года. Рассчитываю, что городу удастся сохранить динамику развития МСБ.

– Екатеринбург взял тренд на озеленение. В этом году началась реконструкция парка XXII Партсъезда, и вокруг объекта развернулось противостояние.

– Не стану комментировать политические аспекты, муниципалитет отвечает не словами, а делами. Осенью будет сдана Зелёная Роща, и это лучший ответ всем тем, кто нас критикует. Каждый успешно сданный объект – доказательство нашей правоты. У администрации есть прекрасный опыт создания и реконструкции локальных скверов по месту жительства: КДЦ «Дружба» в Ленинском районе, сквер на Пехотинцев в Железнодорожном районе, восстановленный сквер Пер-

вых строителей МЖК, проекты в Орджоникидзевском районе. И эта масштабная работа будет продолжена.

– В Екатеринбурге есть ещё два важных объекта реконструкции: набережная Исети и парк Маяковского. Когда они будут завершены и какова концепция развития?

– Сегодня накоплен серьёзный опыт по работе со скверами и парками, который будет использован и в ЦПКиО. Фактически на его территории разместятся два парка: один будет эксплуатироваться с мая по октябрь, а второй – с ноября по апрель. Это две совершенно разные концепции, летняя и зимняя эксплуатации. Все это будет зонировано на целевые группы: для людей от 20 до 30 лет, для жителей в возрасте 30-50 лет, далее 50-60 лет и 60 плюс.

И очень важно, чтобы в парках были места для наших маленьких горожан, всё это будет предусмотрено. Сейчас ведётся инженерное проектирование парка – водоснабжение, канализация, освещение, энергоснабжение, то есть весь каркас.

Чтобы благоустроить набережную от УрГУПС и Дворца молодёжи до парка Маяковского, мы планируем провести конкурс по единому архитектурному концепту. В будущем можно будет сесть на велосипед или пройти пешком без выхода на проезжую часть по всей длине набережной.

– Включены ли в планы по подготовке к 300-летию Екатеринбурга масштабные проекты, такие как дорога в микрорайон Солнечный, развязка у «Калины» и другие?

– Все крупные объекты находятся в работе: Макаровский мост, развязка у концерна «Калина» и реконструкция улицы Московской рядом с микрорайоном Солнечным, продолжение строительства дороги в Академическом на Широкую Речку. В этом году строители соединили эти два района: первая очередь дороги с 1 сентября уже запущена в эксплуатацию, по ней начал ходить общественный транспорт.

Кроме того, сейчас на этапе строительства находятся девять школ, и я рассчитываю, что каждый год муниципалитет будет сдавать 6-7 новых школ. В этом году свои

двери для ребят распахнули три новые школы и ещё три после капитального ремонта.

– Ещё одно грандиозное событие, которое нас ждёт, – Универсиада. Как идёт подготовка, началось ли строительство объектов?

– Проектирование и строительство началось, параллельно ведётся инженерная подготовка. Первые здания общежития новой деревни Универсиады уже возводятся. Началось строительство Дворца водных видов спорта, в следующем году специалисты приступят к строительству центра питания, который потом будет работать, обслуживая школы и детские сады всего города. Скоро будет расширена дорога между Старым Сибирским и Новокольцовским трактами.

– На какой стадии находится вопрос проектирования и строительства второй ветки метро в Екатеринбурге?

– В текущем году планируется завершение предпроектного проектирования, чтобы по имеющимся данным – трассировке, глубине залегания и все другим необходимыми параметрам – рассчитать точный объём инвестиций. У нас есть серьёзная поддержка полномочного представителя Президента РФ в УрФО Николая Цуканова и губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева, и совместными усилиями, я думаю, мы сможем довести проект до завершения.

– Каким вы видите будущий Екатеринбург?

– Екатеринбург в будущем я вижу многофункциональным центром всего региона. Екатеринбург – это более чем серьёзный плацдарм развития страны на восток, это базовая точка, которая фактически является одной из 3-4 в экономическом каркасе России. Есть центр, мы – Урал и Поволжье, Новосибирск, Дальний Восток – именно эти точки развития нашей большой страны позволяют говорить о наличии единого каркаса, на который опирается вся страна. И Екатеринбург я вижу одним из таких базовых несущих элементов.

«ФедералПресс»



# Наша строительная химия – ваш успех!

*Екатеринбургская компания NEOCHIM является производителем современных добавок для бетонов, строительных растворов, смазок для форм и опалубок, и сегодня готова предложить вам новейшие разработки в области строительной химии.*

Сделав упор на передовой опыт и современные технологии производства, NEOCHIM освоила выпуск химических добавок для бетонов, с помощью которых можно эффективно решать технологические задачи при строительстве промышленных и гражданских сооружений, а так же мостов, путепроводов и магистральных дорог. Средства для ухода за бетоном торговой марки NEOCHIM предназначены облегчить изготовление бетонных и железобетонных конструкций, а так же надежно защитить от атмосферных воздействий и, следовательно, увеличить срок службы.

Рост требований к качеству строительных материалов стимулирует развитие строительной химии, постоянное расширение ее продуктовой линейки. В настоящее время в линейке добавок NEOCHIM присутствуют бюджетные пластификаторы для рядовых бетонов, а также дорогие модификаторы бетонов, необходимые для получения высокопрочных классов со специальными требованиями. В последние годы отмечается рост спроса на модифицированный бетон, обладающий высокими качественными характеристиками. В этой связи компанией NEOCHIM разработан и освоен выпуск модифи-



важно и то, что применение добавок «NEOLIT» способно повысить оборачиваемость форм и, как следствие, нарастить объемы производства без увеличения затрат. Малая дозировка гиперпластификатора позволяет использовать современные дозаторы.

Действие продукта происходит на молекулярном уровне. Обладая новым подходом к взаимодействию с цементом, он оптимизирует структуру тела бетона, уменьшая пустоты между мельчайшими частицами цемента и песка, и способствует ускоренной гидратации цемента, обеспечивает стабильную работу.

Эффективность действия добавок в бетоне подтверждена рядом лабораторных исследований компании NEOCHIM. Наше современное производство и наличие квалифицированного персонала гарантируют качество производимой продукции по высоким стандартам. Развитая логистика обеспечивает бесперебойную работу.

Сотрудничая с NEOCHIM, любая строительная организация в лице начальников лабораторий, технологов производства и руководителей предприятий, получает надежного бизнес-партнера и квалифицированное техническое сопровождение.

каторов бетонных смесей последнего поколения, применение которых позволяет решать задачи экономии цемента и получения новых на рынке видов бетонных смесей европейского уровня.

Также NEOCHIM располагает последним поколением суперпластификаторов. Это гиперпластификаторы серии «NEOLIT» на основе поликарбоксилатов для товарного бетона и транспортбетона.

Они необходимы для получения самоуплотняющихся бетонных смесей, бетонных и железобетонных изделий, изготавливаемые при использовании ТВО. Эти и другие высокоэффективные добавки серии «NEOLIT» имеют ряд преимуществ. Они позволяют снизить себестоимость продукции за счет целого ряда параметров: температуры, времени ТВО, времени на вибрацию. Не менее



Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щорса, дом 7  
Бизнес центр «Парковый», офис 356.  
Тел: +7 343 383-35-92  
info@geofirma.ru

юридическое агентство

## БИЗНЕС ЭКОНОМИКА ПРАВО

обеспечим безопасность и юридическое сопровождение

Оптимизируем расходы на бизнес-процесс - объединяем функции службы безопасности (СБ) и юридического отдела для малого и среднего бизнеса.

### Наши услуги:

- консультирование по правовым вопросам, связанным с текущей деятельностью;
- анализ, согласование договоров, проверка контрагентов на благонадежность в процессе контрактования;
- сопровождение сделок, контроль индекса деловой активности контрагента;
- работа с дебиторской задолженностью;
- юридическое сопровождение проверок налоговых, правоохранительных и контролирующих

- органов, принятие мер к минимизации санкций, при необходимости – с привлечением опытных специалистов-аудиторов;
- досудебная защита и судебное представительство по гражданским и уголовным делам опытными юристами и адвокатами;
- проверка кандидатов на вакантные должности, периодическая проверка работающих сотрудников, в том числе с привлечением специалистов-полиграфологов;
- трудовые, семейные споры.

**Решим практически любые Ваши проблемные вопросы! Лучший способ избежать проблем – предупредить их. Безопасность – это процесс, а не результат...**

620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 81, офис 29  
+7-912-244-36-37, +7-912-246-34-35  
e-mail: ya.bep@yandex.ru



## «УЧЕТ БЕЗ ХЛОПОТ» Ваш персональный бухгалтер

Во главе компании – Оксана Уймина – финансовый эксперт с 20-летним опытом работы! Лично гарантирует качество всех услуг. Знает, как оптимизировать бюджет, не переплачивать налоги и подобрать квалифицированный персонал. Ведёт блог о финансовой грамотности в Инстаграме @uymina.ok.

Для новых клиентов по промокоду «финансовая грамотность» – 10 %-е скидки на 10 месяцев в честь 10-летия компании.

Телефон: +7 902 277-90-50  
Сайт: www.proubh.ru

# Как вести себя владельцу малого бизнеса, чтобы не обанкротиться, а увеличить активы

*В бизнес я попал в 1992 году и пережил не один кризис. Страшная инфляция начала 90-х, дефолт середины 90-х, собственная неплатежеспособность, падение рубля к доллару, кризис 2008-2009 года и последующее затяжное падение экономики на фоне санкций – все это уже наше общее прошлое. У меня бывали периоды падающих показателей, но 2019 год я закончил в плюсе к 2018-му.*

Сейчас в самом разгаре кризис. Он явно сильнее, чем в 2009-м, но бояться этого не следует, так как существует проверенная стратегия действий, которая не только спасет ваш бизнес в любой кризис, но и позволит нарастить жирку, оттяпав его у тех самых конкурентов, которых вы больше всего ненавидели.

Это при условии, что вы будете быстрее, чем они, и будете делать правильные действия, а они будут совершать ошибки. Этот кризис будет особенным, я думаю, более затяжным, чем все предыдущие. По одной простой причине – он коснулся всех до единой стран на планете, чего раньше никогда не было. Раньше сидят немцы, попивают шнапс и смотрят на кризис недвижимости в США. Сейчас проблемы у всех сразу и одновременно.

## ДОИГРАЛИСЬ

Ситуация выглядит примерно следующим образом. Денег меньше не стало – они просто перераспределились (их же никто не сжигал, так?). Огромные суммы утекли в карманы крупных международных воротил и там навсегда осели. Их потом будут выдавать некоторым странам через МВФ под бешеные проценты. Множество стран полностью потеряет остатки независимости.

Соответственно и у ваших клиентов денег меньше не стало. Наоборот – их стало больше в моменте. Выходить из дома запрещено, ездить в отпуск запрещено, развлекаться запрещено. Экология восстанавливается стремительно (в Венеции впервые за 100 лет каналы очистились так, что вернулись дельфины).

Люди сидят на деньгах, которые готовы тратить. Но эти деньги скоро закончатся, так как работать тоже запретили, и зарплат не ожидается для большинства граждан. Малый бизнес обязали отпустить сотрудников в опла-

чиваемые отпуска на время карантина. Но малый бизнес – не государство. У него просто нет денег на эту зарплату. Ведь этот кризис явился усилением предыдущего, рынок падал.

Запертые по домам люди будут приходить во все более взвинченное состояние. Если раньше человек, который не мог больше часа выносить присутствие своей жены или мужа, мог хоть на работу сходить, сейчас он заперт с ней как в тюрьме в четырех стенах. В Китае количество разводов в карантин подскочило на 30%.

Все это не назовешь здоровой атмосферой. Вы и не должны рассчитывать на здоровую. Если вы будете в точности знать, что можно прогнозировать, только тогда ваши решения будут безошибочными. Так что приготовьтесь к паре лет затяжно-го прыжка.

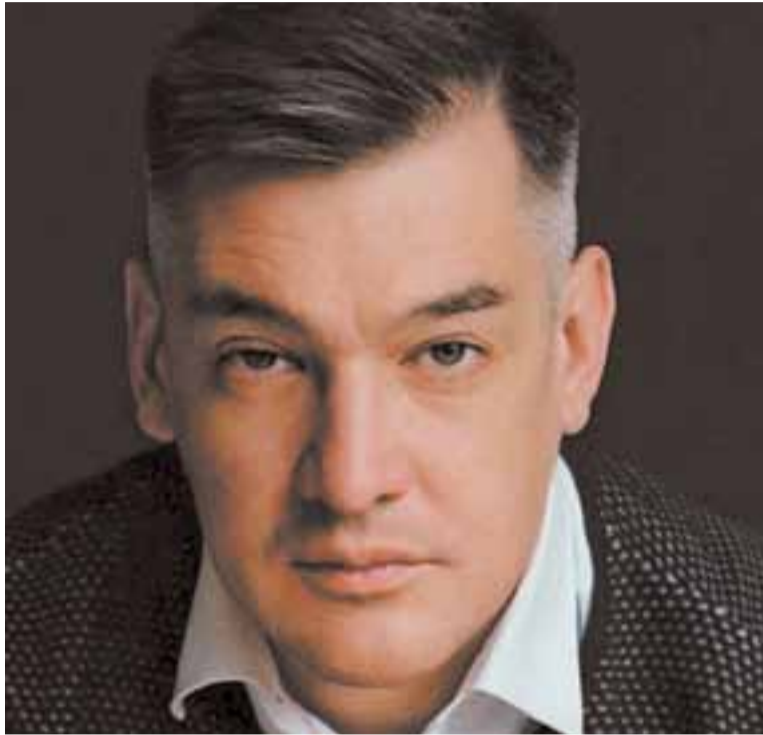
## ОДНИ ВОПРОСЫ

Значит ли это, что все фатально? Что вам нужно сесть в уголке, обняв коленочки, и просто тихо нажраться водки, роняя слезы в граненый стакан? Что ж, это один из двух сценариев, вы вольны выбрать его.

Есть еще второй – как лягушка в молоке, очень быстро работать лапками, сбить масла и на нем выплыть. Но делать это нужно безошибочно. Технологично.

**Какие изменения рынка нужно понимать прежде всего, чтобы правильно сориентироваться?**

• Растет рынок онлайн-услуг. Растет стремительно. В онлайн жизнь заставит выйти тех, кто никогда раньше этого не делал. Включая крупные компании, которые могут перенаправить бюджеты переставшей работать медиарекламы в онлайн-продвижение, что создаст огромное количество шума.



• В итоге конкуренция в онлайн-пространстве вырастет не в разы, не в десятки раз, а в сотни.

• Сейчас цена лида падает, так как многие переживают шок и вышли из бизнеса на время. Но с ростом конкуренции она будет расти. Так что нужно застолбить новый участок рынка прямо сейчас. Это похоже на времена Дикого Запада, когда землю получал тот, кто первый до нее доскачет.

• Если раньше сильные съедали слабых, сегодня быстрые съедят медленных. Кто быстрее реформирует услуги под новые требования, того и рынок. Кто раньше встал – того и тапки.

• Скидки вас не спасут вообще, так как в кризис конкуренты будут страшно демпинговать, и всегда найдется тот, кто предложит дешевле. Нужно учиться давать дополнительную пользу, оправдывая выживательную маржу.

• Люди в кризис становятся невротиками – не смотрят в будущее, их заботят только текущие проблемы. Поэтому нужно предлагать быстрые решения для текущих проблем.

• Онлайн-формат дает возможность компаниям, которые раньше претендовали только на местный, местечковый рынок, получить доступ к глобальной аудитории. Интернет не имеет границ. Если вы продаете товары онлайн – готовьте логистические решения для удаленных регионов, расширьте географию.

• Некоторые компании обанкротятся, но при этом

освободятся квалифицированные люди, которых вы сможете нанять. Спесь с искателей работы скоро будет сбита (надеюсь).

• Цели индустрии будут переформированы. Тот, кто работает по-старому, просто умрет, как умерла пленочная фотография, видеосалоны и производители паровых двигателей. Эволюционные процессы не зависят от желания тех, кто не готов меняться.

**И вот главный вопрос: что же вам нужно делать?**

• Переводим все, что можно, в онлайн. Если ваши услуги невозможно предоставлять онлайн – станьте психом онлайн-продвижения, доставки услуг на дом, облегчения логистики.

• Проводите опросы и выясняйте, чего сейчас люди не могут себе позволить в плане получения ваших услуг (например, приехать лично) и в каком формате они бы стали это делать.

• Станьте для клиентов источником стабильности. Есть такие люди, которые своим присутствием гасят панику, способны успокоить толпу. Их противоположность – истерички. Не будьте истеричкой, гасите панику у одного клиента за другим. Не можете оптом – делайте это в розницу. Покажите свое спокойствие и продемонстрируйте на своем примере готовность стремительно меняться.

• Л. Рон Хаббард писал, что деньги – это единицы внимания. И чтобы заработать деньги, нужно привлечь

выживательное внимание. Некоторые понимают это неправильно и привлекают просто внимание, забыв про слово выживательное. Нет, вы должны привлекать внимание, СПОСОБСТВУЯ выживанию людей. Вот что такое выживательное внимание. Когда люди чувствуют, что их выживание в кризис зависит от вас, что вы даете им решения, которые срабатывают, они будут сами приносить вам деньги.

• Вы должны выдавать много контента для клиентов. Увеличьте количество и частоту контактов с аудиторией.

• Поменяйте все офферы и весь контент под новые, изменившиеся реалии. Людей беспокоит кризис и пандемия – говорите об этом, если есть что сказать.

• Не используйте клише и штампы.

• Отмените всю докризисную рекламу – это просто слив денег. Она не только не сработает, она будет даже отталкивать клиента от вас.

• Учитесь, учитесь, учитесь! Во-первых, самое время. Во-вторых, кризис предъявляет повышенные требования к квалификации. Отлив всегда показывает, кто купался без трусов.

• Упрощайте ваши услуги и не продавайте ничего, что заставляет думать далеко в будущее. Невротично настроенные люди ищут немедленных решений на сегодня. Будущее их будет заботить завтра, когда они поймут, что выжили. И если они поймут, что выжили с вашей помощью, их благодарность и лояльность не будет знать границ.

## ТЕХНОЛОГИЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

В технологии управления Л. Рона Хаббарда есть формулы, Несуществования, Опасности и Чрезвычайного положения.

Я объясняю их на вебинарах серии «Организация высокоэффективного малого бизнеса». Регистрация и записи прошедших вебинаров по адресу: <https://exec-booster.ru/webinars/>

И поверьте: от понимания этого может зависеть само выживание вашего бизнеса.

**Вадим Мальчиков,**  
президент «Центральной тренинговой компании»



Ольга Горлова

# Кризис – хорошее время зарабатывать!

**В связи с неблагоприятной коронавирусной обстановкой в мире, экономика многих стран, в том числе и России, терпит колоссальные убытки, и люди остро ощущают на себе эти последствия.**

**Чего нам ждать от конца года в России? Куда лучше вкладывать деньги, а какие финансовые инструменты стоит использовать с особенной осторожностью?**

**Поговорим об этом с Ольгой Горловой – независимым финансовым советником, финансистом, инвестором, имеющей 15 лет опыта в банковском топ-менеджменте.**

**– Что происходит на финансовом рынке в России сегодня и чего ожидать в конце 2020 года?**

– В последние десятилетия мы перманентно живем в кризисе. По статистике каждые 5-8 лет нас накрывает новая волна, и мы уже начинаем к этому привыкать. Но это абсолютно не повод складывать руки, а наоборот – нужно делать все возможное для своих финансовых целей.

Во втором квартале 2020 года розничные инвесторы активно интересовались самостоятельными инвестициями в более рискованные активы. Почему они это делают?

- Потому, что в ситуации неопределенности и снижения ставок по депозитам выросли вложения в акции, валюты и структурные облигации с базовым активом в валюте.
- Число клиентов на брокерском обслуживании выросло за квартал на 19%, до 6 млн лиц, также увеличилось количество клиентов на депозитарном обслуживании – на 18%, до 6,3 млн лиц.
- Вырос совокупный объем финансовых вложений в НФО, где 70% – облигации через брокеров и в ПИФы.
- За 2 года доля вложений физ. лиц в инструменты, возвратность которых не гарантирована, увеличилась до 55%.

Нужно запомнить несколько основных правил, которые помогают в такой непростой период – как выживать в кризис.

**Самое первое**, это касается всех людей: нужно проверить свою финансовую подушку безопасности. Ее

размер, как правило, составляет от 3 до 6 месячных бюджетов. Если она до сих пор не сформирована, то следует это сделать, чтобы спокойно преодолеть кризис.

Если подушка безопасности уже сформирована, то можно подумать, как увеличить ее доходность. Например, часть денег хранить на депозите, часть инвестировать в облигации, в зависимости от своего риск-профиля.

**Второе:** безусловно, следует покупать валюту в связи с тем, что рубль обесценивается. Ведь к концу этого года доллар может подойти к отметке около 100 рублей, и порядка 120 – за евро.

**Третье:** нужно скорректировать ваши финансовые цели. Например, если у вас есть дети, которые планируют учиться в ВУЗе, то такой пункт необходимо учесть и подобрать для него грамотную инвестиционную стратегию. Чем раньше мы начнем вкладывать, тем меньше потребует сумма для инвестирования впоследствии.

Также нужно позаботиться о своем независимом финансовом фонде, чтобы не жить «на одну пенсию» и рассчитывать на государство.

С учетом этих целей надо выбрать правильный инвестиционный инструмент. Например, для среднесрочных целей до 5 лет хорошо подойдут ЕТФы, облигации. А в такие рискованные активы, как акции, стартапы стоит снизить вложения.

**– Какие финансовые инструменты являются лучшими в кризис?**

– Пожалуй, самый консервативный и рентабельный инструмент – это банковский депозит. Он как давал свою гарантированную фиксированную доходность в 4,6% годовых, так и продолжает это делать.

Недвижимость – излюбленный инструмент многих людей, не сильно разбирающихся в инвестировании, но при этом они свои свободные средства направляют в «кирпич».

Однако, сегодня цена за квадратный метр в России находится на уровне 2009 года. А учитывая обесценивание рубля с того времени в 2 раза – это очень серьезное снижение стоимости.

Более того, специалисты прогнозируют, что в связи со снижением покупательской способности цена на недвижимость к концу 2020 года может продолжить падение до 5-10%.

Однако, арендная ставка по сдаче квартиры остается неизменной –

Во-вторых – это ликвидность. Если банковский депозит расторгается с потерей процентов, то с облигаций вы можете взять определенную часть средств без расторжения, и получить свои проценты, не теряя их.

Следующий вариант для вложения средств – это акции. Но это очень рискованный финансовый инструмент. Если посмотреть на статистику этого года, то в марте было сильное падение на 35% по отношению к прошлому периоду. На акциях хорошо зарабатывать, если вы идете на долгий срок, на 5-10 лет с регулярным инвестированием.

Самый идеальный инструмент, с точки зрения инвестора, это пас-

» **Самый идеальный инструмент, с точки зрения инвестора, это пассивное портфельное инвестирование с диверсифицированным подходом – объединение разных активов в соответствии с вашим риск-профилем.**

около 3-5% годовых. Но на деньгах, вложенных в квартиру для сдачи в аренду, можно зарабатывать гораздо больше.

Например, с помощью депозитов и облигаций. Облигации выпускают все крупные финансовые институты: банки, корпорации, муниципальные образования и даже целые государства, и по статистике ставка здесь на 1,5 % выше, чем у банковского депозита.

Чем облигации выгоднее депозитов? Во-первых – это надежность. Например, если вы приобретаете облигации федерального займа в России (ОФЗ), то они в любом случае будут выше по надежности, чем банковский депозит. Люди вложившие деньги в депозиты, спустя несколько кризисов, их потеряли. А с теми, кто приобретал ОФЗ, государство полностью расплатилось.

сивное портфельное инвестирование с диверсифицированным подходом – объединение разных активов в соответствии с вашим риск-профилем.

Например, в вашем портфеле 10% облигаций, 90% акций, что характеризует агрессивный риск-профиль. А если у вас 90% облигаций и 10% акций, то это консервативная модель. 50 на 50 – это уверенно сбалансированная модель. А вообще сейчас очень хорошее время для инвесторов, чтобы зарабатывать, так как рынок еще не восстановился.

За бесплатной консультацией можно обратиться по нижеуказанным контактам:

Тел./ Ватсап: +7992-022-20-31  
Instagram: @gorlova2002  
Телеграм: @gorlova031



# Михаил ЛЯПИН: «Продавайте без головной боли»

*«Поспешишь – людей насмешишь», – гласит народная пословица. Иногда решение на скорую руку приводит к совсем несмешному результату, а к серьезным финансовым потерям. Например, в бизнесе из-за поспешной или неправильно выстроенной системы продаж.*

«Главное звено и фундамент любого бизнеса и одновременно головная боль директоров и собственников – это, безусловно, продажи», – подчеркивает эксперт и опытный практик в сфере построения отделов продаж **Михаил Ляпин**.

В противовес традиционным инструментам мотивации сотрудников и изматывающему руководителей и собственников контролю «по старинке», он предлагает метод построения и управления продажами, основанный на высокотехнологичном решении и личном опыте.

В интервью «Опоре бизнеса» Михаил рассказал о своем ноу-хау и дал хорошие подсказки предпринимателям – объяснил, в каких ситуациях лучше не спешить, а когда – не медлить.

**– Михаил, думаю, нашим читателям будет интересно узнать, доводилось ли Вам быть наемным менеджером по продажам, а то ведь есть специалисты, которые учат правилам построения отделов продаж, а сами пороку не нюхали?**

– Я более 10 лет только и делал, что продавал. В 23 года, после победы в конкурсе менеджеров-продажников, стал коммерческим директором, возглавив отдел продаж в крупной федеральной компании. У меня опыт продаж в разных сферах: в металлургии, в строительстве и других отраслях реального сектора экономики.

**– Наверное, не только профессиональное выгорание подтолкнуло Вас к решению уйти в сферу построения отделов продаж, где в последнее время активно используются IT-технологии?**

– К моменту ухода я уже хорошо разобрался в психологии собственников бизнеса. В большинстве случаев это люди творческого склада ума. Они выдают идеи, но часто сталкиваются с тем, что не достигают цели, потому что спотыкаются на реализации продукции или услуг.

Начинается мучительный поиск решения, руководители обращаются к коучам, которые предлагают им поучиться. А предприниматели учиться не хотят. Чаще всего они заливают проблему деньгами, наняв профессионала, способного настроить систему продаж.

**– Вы способны осуществить такую настройку, можете сконструировать модель отдела под задачи и проблемы конкретного заказчика?**

– Приведу пример, чтобы было понятно и Вам, и читателям. Случай недавний, а история его заключается в том, что один уральский предприниматель решил построить в лесном массиве под Екатеринбургом щебеночный карьер. Основанием для этого послужили данные геологоразведки. Сырья там хватит лет на 100! Вложив инвестиции в создание всей необходимой инфраструктуры, включая ЛЭП, закупив и доставив дорогое импортное оборудование, бизнесмен наконец-то вспомнил о том, что не за горами время, когда продукт надо будет кому-то



Михаил Ляпин

того, как научитесь продавать. Это первый важный момент. Вторым является в том, как, каким образом, с помощью каких инструментов настроить отдел продаж так, чтобы у руководителя исчезла зависимость от продавцов. Для собственников это всегда головная боль. Ну, например, почувствовал себя тот или иной менеджер звездой продаж и начинает шантажировать руководителя. Может и уйти, прихватив блокнотик с важной информацией о клиентах. У такого рода проблем один корень

**хранилище информации о клиентах...**

– Их так много, что позволяют считать эту программу универсальной и умной. На что способна АМО CRM? Например, способна моментально «захватить» заявку с сайта и назначить ответственного, поставив ему задачу связаться с клиентом. Заявка будет висеть как «бельмо на глазу», пока вы ее не обработаете. Система рассчитывает стоимость услуг и автоматически выставит счет. Самое главное преимущество АМО CRM в том, что она обеспечивает руководителю полный контроль за работой менеджеров отдела. Все поступающие и исходящие звонки, вся статистика и история переговоров автоматически сохраняются в индивидуальной карточке клиента. Для новичка, пришедшего на место выбывшего менеджера, это возможность быстро адаптироваться и эффективно работать. Для руководителя – отсутствие зависимости от менеджеров. Шантажировать его «звездившиеся» сотрудники больше не смогут.

**– Что скажете о клиентах, которые обращаются к Вам**

**за помощью в построении отделов продаж, как они реагируют на АМО CRM?**

– Я их условно делю на две группы. В одной группе бизнесмены, начинавшие свое дело в 90-х и начале «нулевых». Они понимают, что настало время для новых решений и технологий управления отделом продаж, но, не всегда знают, что им нужно. И когда я начинаю рассказывать им о программе, то вижу искренне изумление. «Да может ли быть такое?» – переспрашивают они. В таких случаях я наглядно демонстрирую им, как это работает. После чего наступает временный шок. Молодым предпринимателям, знакомым с высокими технологиями, долго рассказывать не приходится. Они сразу же видят плюсы и просят как можно быстрее прийти и настроить систему продаж под их задачи.

**– Предположим, я предприниматель, у которого чистая прибыль не превышает 100 тыс. руб. в месяц. Каким будет ее рост после внедрения и настройки АМО CRM под мои задачи?**

– Смело ставьте цель в 1 000 000 руб. прибыли ежемесячно, и поверьте, Вы добьетесь этой цели!

Подготовила Наталья Горбачева

**» Самое главное преимущество АМО CRM в том, что она обеспечивает руководителю полный контроль за работой менеджеров отдела.**

продавать. Кому? За сколько? По какой цене? Можно назвать еще десяток вопросов, на которые у предпринимателя не было ответов, потому что он не провел соответствующих исследований, не попробовал запустить продажи щепня в тестовом режиме. Вложив огромное количество финансовых ресурсов, он не знал, каким образом его продукт зайдет на рынок.

**– Выходит, надо было совершить несколько пробных продаж?**

– Да! И я сказал ему о том, что надо было сделать пробные продажи хотя бы чужого товара, щепня своих конкурентов. Я всегда говорю – начинайте производство после

зла! Он заключается в том, что в компании не выстроена система продаж, или действует система, дающая сбой и имеющая ряд недостатков.

**– А что предлагаете Вы?**

– Я предлагаю помощь в настройке системы продаж под конкретные задачи конкретного бизнеса. Опираясь на свой практический опыт, я понимаю, как это должно быть, а залогом того, что система будет работать эффективно, является уникальная технология: IT-решение АМО CRM. Уже несколько лет данная программа считается лучшей CRM для продаж в сфере среднего и малого бизнеса.

**– Будучи дилетантом, могу лишь догадываться, что АМО CRM – не просто**



Тел.: +7 982 622-42-38  
Instagram:  
@lyapinmikhail  
E-mail:  
lyapin86@gmail.com



Владимир Гришечкин и Кирилл Коньков

Как же тогда избежать рисков, как пройти процедуру банкротства, минуя подводные камни – ответить на эти и другие вопросы «Опора бизнеса» попросила екатеринбургских адвокатов Кирилла Конькова и Владимира Гришечкина, имеющих широкую практику сопровождения дел о банкротстве.

– Для начала простой вопрос – почему вдруг решили объединить усилия и создать Коллегию адвокатов Свердловской области «Коньков, Гришечкин и партнеры»?

**Кирилл Коньков:** – Мы долгое время параллельно занимались сопровождением дел о банкротстве и накопили значительный опыт, который и подтолкнул нас к объединению усилий в рамках единой адвокатской структуры.

**Владимир Гришечкин:** – Я добавлю к сказанному нашу оценку тренда по банкротствам. Этот тренд растущий, а пандемия только усугубила рост. Как адвокаты, мы отмечаем, что все больше и больше судей переходит в составы, занимающиеся рассмотрением дел о несостоятельности и банкротстве, все больше юристов включают сопровождение банкротств в свою практику.

– Многие предприниматели избегают банкротства, считая, что оно может разорить не только их, но и семью – так ли это?

**Кирилл Коньков:** – Наверное, я начну отвечать. Банкротство предприятия многим представляется как некая страшилка. Но давайте попробуем оценить эту процедуру объективно. Законодатель рассматривает банкротство, с одной стороны, как способ равного справедливого и наиболее полного удовлетворения требований кредиторов, а с другой, что не менее важно, как возможность оздоровления компании. То есть цель банкротства не в том, чтобы найти виновных и покарать их.

**Владимир Гришечкин:** – Я поддерживаю коллегу в его оценке процедуры банкротства. Для одних это шанс начать жизнь с чистого листа, для других – компенсация финансовых потерь.

– Но риски есть?

**Владимир Гришечкин:** – Безусловно! Банкротство – это публичная процедура, осуществляемая под контролем кредиторов, арбитражного управляющего и суда. В последние годы ярко выражен тренд на привлечение директоров и учредителей организации-банкрота к субсидиарной ответственности по его долгам. Суды часто признают доказанной вину этих лиц в причинах банкротства компании и возлагают на них обязанность самостоятельно, за счет личных средств, рассчитаться с кредиторами организации-банкрота. Законодатель в последнее время идет по пути значительного упрощения процесса привлечения к субсидиарной ответственности.

– А если конкретно?

**Кирилл Коньков:** – Если конкретно, то к субсидиарной ответственности может быть привлечен, например, руководитель, не предоставивший конкурсному управляющему документы бухгалтерского учета и иные документы должника, либо если обязательные сведения в этих документах отсутствуют или искажены. Это весьма распространенный случай привлечения к субсидиарной ответственности. При этом не важно, насколько реальное положение дел в организации обусловлено виной именно руководителя.

– Разве нельзя было предвидеть подобный риск и принять меры?

**Владимир Гришечкин:** – Избежать привлечения к ответственности по этому основанию несложно, однако очень часто руководители после введения в отношении компании конкурсного производства считают, что для них все закончилось и поиск докумен-

## Когда руководитель заплатит по долгам компании

*Практика рассмотрения дел о банкротстве предприятий всегда указывает на то, что не бывает бизнеса без ответственности. И относиться к «субсидиарке» по принципу, авось принесет – по меньшей мере легкомысленно. Но и преувеличивать угрозу, по мнению экспертов, не следует.*

тов это целиком и полностью задача конкурсного управляющего. Между тем, законом установлена обязанность бывшего руководителя в течение трех дней передать конкурсному управляющему оригиналы документации должника. Для этого директор обязан надлежащим образом организовать ведение документооборота, в идеале – исключить полное уничтожение документов по истечении сроков хранения. Нелишним будет завести электронный архив, в котором даже после истечения сроков будут храниться электронные копии документов. Важно наладить работу с контрагентами так, чтобы от них вовремя были получены все первичные документы с подписями. Для учета и хранения документации необходим постоянный контроль ответственного сотрудника. Отдельно хотелось бы отметить необходимость адекватного отражения хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете. Не единожды мы сталкиваемся со случаями, когда в бухгалтерской отчетности учитываются запасы или иные материаль-

объективно оценивать, насколько дорого имущество, которое они пытаются сохранить. Порой рациональнее потерять что-то принадлежащее организации и направить средства на удовлетворение требований кредиторов, чем навлечь на себя личные финансовые проблемы.

– Ну а с налоговой службой суд и вовсе не станет спорить и возьмет ее сторону?

**Владимир Гришечкин:** – Спасибо за вопрос! Относительно новыми основаниями для привлечения к субсидиарной ответственности является наличие у компании ряда финансовых обязательств перед налоговыми органами. Если размер обязательств превышает пятьдесят процентов общего размера требований кредиторов третьей очереди по основной сумме задолженности, включенных в реестр требований кредиторов. В таких случаях чаще всего речь идет о доначислении налогов. Субсидиарную ответственность может повлечь и отсутствие или недостоверность сведений о компании в ЕГРЮЛ, ЕФРСФДЮЛ.

циары. Здесь важно понимать, что суд будет принимать во внимание любые доказательства, включая переписку и показания свидетелей. И сегодня далеко не каждый такой бенефициар может скрыться за ширмой номинального директора или учредителя. Начинают появляться случаи, когда недобросовестные руководители стремятся найти якобы теневого бенефициара и переложить ответственность на него или как минимум разделить ее с ним. В нашей практике был такой случай, когда суду пришлось изучить всю переписку сторон, чтобы определить, было ли какое-либо влияние на деятельность организации со стороны нашего доверителя на компанию-должника. Нам удалось представить истинное положение дел, что в итоге позволило нашему доверителю избежать необоснованного привлечения к субсидиарной ответственности.

– Что еще помогает снизить риски в компаниях, попавших в сложную кризисную ситуацию?

**Владимир Гришечкин:** – Ответу так. Если в компании нарастают кризисные явления, начались судебные разбирательства с контрагентами, самое время озаботиться проверкой, все ли гладко с обозначенными выше факторами риска.

– Вашему партнерству такая проверка по силам?

– Будучи профессиональными юристами, специализирующимися на сопровождении дел о банкротстве, мы занимаемся правовой экспертизой деятельности компании и руководителя как до возбуждения дела о банкротстве, так и уже в ходе судебных разбирательств, поскольку дела о банкротстве обладают особой спецификой и отличаются от ординарных судебных разбирательств.

Подготовила Наталья Горбачева



*Если в компании нарастают кризисные явления, начались судебные разбирательства с контрагентами, самое время озаботиться проверкой.*

ные активы на значительные суммы, однако в действительности эти запасы отсутствуют, поскольку они вовремя не списаны в производство, или учитываются для сведения баланса.

– То есть, оптимизировать налоговую нагрузку надо с умом?

**Кирилл Коньков:** – Оптимизируя налоговую нагрузку важно помнить, что любое искажение отчетности может привести к субсидиарной ответственности руководителя и даже бухгалтера, финансового директора. Руководитель может быть привлечен к субсидиарной ответственности за совершение сделок, причинивших вред имущественным правам кредиторов. Как правило, это сделки по отчуждению имущества компании в преддверии банкротства. Однако встречаются и более изощренные схемы. Мы рекомендуем руководителям

**Кирилл Коньков:** – Хотел бы дополнить информацию Владимира и обратить внимание ваших читателей, предпринимательского сообщества на то, что к субсидиарной ответственности могут быть привлечены не только руководители, но и учредители компании, если вести речь о мажоритарных участниках/акционерах, имеющих более 50 % долей/акций. Часто повторяющиеся случаи, когда к субсидиарной ответственности привлекаются лица, формально не имеющие связей с должником – теневого бенефици-



КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ

Коньков, Гришечкин и партнеры

Коллегия адвокатов «Коньков, Гришечкин и партнеры»

Телефон: +7 912 032-93-43 +7 902 155-80-30

Сайт: kasogk.ru Почта: info@kasogk.ru

Время работы: ПН-ПТ. с 9:00 до 19:30

Адрес: Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 101 офис 4.22; 4 эт.

# Обучение персонала должно стать осознанной необходимостью для развития компаний

**В России в ближайшие годы 54 процентом работников потребуются серьезные переобучение или повышение квалификации. Такие прогнозы дает нам экономика, темпы развития которой значительно опережают квалификацию работающих в ней специалистов.**

Традиционные формы обучения персонала, доминирующие в образовательных организациях, зачастую не приводят к должному результату. Что еще хуже, по массовым профессиям сегодня становится обычным явлением – не обучать работников, а выдавать «корочку» за весьма скромную плату, на которую пытается выжить образовательный центр, реализующий программы дополнительного профессионального образования. При этом центр не имеет ни собственной материальной базы, ни возможности устроить обучающегося на производственную практику на предприятие, где оборудование столь дорого, что на нем обучать неоправданно рискованно, а не обучать – значит, оставить производство без квалифицированных кадров и на старых технологиях.

Но проблема с кадрами, которые могли бы обеспечить рост производительности труда, встает все острее, а путей решения не так много. Специалисты с удовольствием потребляют новые знания, но почти ничего не применяют. Добиться изменений в компании можно, если люди придут к пониманию, что они чего-то не знают и это незнание мешает компании достичь улучшений. Этому надо учить и самих руководителей, и собственников компаний, и, конечно, работников, а лучше всего, если компания, ставя цели повысить свои активы, придет к пониманию, что учить надо сразу всю команду.

Такие программы и проекты есть в арсенале нашего Института опережающего образования.

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт опережающего образования» более 9 лет реализует дополнительные профессиональные образовательные программы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для различных отраслей, государственных служащих и педагогов, спортсменов и работников культуры, выпускников старших классов и учреждений среднего профессионального и высшего образования.

Институт имеет широкую географию заказчиков по всей территории России. Среди заказчиков есть предприятия «Роснефти» и «Газпрома», «Росатома» и «РЖД», администрации губернаторов и министерств, силовых структур и воинских частей. Институт тесно взаимодействует с предприятиями – членами СОСПП (Союза промышленников и предпринимателей Свердловской области).

Имея большой опыт и высококвалифицированные кадры для осуществления образовательной деятельности, Институт разработал проект по созданию учебно-производственного комплекса, включающего в себя не только базу для теоретического обучения специалистов, но и учебно-производственный



**Директор НОЧУ ДПО «Институт опережающего образования» Нина Николаевна Хридина, к.п.н, отличник профессионального образования РФ, лауреат международной премии им. А.Г. Небольсина «За вклад в развитие профессионального образования», награждена высшей общественной наградой – Орденом «Звезда Славы Отечества» за многолетнее служение Отечеству и вклад в экономическое развитие России**

полигон, который объединит в себе несколько универсальных участков для отработки профессиональных навыков по укрупненным группам профессий и специальностей.

Полигон будет построен по принципу универсальности, взаимодополняемости и представлять собой аналог трансформера: внутри каж-

ющего образования, в котором предусмотрено поэтапное развертывание учебно-производственных мощностей, накопление лучших обучающих практик, сочетания опыта работы производственных предприятий и учебных заведений, активного использования высокой квалификации экспертов-

бизнеса, где качество и компетентность будут основными показателями деятельности любого работника.

Глубокая проработка вопросов организации и обеспечения учебно-производственного процесса в Институте позволяет надеяться на высокую социальную эффективность проекта, которому на данном этапе весьма трудно подобрать аналог как у нас в стране, так и за рубежом, особенно в условиях роста дефицита квалифицированных кадров, обладающих практическими навыками и прикладными компетенциями.

Но, возвращаясь к теме нашего разговора, следует отметить, что никакая инициатива образования или бизнеса не может сегодня решить кадровую проблему конкретной компании без осознания этой проблемы собственниками, руководством и самими работниками.

Директор НОЧУ ДПО «Институт опережающего образования»  
Нина Николаевна Хридина

» Институт разработал проект по созданию учебно-производственного комплекса, включающего в себя не только базу для теоретического обучения специалистов, но и учебно-производственный полигон

дого участка оборудование будет установлено таким образом, чтобы максимально точно определить последовательность прохождения учебных операций в соответствии с технологическим, функциональным и компетентностным подходом. При необходимости выполнения тех или иных упражнений и операций последовательность заданий может меняться.

Данный проект, разработанный в контексте национальных проектов «Цифровая экономика» и «Повышение производительности труда и поддержка занятости» предполагает новый виток развития деятельности и самого Института опережа-

ющего образования и педагогов-профессионалов.

В целом, это перспективное начинание не только для Екатеринбурга, но и для Свердловской области. Социальный эффект от реализации проекта может вылиться в массовую практику обучения персонала для промышленных предприятий, организаций среднего и малого



Полную информацию о деятельности Института, о реализуемых образовательных программах и проектах можно найти на сайте [institut-oo.ru](http://institut-oo.ru)

## Екатерина КЛЕМЕНТЬЕВА: «Самое ценное, когда клиенты сами рекомендуют меня»

*Бытует мнение, что риэлтор не просто профессия, а образ жизни. Работа сутки напролет, находчивость, умение соблюсти интерес всех участников сделки – далеко не полный перечень качеств, необходимых лучшим представителям этой сферы услуг.*

К слову, существующей со времен Древней Греции. Даже термин «ипотека» (в переводе с древнегреческого, подпорка) впервые появился в Афинах. На земельном участке заемщика, должника в те времена устанавливался столб, означавший, что земля или имущество на ней находятся в залоге. Сегодня рынок недвижимости является локомотивом развития большинства российских городов, и в его динамичном развитии немалая заслуга риэлторов.

Что думают об этом профессионалы, как оценивают рынок жилья в Екатеринбурге, и почему в период пандемии покупать квартиры особенно выгодно?

Ответить на эти и другие вопросы «Опора бизнеса» попросила опытного риэлтора, эксперта рынка недвижимости Екатерину Клементьеву.

**– Екатерина, мне представляется, что сегодня в уральской столице квартир выше крыши, цены особо не растут, хотя ипотека подешевела. По крайней мере, купить то, что хочется, стало проще. Так ли это?**

– На самом деле, ситуация на рынке недвижимости, мягко говоря, выглядит несколько иначе. Если вести речь о новом жилье, то к серьезным плюсам, подогревшим интерес покупателей к новостройкам, следует отнести ипотеку с господдержкой. Новую ипотечную госпрограмму правительство запустило в середине апреля, в итоге ставка по ипотеке на новое жилье не превышает 6,5%. По вторичной недвижимости также отмечается снижение, средняя ставка сейчас 8%.

**– Насколько вырос спрос после принятых государством мер?**

– 80 процентов клиентов, которые обращаются ко мне, говорят, что именно меры господдержки замотивировали их на покупку жилой недвижимости. Люди осознают, что данные меры могут быть временными, поэтому многие спешат воспользоваться благоприятной ситуацией – расширить жилплощадь, купить квартиру в районе с удобной локацией, развитой инфраструктурой. Я оцениваю этот период, как время быстрых решений. Во-первых, как уже было сказано, господдержка может быть кратковременной мерой, а, во-вторых, ликвидное жилье сегодня расходуется как горячие пирожки.

**– Как и прежде, в большей степени востребованы «однушки» и «двушки»?**

– Если говорить о квартирах, то однокомнатные и двухкомнатные, действительно, идут на «ура». Надо понимать, что сейчас платеж за «однушку» сопоставим, а иногда и ниже ежемесячного платежа за аренду квартиры. На это следует обратить внимание всем, у кого есть необходимость и желание приобрести собственную жилплощадь. В этом случае с решением лучше не тянуть, так как спрос высокий, и он продолжает расти. Застройщик, в свою очередь, тоже поднимает цены.

**– Выходит, приобрести современную квартиру в новостройке за 3–4 млн руб. практически невозможно?**

Вполне возможно. В более отдаленных районах. В целом же тренд не меняется: чем ближе к центру, тем выше стоимость. Новостройки сегодня покупают охотнее вторичного жилья, хотя и на «вторичку» спрос вырос. Коротко описать нынешнюю



Екатерина Клементьева

ситуацию можно так: человек смотрит жилье, и если понравилось, то долго не раздумывает.

**– Хотелось бы поговорить с Вами о роли, значении и качестве услуг современного риэлтора. Вот Вы когда поняли, что состоялись в профессии, и никакими сложными сделками Вас не запугать?**

– Мне хватило четырех лет, чтобы почувствовать себя специалистом, способным выполнить любую сложную сделку. Я исхожу из того, что каждая сделка индивидуальна, и работать «под копирку» в нашей сфере невозможно. Надо постоянно пополнять копилку знаний, анализировать опыт. Сейчас ведь большинство квартир продается с обременением. У каждого банка своя схема работы с ипотечным заемщиком. Словом, нюансов много, но мне они понятны.

**– Покупателю и продавцу невозможно провести сделку самостоятельно?**

– Очень много подводных камней, из-за которых может расстроиться хорошая сделка. Если, она проведена без риэлтора. Могу привести пример, когда договорившиеся между собой покупатель и продавец долго не могли зарегистрировать документы, и,

главное, не могли самостоятельно разобраться, в чем причина отказа в регистрации сделки. А ошибка, как выяснилось спустя значительное время, была допущена МФЦ. Примеров можно привести много. Иногда хорошая сделка на грани срыва из-за несговорчивости одной из сторон. При этом цена вопроса может быть 50 тыс. руб или меньше. И риэлтор в таких ситуациях выступает уже как психолог, помогая сторонам найти компромисс. Но это под силу опытным и грамотным специалистам.

**– Некомпетентность риэлтора – это опасно?**

– Безусловно. Не случайно, требования к нам из года в год повышаются. И это правильно, потому что только таким образом рынок может очиститься от неграмотных и недобросовестных агентов. И тот факт, что в ближайшее время может быть принят федеральный закон, регламентирующий деятельность риэлторов, я оцениваю положительно. В нашем деле точно не место ленивым и пассивным. Риэлтор связан с человеческими желаниями, эмоциями, и равнодушие с его стороны недопустимо.

**– Что больше всего цените в своей профессии?**

– Свободу и возможность планировать свое время. При этом я всегда на связи 24/7. Но самое главное, это обратная связь от моих клиентов. Наивысшая оценка, когда клиенты рекомендуют меня своим друзьям и знакомым. А такое случается часто. Словом, мое дело мне очень нравится, и я не променяю его ни на какое другое.

Подготовила Наталья Горбачева

Телефон:  
+79527272885  
klementyeva@orientir.pro  
@klementeva\_rieltor



Экстремальный клуб

# Шишки

Идеальное место для проведения корпоративных праздников, семинаров, деловых встреч, заседаний, переговоров, учебных сессий, обучающих программ любого характера.

1. Банкетный зал 400 кв. м (шатёр) – до 200 чел.
2. Банкетный зал 100 кв м – до 80 чел.
3. Конференц-зал (для любых мероприятий) – до 60 чел.

Все залы имеют техническое оснащение: комплект профессионального звука и света, проекционный экран, подиум-сцена, караоке.

Гостиница, летние домики, коттедж, кафе, беседки с мангалом, бани, комплексное питание или индивидуальное меню.

Берег оз. Балтым,  
25 км Старотагильского тракта  
+7 343 319-10-65  
shishki.su

# Возвращаем до 4 млн рублей клиентам в рамках гарантии безопасности сделки

*Недвижимость – это незыблемый краеугольный камень в вопросах жизни и уюта людей на все времена. И на нее никогда не ослабевал спрос, тем более сегодня, когда в связи с пандемией коронавируса у многих появилась прекрасная возможность в рамках господдержки приобрести новое жилье под 5,85%.*

Как выгодно купить квартиру в новостройке и обезопасить себя от подводных камней на рынке недвижимости?

Поговорим об этом с Петром Поповым, одним из ведущих риэлторов агентства недвижимости «Этажи».

**– Петр, какие именно услуги на рынке недвижимости вы предлагаете своим клиентам?**

– Непосредственно от агентства недвижимости я предлагаю людям профессиональную помощь в совершении сделки по купле-продаже недвижимости, ипотеке, инвестированию и грамотному юридическому сопровождению.

**– Исходя из сегодняшней ситуации на рынке недвижимости, спрос на ипотеку уменьшился в связи с пандемией?**

– Наоборот! Благодаря господдержке, спрос на ипотеку вырос в связи с низкой процентной ставкой от 5,85 до 6,5, вопреки ожиданиям снижения покупательской способности. Эта повлекло за собой повышение цен на квартиры в новостройках.

Есть мнение, что к декабрю спрос снизится, так как господдержка рассчитана до 1 ноября, но поживем-увидим. Ведь есть еще и семейная ипотека под 4,7%, а можно получить и так называемую сельскую ипотеку от 2,7% на покупку загородной недвижимости.

**– Каких правил, как риэлтор, вы придерживаетесь в процессе своей работы?**

– Важнейшим пунктом с моей стороны я выделяю именно клиентоориентированность, то есть индивидуальный подход без навязывания каких-либо дополнительных услуг, выявление потребностей покупателя и продавца.

По каждому случаю прорабатывается персональный план, и клиент всегда в курсе – на каком этапе находится его сделка. Я всем стараюсь уделить максимальное внимание, поскольку клиент должен чувствовать заботу, знать, что о нем помнят.

Может, поэтому основная часть моих сделок – это сделки, осуществленные именно по рекомендациям. Спасибо моим клиентам за отзывы, благодаря им я периодически попадаю в рейтинг лучших специалистов компании. С отзывами о моей работе можно ознакомиться на многих профильных ресурсах, таких как «Отзовик», «Фламп» и т. д.

Например, в прошлом месяце я вновь был признан лучшим риэлтором по отзывам, а за 2020 год получал это звание в совокупности 3 раза. Рекомендации оставляют мои реальные клиенты, здесь все по-честному.

Поэтому можете быть уверены, что вашей недвижимостью займется настоящий профессионал.

**– Расскажите о программе защиты клиентов, гарантирующую безопасность сделки, что она собой представляет?**



Петр Попов

– Клиентам компании «Этажи», которые купили недвижимость с нами, выдается Сертификат гарантии безопасности сделки. По нему клиент может получить до 4 млн рублей в случае утери права собственности на приобретенный объект.

Бывают случаи, когда люди покупают квартиру, и вдруг неожиданно обнаруживаются третьи лица, имеющие право на данную собственность... А ведь на рынке недвижимости невозможно предусмотреть все риски. Могут быть подводные камни, которые даже юристы не всегда распознают.

Поэтому, если вдруг возникнет какая-то неприятная ситуация с недвижимостью, которую уже невозможно вернуть – по Гарантийному сертификату клиент получает сумму до 4 млн рублей, равную стоимости приобретенной недвижимости, либо ему оказывается посильная юридическая поддержка.

Например, в прошлом году мы защитили от потери прав собственности на недвижимость минимум 2 семьи.

А чтобы такого не происходило, при обращении в компанию «Этажи» поэтапно и внимательно проводятся все необходимые процедуры для сделок с недвижимостью.

## А) ПРОВЕРКА ОБЪЕКТОВ

На входе проверяются все документы от продавца и покупателя, чтобы снизить вероятность каких-либо проблем при оформлении сделки.

## Б) БЕЗОПАСНЫЕ РАСЧЕТЫ

Сам процесс оформления недвижимости проходит строго по разработанным регламентам безопасных расчетов.

## В) ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА

После оформления сделки интересы клиента бесплатно защищаются, если возникли какие-то спорные ситуации.

## Г) ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ

Если клиент всё равно потерял право собственности на недвижимость, ему компенсируются деньги из собственного фонда компании. При этом неважно, кто виноват, с нами клиент защищен на 100%.

**– Какую выгоду и преимущество получают клиенты, обратившись к вам?**

– Помимо сертификата, гарантирующего безопасность после завершения сделки каждый мой клиент получает пакет «Этажи Бонус» со скидками и сертификатами от компаний-партнеров, полезных новоселам.

На данный момент в программе 19 действующих партнеров и скидок: гипермаркет бытовой техники и электроники «Эльдорадо» (50 000 р.), гипермаркет товаров для дома Hoff (30 000 р.), сеть магазинов текстиля «Мир Ткани» (20 000 р.), магазины строительных материалов «Строительный двор» (12%), «ОБИ» (10%), компании, изготавливающие кухни и корпусную мебель «Любимая кухня» (20%), Миа Моретти (15%) и другие.

Кроме того, если человек обратится напрямую в банк на предмет одобрения ипотеки, то он получит стандартную фиксированную ставку. А в нашей компании я могу подобрать ему самое выгодное предложение из программ 25 банков и предоставить ставку от 0,3 до 1-1,5 % ниже той, что ему предложили ранее. Поскольку у нас есть преференции и партнерские договоренности с крупнейшими федеральными банками.

А если говорить про наш головной офис на Щорса, то там и вовсе есть все необходимое для клиента в едином окне – от одобрения ипотеки до своего МФЦ, а это очень упрощает и ускоряет любую процедуру в дальнейших операциях с недвижимостью.

**Можно продать квартиры, находящиеся в ипотеке, осуществить продажу своей и покупку встречной квартиры с одновременным переездом, купить квартиру с использованием материнского капитала, приобрести или построить дом, купить квартиру без первоначального взноса или новостройку по ценам застройщика – нет неосуществимой задачи, так как со мной всегда вам в помощь команда специалистов компании.**



Тел.: +7 953 384-40-00  
Instagram: @petr\_etagi



# Светлана ЛАПИНА: «Бухгалтером надо родиться!»

**Бухгалтерское сопровождение бизнеса как искусство, где нет предела совершенству. Такова миссия екатеринбургской компании – ООО «АРТ-УЧЕТ», более 10 лет обеспечивающей качественное дистанционное сопровождение предпринимателей. «В нашем деле кадры, как и 100 лет назад, решают все!» – говорит основатель и директор организации Светлана ЛАПИНА, рассказавшая «Опоре бизнеса» о формуле успеха своего коллектива, возможностях профессиональных аутсорсеров защитить бизнес от множества рисков, включая экономию времени и средств клиентов.**

– Принято считать, что основными преимуществами аутсорсинговых компаний являются: опыт, владение современными технологиями хорошие кадры...

– Наличия просто хороших кадров недостаточно. Все 11 лет работы нашей компании я стремлюсь к тому, чтобы сотрудники – бухгалтеры «АРТ-УЧЕТ» – были лучшими из лучших.

– Где же их наберешься?

– Метод один – сочетание практики с постоянным обучением. Человек, связавший себя с бухгалтерией, должен стремиться к профессиональному росту. И еще я всегда говорю своим девочкам о том, насколько важно гибкое мышление, умение принимать самостоятельные решения и концентрироваться на работе. Любая неверная цифра, малейшая арифметическая ошибка может привести к искажению учета. При этом последствия могут быть весьма плачевны.

– Какими качествами должен обладать бухгалтер?

– Настоящим и успешным бухгалтером надо родиться!

– Вы серьезно?

– Вполне. Ведь эта профессия требует максимум скрупулезности, ответственности, внимательности и усидчивости. А еще должен быть интерес именно к этой, во многом рутинной работе. Так просто эти качества человеку не даются.

– Как оцените уровень подготовки бухгалтеров в вузах и колледжах?

– Теоретические знания и реальная работа очень сильно расходятся. Дотягивать, доучивать даже красnodипломников приходится год-полтора. С другой стороны, есть у нас сотрудница, которая вообще не имеет бухгалтерского образования. В наш коллектив она



пришла копировать документы. За пять лет выросла до уровня главного бухгалтера.

– Какую выгоду получают предприниматели, выбирая «АРТ-УЧЕТ»?

– Прежде всего, возможность максимально минимизировать риски и затраты. С переходом на внешнее сопровождение у предприятия исчезает такая «головная боль», как потеря информации при увольнении или временной нетрудоспособности штатного бухгалтера. Не нужно следить за изменениями в законодательстве для перенастройки схем работы, тратиться на помещение под бухгалтерию, на программное и аппаратное обеспечение, на заботу о сохранности электронных и бумажных документов. Нет нужды отслеживать график своевре-



**Аутсорсинговый сервис страхует свою ответственность перед клиентом. В страховку включается постановка и восстановление учета, составление и представление достоверной бухгалтерской и налоговой отчетности, расчет зарплаты, начисление налогов, бухгалтерское и налоговое консультирование.**

менной сдачи отчетности. И это далеко не весь перечень преимуществ, обеспечивающих нашим клиентам безопасность и комфорт. К тому же сейчас аутсорсинговый сервис по-настоящему несет финансовую ответственность, страхует свою ответственность перед клиентом. В страховку включается постановка и восстановление учета, составление и представление достоверной бухгалтерской и налоговой отчетности, расчет зарплаты, начисление налогов, бухгалтерское и налоговое консультирование.

– Деятельность такого коллектива, должно быть, нарахвват...

– У «АРТ-УЧЕТ» нет недостатка в клиентах и партнерах, которые понимают и ценят профессионализм бухгалтерского сопровождения в сочетании с около аутсорсинговыми услугами.

– А именно?

– Многие просят помочь в разрешении вопрос с ФАС, кому-то требуется факторинговая компания или помощь в проведении лизинговых операций. Мы это делаем, потому что обладаем всеми необходимыми знаниями и навыками.

– Где-то читала, что Ваша компания в десятке лучших. Отмечались Ваши личные качества: целеустремленность, ответственность, лидерство...

– Без ложной скромности и со всей ответственностью заявляю: в профессиональном плане мы лучшие, у нас самый высокий уровень сопровождения, и мы этим гордимся.

– Рынок аутсорсинга, в частности, бухгалтерского сопровождения эксперты оценивают неоднозначно. Есть мнение, что качество услуг российских аутсорсеров значительно ниже европейского. Какова подоплека таких оценок, насколько объективны в своих суждениях аналитики?

– В целом уровень аутсорсинга в РФ оставляет желать лучшего по ряду объективных причин. Есть слабые аутсорсеры, которые откровенно демпингуют, а клиенты, которых привлекала именно низкая цена услуг, получают, мягко говоря, нежелательные результаты. Поэтому и динамика развития рынка бухгалтерского аутсорсинга в России и Европе отличается. В США, Германии, Франции порядка 89 % предприятий делегируют значительную часть бизнес-процессов сторонним компаниям.

– Есть вероятность, что слабые компании, специализирующиеся бухгалтерском аутсорсинге, не выдержат прессинга нынешнего кризиса?

– Врагу не пожелаешь остаться в нынешнее время без работы. Но надо перестраиваться – повышать качество услуг и ответственность. Другого не дано, и клиенты, которые сейчас борются за выживание, будут (очень надеюсь) тщательнее выбирать аутсорсеров: внимательно изучать их историю, просчитывать издержки.

– Но ведь и бухгалтерам должно быть комфортно. Судя по тому, как часто меняется законодательство, жизнь бухгалтерских коллективов спокойной не назовешь...

– Регулирующее нашу деятельность законодательство перегружено и часто меняется из-за сильного налогового лобби. У государства задача номер один – активное налоговое администрирование, уход от серых схем.

– Нынешний кризис, когда из-за самоизоляции падает и спрос, и предложение, способен подогреть интерес к бухгалтерскому аутсорсингу? Предложений о сотрудничестве стало больше?

– Потребность в наших услугах заметно растет. Нагрузка увеличивается в части консультирования по видам поддержки, принимаемым на государственном уровне. Меняются списки отраслей, признанных пострадавшими, обещаны прямые безвозмездные выплаты работникам предприятий малого и среднего бизнеса. Телефон не умолкает, а работа кипит. Ведь даже если деятельность той или иной фирмы временно приостановлена, то бухгалтерское сопровождение никто не отменял. Да, по отдельным видам отчислений сдвинуты сроки, но в целом требуется провести массу регламентных процедур (по НДС и другим налогам), чтобы сформировать правильную отчетность. Тем более что нынешний кризис отличается от экономических встрясок прошлых лет. Это пандемический кризис, ограничивающий нашу деятельность, нашу жизнь. Мне думается, что в сложившейся ситуации предприниматели осознают ценность профессиональных финансовых сотрудников, на которых можно положиться. Вместе с ними, несмотря на трудности, работать и двигаться вперед! Коллектив «АРТ-УЧЕТ» готов к такому сотрудничеству!

Подготовила Наталья Горбачева



620014, г. Екатеринбург,  
ул. Радищева, 6А, офисный дом  
«Суворов», 1й подъезд, офис 1200  
Телефон: +7 343 344-95-94 (93)  
E-mail: lapina585@yandex.ru  
bobrovskaya@art-uchet.ru

## Елена ВАСЯНИНА: «Время оптимизировать налоговую нагрузку просто и по закону»



Елена Васянина

*Нашел человек свое призвание и счастлив им. Такое впечатление сложилось у меня в процессе беседы с экспертом в сфере бухгалтерского учета Еленой Васяниной.*

Она давно переросла рамки своей любимой бухгалтерской специальности. А малый бизнес в ее лице приобрел бесценного помощника и навигатора в переменчивой сфере отечественного налогообложения. Десятки способов законной оптимизации фискальной нагрузки она объединила в одно простое и доступное предпринимателям решение. Мы попросили Елену поделиться с читателями «Опоры бизнеса» секретами новой методики.

– Даже не верится, что каждый предприниматель, который исправно платит налоги, а потом жалуется, что нагрузка непомерно тяжела, может снизить ее на законных основаниях...

– Способы оптимизировать налоговую нагрузку есть у каждого. Другое дело, что для этого необходимо внимательно изучить законодательство, требования к документации по расходам, которую нужно представить налоговому

инспектору. Если не получается сделать это самостоятельно, а так часто бывает, можно обратиться к опытному специалисту по бухучету, который знает законные механизмы снижения налоговых и страховых платежей, поможет их грамотно внедрить, и, главное, выбрать то, что нужно компании. Ведь на самом деле способов снижения налоговых и страховых платежей более 45.

– И все они Вам известны?

– Конечно. Но в отношении малого бизнеса хорошо работают порядка 30 законных механизмов. Я как специалист в этой области помогаю клиентам выбрать наиболее оптимальный.

– Можете привести самый простой пример, как и на чем может сэкономить предприниматель?

– Например, в компании трудится курьер по доставке какой-либо продукции. У него есть автомобиль. По закону, договор на аренду машины не облагается взносами, пла-

тится только НДФЛ. Выгодно? Да. Причем и руководителю, и курьеру, потому что НДФЛ отражается в справке. Дает право на налоговый вычет по медицинским услугам, ипотеке и так далее. Много зависит от выбранной предприятием системы налогообложения. Но у нас с вами есть возможность до конца года поменять ее на более эффективную, и наше агентство поможет вам сделать правильный выбор, выполнив анализ расчетов по доходам и расходам

– В своих постах в Instagram Вы пишете о разработке уникального решения по оптимизации страховых и налоговых выплат...

– Это универсальное решение по оптимизации налоговых и страховых платежей. По форме и содержанию – подробная инструкция, включающая весь спектр информации о том, как правильно выбрать и внедрить способы оптимизации, на какие законодательные акты ссылаться. Предпринимателю не нужно будет искать формы договоров, акты и допсоглашения, так как все они включены в наше решение.

– Бывает ситуации, когда предприниматель готов повысить зарплату, к примеру, до 70-80 тыс. руб., при этом его выплаты в страховые фонды и бюджет составят треть от этой суммы...

– Таких ситуаций в моей практике немало. Например, налоговая нагрузка предпринимателя с его заработной платы в 75 тыс. руб. составляет порядка 32 тыс. 50 руб. После того, как мы определили и внедрили законные способы оптимизации с использованием нескольких видов компенсаций, налоговые и страховые платежи составили 6 900 руб.

– Слушаю Вас и думаю, что передо мной не просто бухгалтер, а оптимизатор с большой буквы. А Вы сами как ощущаете себя в профессии, как долго Вы шли к ней?

– О себе могу сказать, что после учебы на экономическом факультете екатеринбургского Гуманитарного университета, я, как и многие, встала перед выбором – стать управленцем или бухгалтером. В итоге выбрала бухучет, но сначала поработала в коммерческом банке. Надо при-

знать, что банковский опыт мне очень помогает в моей нынешней практике. Могу подсказать клиенту, как сократить банковские расходы, а они в последние годы только растут. Но, главное, опыт привел меня к мысли, к идее о создании компании, которая будет максимально учитывать весь спектр проблем и вопросов бизнеса, клиентов. Мне это очень нравится, мне нравится быть проводником, навигатором предпринимателей в этом непростом и постоянно меняющемся мире налогов, а универсальное решение усилит возможности моих заказчиков быстрее находить эффективные способы экономии в рамках закона.

Подготовила Наталья Горбачева

Телефон: 8(995)662-28-03

Instagram: @velenvv

Сайт: www.velenvv.ru

## Бухгалтерский аутсорсинг – бизнес не из легких

*Решили начать бизнес в сфере финансового консалтинга? Каких ошибок стоит остерегаться в бухгалтерском аутсорсинге и каковы прогнозы работы в этой сфере при условии продолжающейся пандемии коронавируса?*

Специально для новичков, решивших освоить бухгалтерское дело, курс молодого бойца проведет генеральный директор компании «Актив» Анастасия Тагирова!

– Какие подводные камни, на ваш взгляд, могут скрываться при открытии фирмы по бухгалтерскому аутсорсингу?

Самая большая ошибка начинающих свой бизнес бухгалтеров – установление неоправданно низкой цены за свои услуги. В результате приходится брать на обслуживание большое количество клиентов. Но в какой-то момент ты понимаешь, что в сутках только 24 часа... Особенность бухгалтерского аутсорсинга заключается в том, что есть строгие сроки сдачи отчетности, установленные законодательством и сдвинуть их невозможно, только если готов платить штрафы, ко-

торые, к сожалению, все увеличиваются.

– Можно ли освоить бухучет с помощью бесплатных видеоуроков и учебных статей в интернете или же все-таки стоит обратиться в специализированные учебные заведения?

– Если ты хочешь стать хорошим специалистом в области бухгалтерского учета, то пара-тройка онлайн-курсов тебе не помогут. Обязательно нужна хорошая база теории, благодаря которой ты сможешь работать в любой сфере бизнеса. А вот для собственников и руководителей малого и среднего бизнеса, включая индивидуальных предпринимателей, я бы рекомендовала в обязательном порядке проходить курсы по налогообложению, порядку формирования доходов и расходов. Это поможет им разобраться в текущем законодательстве и говорить с бухгалтером на одном языке.



Анастасия Тагирова

– Насколько выгодней бизнесмену будет обратиться в среднестатистическую консалтинговую компанию, чем держать у себя в штате аналогичных специалистов?

– В первую очередь финансовая выгода: экономия денежных средств на содержании сотрудников (заработная плата, налоги с ФОТ), на содержании рабочего места (компьютер, оргтехника, канцтовары, программное обеспечение). К тому же, в бухгалтерской компании работа налажена таким образом, что в случае отпуска или болезни закрепленного

за вами специалиста ваши вопросы сможет решить другой сотрудник, поскольку несколько специалистов в курсе ваших дел. Еще важный момент – бухгалтер в штате при увольнении не несет ответственность. А с консалтинговой компанией вы заключаете договор, согласно которому стороны несут материальную ответственность.

– Назовите основные ошибки, которых следует остерегаться предпринимателям, решившим попробовать свои силы в финансовом консалтинге?

– Не стоит думать, что это легкий бизнес, как может показаться. Строить этот бизнес может лишь специалист в этом вопросе. Есть мнение, что здесь главное – все автоматизировать, взять пару бухгалтеров, и сможешь получать доход выше среднего. Если мы говорим о качественном оказании услуг, то в данном случае придется потрудиться, как и в любом другом бизнесе.

– Какие перспективы у бухгалтерского аутсорсинга могут быть при условии продолжающейся пандемии коронавируса? Каков прогноз?

– Могу сказать, что в период пандемии работы у бухгалтеров стало еще больше. Слишком много было изменений ежедневно, за которыми мы следили буквально онлайн. Во всем нужно было срочно разобраться и донести до клиента готовую информацию. При этом мы также столкнулись со снижением платежеспособности клиентов. В данном случае идем навстречу: даем скидки и отсрочки платежей.

Говорить о росте этого бизнеса из-за пандемии тоже не стоит. Бухгалтерский аутсорсинг, прежде всего, основывается на постоянных клиентах. В этом бизнесе не будет активной рекламы и активного привлечения клиентов, так как мы прежде всего делаем упор на качество услуг.



ООО «Компания «Актив»

Тел. (343) 361-06-42

Instagram: @aktiv\_company

# Чтобы начать зарабатывать – надо «ВКЛЮЧИТЬ» ГОЛОВУ!

*Желаете идти в ногу со временем, зарабатывать и чувствовать себя независимыми? Тогда мало сидеть на кухне и мечтать или хотеть, но бояться, что не получится! Как начать мыслить в правильном направлении и стать богатым и успешным?*

Беседуем с **Ксенией Успешной** (да-да, это ее фамилия по паспорту!) – бизнес-наставником, ментором и тренером.

**– Расскажите, чем вы можете помочь клиентам, особенно женщинам, которые к вам обращаются?**

– Я тот человек, который помогает запускать бизнесы в онлайн с нуля и их масштабировать. Либо находить ту нишу, которая будет эффективно и продуктивно работать как на действующий, так и на планируемый бизнес. Я даю консультации по бизнесу, используя различные способы, среди которых немаловажным является факт работы именно с мышлением предпринимателей. А так как моя аудитория на 95% – это женщины, значит – с мышлением женщин.

Моя задача – помочь раскрыть им свое предназначение, обнаружить те самые сложные места, которые либо не позволяют начинать бизнес, либо только раскрутившись, сливаются по той или иной причине: достигают финансового потолка в развитии бизнеса и не могут двинуться дальше.

У меня, как у ментора и бизнес-наставника, всегда есть ряд средств и конкретных пошаговых инструкций, которые помогают разобраться, что делать в каждой конкретной ситуации, после чего проводятся мозговые штурмы, генерируются идеи и создаются только рабочие инструменты для определенной ниши.

Я уже помогла своим клиентам запустить достаточно большое количество бизнесов – и только начинающие развиваться, и имеющие обороты до 100 тысяч рублей в месяц и полумиллионные. И те, которые только стартовали, и уже освоившиеся на рынке.

И здесь самое главное: когда ты создаешь первые 100 тыс. рублей, очень важ-

но не упереться в потолок, а идти дальше! Ведь часто создается некий упор, мешающий нашему мышлению, что мы не замечаем невооруженным глазом – определенные установки в голове, которые не дают развиваться бизнесу полноценно.

И именно такие ограничивающие убеждения и блоки я помогаю находить людям, особенно женщинам, с помощью специальной программы «Мастер Кит». Это тренажер саморегуляции, который работает на протяжении 5 лет и имеет более 70 тысяч пользователей по всему миру: в России, в Казахстане, США, Германии. Люди открывают для себя колоссальные результаты по работе с этой методикой, запуская новые бизнесы без каких-либо заморочек и установок, что не получается.

Кроме того, с помощью этой методики женщины умудряются прокачивать доходы мужей, стремясь помочь своим мужчинам: убирается лишний «мусор» из головы, такой как преграды и блоки для заработка.

Например, часто решается такая проблема: хочется помочь с увеличением дохода мужа, с развитием его бизнеса или, если потребуется, сменить род его деятельности. Под увеличением дохода мы можем понимать, как вариант, получение другой, более денежной должности, которая, однако, будет отнимать больше времени и внимания.

В связи с этим у женщины может возникнуть в голове некая картинка на ярком примере из фильмов, из книг, сложившаяся в той или иной жизненной ситуации: если муж будет много зарабатывать, то он больше времени будет посвящать работе, а не семье. Тем более если он будет ездить в командировки, то вообще про детей забудет, и найдет себе кого-то на сто-



**Ксения Успешная**

роне, в результате я ему буду неинтересна и наш брак развалится...

И такие деструктивные мысли создают, в свою очередь, неправильное мышление, которое формирует установки и мешает тем самым зарабатывать предпринимателям-мужьям и, вообще, мужской половине деньги. Не избавившись от подобных некорректных установок и программ в голове, мужчины и женщины, сталкиваются со сложностями на пути к увеличению дохода в будущем и успеху в целом.

Поэтому я всех приглашаю на диагностику некорректных программ, где мы будем работать с деструктивными убеждениями, мешающим как женщинам, так и мужчинам развивать свой

бизнес. Такая техника выявляет ту самую корневую установку, которая есть в вашей голове и не позволяет без проблем приходиться к вашей цели, достигая желаемого результата.

Поэтому, во время наших коуч-сессий и диагностики некорректных программ, мы выявляем такие деструктивные установки страха, как не остаться без денег, страха остаться без мужа, помогаем найти взаимопонимание для тех, кто хочет заниматься любимым делом, но что-то не получается.

Например, люди очень часто приходят ко мне с тем, что не складываются отношения в семье: у мужа свой бизнес, он меня туда не пускает; я не могу найти общие точки, у меня свой бизнес, у него свой бизнес, и страшно, что разрушится семья, но не знаю, что делать; где брать энергию и силы... Но все эти вопросы решаемы!

**– Вы работаете онлайн или офлайн? И как быстро вы можете принять клиентов?**

– И онлайн, и офлайн. В данный момент живу в Новороссийске, но регулярно приезжаю в Екатеринбург и провожу там встречи со своими клиентами. В онлайн ко мне на консультацию можно написать через удобный вам мессенджер или соцсеть. Причем, первая получасовая консультация будет абсолютно бесплатной.

Также можно будет записаться и на диагностику некорректных программ по специальной цене для читателей газеты «Опора Бизнеса» всего за 390 рублей, и за 1,5 часа мы выявим деструктивные убеждения, мешающие развиваться и двигаться вперед!



Телефон, WhatsApp, телеграм:  
+7 965 501-30-60  
Инстаграм, Вк:  
@uspeshnayakseniya

Диагностика некорректных программ по специальной цене для читателей газеты «Опора Бизнеса»

**ВСЕГО ЗА 390 руб.**



# Как в погоне за успехом не забыть о безопасности своего бизнеса

*Не секрет, что для любого бизнеса важно не только привлечь новых клиентов и удержать действующих партнеров, но и обеспечить безопасность своего предприятия, сохранить заработанные активы.*

Как найти лучший способ избежать проблем? Стоит ли держать в штате собственную службу безопасности и юридический отдел или довериться специалистам своего дела на условиях аутсорсинга?

На эти и другие актуальные вопросы в сфере безопасности и правового сопровождения ответит директор юридического агентства «БИЗНЕС ЭКОНОМИКА ПРАВО» Борис Булдаков.

## ЗАЧЕМ НУЖНА БЕЗОПАСНОСТЬ БИЗНЕСУ?

**Безопасность бизнеса – это как здоровье для человека!**

Кто-то полагается на авось и живет спокойно до первой серьезной проблемы со здоровьем, а потом сокрушается, как дорого и сложно лечить запущенные (а порой и неизлечимые) болезни.

А кто-то своевременно проходит диспансеризацию, сдает анализы, занимается спортом, ходит в тренажерный зал, бассейн, то есть планомерно инвестирует в свое здоровье и обеспечивает работоспособность...

Так же и в бизнесе: если предприниматель не видит угроз для своего предприятия, это не значит, что все благополучно и безопасно.

Крупные холдинги имеют возможность содержать службы безопасности и юридические подразделения и тратить на это значительные средства.

Основная же масса предпринимателей не может (либо не хочет) нести эти затраты.

Наша задача – за разумные деньги обеспечить малому и среднему бизнесу возможность спокойно и планомерно развиваться, избегая проблем. Есть некие «реперные точки», по которым мы можем определить, на что нужно обратить внимание и с какой стороны могут быть негативные проявления.

Бизнес может существовать и без наших услуг, но

практика показывает, что рано или поздно это приводит к негативным последствиям, которых никто не ожидал: это и кризис неплатежей, и недобросовестное поведение партнеров, и утечка важной коммерческой информации, и давление контролирующих органов, и многое другое.

## ЧТО ТАКОЕ БЕЗОПАСНОСТЬ БИЗНЕСА?

Существует два типа безопасности – внешняя и внутренняя.

**Внешняя** – это взаимоотношения бизнеса с «внешним миром» – контрагентами, контролирующими, правоохранительными и судебными органами.

Для своих клиентов мы проверяем контрагентов на благонадежность, контролируем индекс их деловой активности, сопровождаем сделки, работаем с дебиторской задолженностью, ведем судебные дела, взаимодействуем с контролирующими и правоохранительными органами, минимизируем санкции по налогам.

» **Наша задача – за разумные деньги обеспечить малому и среднему бизнесу возможность спокойно и планомерно развиваться, избегая проблем.**

**Внутренняя безопасность** – это проверка сотрудников и кандидатов на вакантные должности, обеспечение соблюдения персоналом норм корпоративной этики, проведение внутренних расследований по недостаткам и хищениям, предотвращение разглашения коммерческой тайны.

Этот список далеко не исчерпывающий.

**– На каком этапе Ваше агентство может подключиться к решению проблемы, если она все-таки возникла, какой экономический эффект удавалось получить?**

Мы готовы подключиться в любой момент, но, конечно, чем раньше мы узнаем о проблеме, тем выше шанс на положительный результат.



**Борис Дмитриевич Булдаков, директор юридического агентства «БИЗНЕС ЭКОНОМИКА ПРАВО», Член общественного совета при ГУ МВД России по Свердловской области. Заместитель председателя общественно-наблюдательной комиссии (ОНК) Свердловской области**

В одном из случаев мы подключились к решению проблемы предпринимателя, который пострадал из-за недобросовестных действий бывшего партнера. Клиент был уверен в своей правоте,

особенно интересен наш опыт в сфере налогообложения. Минимизация санкций, налагаемых налоговыми инспекциями – одно из наших приоритетных направлений.

Из последних примеров: нам удалось с помощью партнеров-аудиторов и с привлечением частного детектива, который опросил контрагентов и работников клиента, собрать доказательную базу необъективных выводов налоговой инспекции, в результате чего налоговое требование было скорректировано с 24 до 8 млн рублей.

**– В чем преимущества Вашего агентства на рынке подобных услуг?**

Мы решаем очень широкий круг вопросов, поскольку кроме штатных сотрудников способны привлечь профессионалов – специалистов, необходимых для решения конкретной проблемы клиента. Мы тесно сотрудничаем со Свердловской коллегией адвокатов, с экспертными организациями, частными детективами, полиграфологами, аудиторами. У нас есть арбитражный управляющий.



Работать с нами удобно и выгодно для малого и среднего бизнеса, которому не по карману содержать собственную службу безопасности и юристов.

Мы предоставляем для них весь спектр услуг в одном окне, экономя и деньги на содержание постоянных сотрудников в штате, и время на поиск нужных специалистов.

Но и крупному бизнесу нам есть что предложить – редкая служба безопасности имеет в штате опытного полиграфолога или частного детектива.

**«За безопасность необходимо платить, а за ее отсутствие – расплачиваться».**

Именно этой мыслью Уинстона Черчилля делится Борис Дмитриевич в конце нашей беседы.

Багаж знаний и 20-летний опыт работы в системе МВД в подразделении по борьбе с экономическими преступлениями, работа в службе безопасности крупных коммерческих предприятий, в сфере обеспечения экономической безопасности среднего и малого бизнеса позволяет подтвердить главный принцип работы Агентства БЭП:

**Безопасность – это процесс, а не результат.**

Подготовила Ксения Каргаполова



Тел.: +7 912 244 36 37  
+7 912 246 34 35  
Сайт: <https://www.б-э-п.рф>  
Почта: [ya.bep@yandex.ru](mailto:ya.bep@yandex.ru)

# Встречают по одежке

*В мир успеха и высокого положения можно попасть благодаря не только личным качествам, но и умению стильно одеваться. Думаете, такое утверждение касается лишь женщин? Мужчина, чья одежда сидит как влитая, делаю его элегантным и представительным, высоко ценится во все времена.*

Что выбрать этой осенью? Какой костюм и верхняя одежда сегодня на пике моды? Обо всех тонкостях мужского гардероба нам рассказали в салоне мужской одежды и аксессуаров Renzo Rinaldi.

## КЛАССИЧЕСКИЙ КОСТЮМ

Дизайнеры единодушно голосуют за мужские костюмы любимые во все времена. Разнообразие в этом сезоне удивляет. Прямые и приталенные, «двойки» и «тройки», в клетку и полосу, с двубортными и однобортными пиджаками. При таком широком выборе фасонов главное – четко понимать, для какого мероприятия вы собираетесь. Классические модели сдержанны и лаконичны как в оттенках, так и в крое. Преимущество классической «двойки» в том, что подходит мужчинам разной комплекции и возраста, а также для любого события: как для свадебного торжества, так и обычного похода на работу. Костюм «тройка», состоящий из пиджака, жилета и брюк, одевают на мероприятия с особой праздничной атмосферой или с высоким уровнем важности. В повседневной жизни такой костюм не уместен, но отказавшись от пиджака или жилета вы получите стильный сет на каждый день. Нельзя оставить без внимания ещё один модный вариант – модель с двубортным пиджаком. Подобный фасон мужского костюма отличается строгостью и официальностью, поэтому он не всегда уместен и актуален. Топовый принт в мужских костюмах, конечно, клетка. Мелкая и неброская для офисных вариантов и деловых встреч, а контрастная

и крупная клетка отлично подойдет для уличного стиля. Цвет осени-2020 – темно-синий, черный, все оттенки серого. Что касается брюк, то сегодня в прошлое канули широкие брюки со стрелками, которые собираются в складки на обуви. Напротив, в моде укороченные и зауженные брюки, а изюминкой будут яркие носки и классические ботинки. Не бойтесь выглядеть необычно! Не забывайте и про аксессуары, ведь они дополняют образ и делают его завершенным. Так, в наступившем сезоне актуальны большие пуговицы, запонки, узкие оригинальные галстуки, массивные часы, яркие шарфы.

## ОСЕННИЕ КУРТКИ

Хороший костюм требует не менее достойной куртки. Помимо соответствия последнему слову моды, важно, чтобы куртка была теплой, лёгкая и ноская. Проверенная болонья отвечает всем требованиям современной жизни. Куртки из этого материала стильные, удобные и долговечные. Популярные цвета этого времени года – коричневый, черный, серый и коньячный. Объемные куртки из вельвета – тоже дань моде. Отделка такой куртки может быть любая – в зависимости от статуса мужчины. Чаще всего, представители сильного пола выбирают аккуратные воротники и карманы без пуговиц и другой фурнитуры. На осень дизайнеры создали элегантные джинсовые куртки на теплой подкладке. Не забудьте подобрать перчатки. Рекомендуем не отступать от образа делового человека и выбирать кожаные перчатки без нашивок и дополнительных украшений.



## ПАЛЬТО

Постоянство английской моды всегда будет радовать ценителей элегантности. Этой осенью в моде пальто и полупальто, от классики до кэжуал. Итак, если вы поклонник строгого стиля, для вас создали поистине великолепное и удобное одеяние – полупальто. Укороченная длина не сковывает движения и позволяет чувствовать себя свободно как за рулем, так и на прогулке. Цвета достаточно демократичные: черный, серый, синий, коричневый в разных оттенках. Важно отметить, что такой предмет гардероба отлично сочетается как с джинсами, так и со строгими брюками.

Полноценное пальто может быть разной длины, но при этом крой сохраняется классический: минимализм с нотками чопорности.

Этой осенью приветствуется клетка, большие карманы и элегантные пояса. Пальто с высоким поднятым воротником тоже занимают первые места в топе модной верхней одежды. Но важно помнить, что в таком фасоне есть что-то от образа денди и уместно такой вариант будет смотреться на романтическом свидании.

Обзор модных новинок мужской одежды на осень 2020 года позволил утверждать, что классика – это самое постоянное и самое красивое среди всего, что предлагают дизайнеры. Стоит только к привычным силуэтам добавить стильную изюминку, и они заиграют другими красками! Мужчина, одетый с иголочки, всегда будет на «первой береговой» как в карьере, так и в личной жизни!

Юлия Хашимова

  
**RENZO RINALDI**  
 milano  
 САЛОН МУЖСКОЙ ОДЕЖДЫ

**НОВЕЙШИЕ ТЕНДЕНЦИИ  
 В СОВРЕМЕННОЙ МОДЕ  
 В НАШИХ САЛОНАХ**

Renzo Rinaldi  
 Луначарского, 51  
 +7 982 630-640-8

ТРЦ «Мегалон»  
 8 Марта, 149, бутик с-305  
 +7 912 2-311-311

[vk.com/renzorinaldiekb](http://vk.com/renzorinaldiekb)  
 @renzorinaldiekb





**NEWISH – модная одежда для успешных мужчин Екатеринбурга**

ТРЦ «Мегаполис» 3 этаж А-313, ул. 8 Марта, 149

ТРЦ «Глобус» 2 этаж А-210, ул. Щербакова, 4

ТЦ «Кит» 2 этаж, ул. Амундсена, 65

ТРК «Комсомолл» 2 этаж, Дублер Сибирского тракта, 2

[your-newish.ru](http://your-newish.ru)

[vk.com/yournewish](https://vk.com/yournewish)

@your\_newish

Хотите обновить деловой гардероб? Рассмотрите новую коллекцию мужской одежды в магазине Your Newish. В ассортименте представлены костюмы, брюки, джинсы, сорочки, джемперы, аксессуары, а также мужская верхняя одежда.

Продукция качественных турецких брендов укрепляет веру в себя: внешний вид соответствует представлениям о ценном сотруднике и ресурсном человеке. Все вещи тщательно отобраны с целью создать образы, подчеркивающие индивидуальность и личные предпочтения.

Мы предлагаем продукцию авторитетных турецких брендов: костюмы от Parliamenter, брюки от Gardner, сорочки от Nino Rasoli, трикотаж от Yamak, Amato, Jean Piere. Все вещи отличаются оригинальным дизайном, материалами высшего сорта, кроем по итальянским лекалам.

Дисконтная система для постоянных покупателей.

**МОДНЫЙ САЛОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТКРЫЛ ФИЛИАЛ НА УРАЛЕ.**

Всегда в наличии более 400 моделей современных мужских костюмов, стильных аксессуаров, пальто, обуви.

При покупке костюма опытные стилисты помогут собрать полноценный образ, а квалифицированные портные подгонят наряд по вашей фигуре в подарок.

Индивидуальный подход, качественное обслуживание, новейшие тенденции в современной моде.



**NOVIKOV**  
МУЖСКОЙ СТИЛЬ

@NOVIKOVSTYLE

**NOVI**  
СВАДЕБНАЯ МОДА

@WED\_MODA

ЕКАТЕРИНБУРГ  
ЛУНАЧАРСКОГО, 53  
+7 343 288-01-24  
WEDMODA.RU

## Сидите без денег и клиентов? Ха! Виноваты сами!

Сообразительные предприниматели давно заказывают

### ВИДЕОВИЗИТКИ от Экб Online

и очень хорошо **ЭКОНОМЯТ НА ТВ РЕКЛАМЕ**

Всего за **1 минуту** о вас узнают все, ну или почти все пользователи интернет пространства

Видеоролик о вашей деятельности, продолжительностью до одной минуты, для размещения на вашем сайте или соцсетях. Готовый сценарий интервью и опытная команда, даст возможность не беспокоиться о продуктивной съемке.

Стоимость нашего вознаграждения, составит для вас

## 5000 рублей

К столь незначительной стоимости «плюшками» для вас будет размещение вашего ролика на наших ресурсах «Вконтакте» и «Инстаграм»

За дополнительную плату, можем организовать профессиональную фотосъемку вашей продукции, а также сделать массовое интервью и репортаж с вашего события (день компании, какой-либо корпоратив и прочее)

Рады будем услышать вас, и узнать о вашей персональной деятельности по телефонам:

8(343)20-100-88 • 8(904)984-11-70



Что есть в клубе:

- встречи с VIP гостями и наставничество
  - помощь в поиске нужных специалистов
  - бизнес-инструменты поддержки
  - женский и детский бизнес-клуб
  - отдых с единомышленниками
- и много всего интересного для лучших!

**500 000 руб. на упаковку бизнеса**  
**каждому участнику клуба**  
**Первый месяц в клубе бесплатно!**

Оставить заявку на сайте:

**бк-магнат.рф**



AU GOLD  
**79**  
196.967

+7 343 361-92-02  
au79.196@mail.ru

Подарки для любимых. Мужская коллекция стильных украшений в золоте, серебре, с бриллиантами и другими драгоценными и полудрагоценными камнями. Скидка до 20%



**Золотая Рыбка**  
сеть ювелирных салонов

Ленина, 66,  
+7 343 375-05-05



Икорница  
из серебра  
925 пробы.  
**17700 руб.**

Бизнес-подарки из серебра и золота в ювелирном магазине «Золотая рыбка». Скидки, дисконтная система, сертификаты.

ЗОЛОТОЕ *счастье*

ЮВЕЛИРНЫЙ  
TRADE-IN

4600 РУБ./ГР.



Екатеринбург: Вайнера, 9А; Ленина, 64



@zolotoe\_schastye



2000-65-05 \*Trade-in: обмен



Ювелирная компания  
GOLD-S

- Подчеркнуть свою индивидуальность, свой стиль и статус можно с помощью ювелирных изделий.
- Только для вас: эксклюзивные украшения, ювелирные сувениры, изготовленные по индивидуальному дизайну с учетом всех ваших пожеланий.
- Заказывая ювелирное украшение у нас, вы можете быть уверены, что данная работа была разработана и воплощена в жизнь в нашей мастерской специально для вас



Сайт: gold-s-ural.ru  
7(343)382-83-84  
Екатеринбург,  
Елизаветинское шоссе, 28

# Бизнес в онлайн – тенденция новой модели общества

*Сегодня тенденция современного общества и пандемия коронавируса диктуют иные условия для малого и среднего бизнеса. Большинство компаний вынуждено переходить на удаленную работу и вести свою деятельность дистанционно.*

Это значит, что конкуренция на просторах Сети – нешуточная и коммерческим проектам предстоит самая настоящая борьба за место под солнцем двух интернет-гигантов «Яндекс» и Google. А это значит, что без профессиональной помощи при создании сайтов и их раскрутки не обойтись.

Генеральный директор «Веб-студии В2В» **Дмитрий Каламашкин** раскрывает некоторые аспекты своей работы в онлайн читателям газеты «Опора Бизнеса». Почему это актуально сегодня?

– **Какие услуги предлагает «Веб-студия В2В» своим клиентам и чем они могут быть интересны?**

– «Веб-студия В2В» предоставляет весь спектр услуг для фирм и индивидуальных предпринимателей по созданию онлайн бизнеса и его комплексному продвижению в интернете.

Нашей командой ведется разработка сайтов под ключ

на самых различных платформах, создается фирменный стиль бренда и проводится аналитика с последующим продвижением в поисковых системах, технической поддержкой и обслуживанием.

И, конечно же, параллельно мы осуществляем продвижение во всех топовых социальных сетях ВКонтакте, Одноклассники, Facebook, Instagram: создаем, оформляем, настраиваем и продвигаем группы в социальных сетях, привлекаем и отслеживаем подписчиков, мотивируем их к покупкам и активности. Ведь каждый лайк – это потенциальный клиент, потенциальный клиент – это лид, а лид может перерасти в заказ.

– **Есть ли у вас какая-то отличительная фишка от конкурентов, свое уникальное предложение?**

– Наша фишка в том, что мы делаем уникальный контент, никогда не вореем ни у кого и не переписываем статьи – рерайтинга как такого у



**Дмитрий Каламашкин**

нас нет. Пишем только с нуля, стопроцентный копирайт. А это значит, что фирма, которая делает у нас заказ, получает уникальный продукт под ключ, который беспрепятственно продвигается в соцсетях.

То же касается и графического контента – только уникальный, который созда-

ет наш профессиональный графический редактор персонально для каждого заказчика. Дело в том, что если контент где-то был скопирован, то системы «Яндекс» и Google в дальнейшем могут заблокировать такой сайт.

Мы ориентированы на то, чтобы клиент, обратившись к нам, получил все необходимое для стабилизации бизнеса в условиях пандемии коронавируса. Прикладываем максимальные усилия для поднятия сайта заказчика на ведущие позиции в выдаче поисковых систем «Яндекс» и Google.

– **До и после пандемии. Разницу ощутили на своей работе?**

– Скажу цитатой из фильма «Список Шиндлера»: «Я бы не

поднялся, если бы не война». Пандемия коронавируса повлияла на то, что много бизнес-проектов стало уходить из офлайн в онлайн.

Соответственно, у нас выросли заказы, от создания лендингов до крупных порталов. То же касается и продвижения через социальные сети.

Идет глобализация, создание новой модели общества, которая будет предлагать все блага цивилизации людям прямо на дом. Многие специалисты и компании уже давно так работают.

Система, которая была представлена ранее в СССР становится неактуальной. И в этой тенденции продвижение бизнеса, начиная от парикмахерских, заканчивая продуктами питания, становится наиболее востребованным.



Городской номер телефона: **+7(343)201-98-08**  
**+7 904 168-63-28**  
 Сайт: [webstudiob2b.ru](http://webstudiob2b.ru)

Артинская, 4, оф. 204, 208  
 Тел./факс: +7 343 3-857-857  
 +7 343 216-96-98, +7 922-036-10-25  
 e-mail: [info-ooo@yandex.ru](mailto:info-ooo@yandex.ru)  
[institut-oo.ru](http://institut-oo.ru)  
[vk.com/ooo\\_club](https://vk.com/ooo_club)

## НОЧУ ДПО «ИНСТИТУТ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ»

*Хотите получить новую специальность или специализацию, совершенствовать профессиональное мастерство? Приглашаем пройти обучение (всего более 200 программ) и получить ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке, УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации, СЕРТИФИКАТ участника семинара (вебинара) в очной, очно-заочной и дистанционной форме. По низким ценам, в удобное для Вас время!*

**Центр профессионального развития**  
 Реализуем образовательные программы по следующим направлениям:

- Государственное и муниципальное управление
- Экономика, управление и предпринимательство
- Информационные системы и информационная безопасность
- Бережливое производство
- Стимулирование инновационных идей и управление инновациями с помощью технологий ТРИЗ и Трешблутинга.
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Образование и педагогика Социальная работа
- Физическая культура и спорт<sup>1</sup>
- Автоматизация и цифровизация управления процессами.

**Центр обучения профессии**  
 Проводим курсы профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по рабочим профессиям:

- Машинист экскаватора
- Водитель погрузчика
- Электрогазосварщик
- Машинист крана (крановщик)
- Машинист тепловоза
- Оператор станков с ПУ
- Оператор АЗС
- Печники и др.<sup>2</sup>

**Проводим аттестацию по:**

- Охране труда
- Пожарно-техническому минимуму
- Электробезопасности
- Работе на высоте
- Перевозке опасных грузов

**Лаборатория инноваций**  
 Реализуем образовательные и консалтинговые проекты:

- Для предприятий. Комплексный проект внедрения инструментов управленческих преобразований на базовой платформе цифровой трансформации предприятия.
- Внедрение лучших практик бережливого производства
- Решение сложных технических и инженерных проблем высокой капиталоемкости (ТРИЗ)
- Консалтинг, экспертиза, исследования
- Школа опережающего развития (для учащихся, студентов и молодых специалистов)
- Профессионально-общественная аккредитация профессиональных образовательных программ

1 В соответствии с лицензией 66Н001000 от 02.06.2011 г.  
 2 В соответствии с Перечнем профессий рабочих (утвержден приказом Министерства образования и науки РФ от 02.07.2013 № 513)

Лицензия 66Н001000 от 02.06.2011 г. выдана Министерством общего и профессионального образования Свердловской области, рег. № 3700 (бессрочно)  
 Аккредитация Минтруда РФ от 11.12.2010 г., рег. № 2708  
 Свидетельство о включении в Реестр добросовестных поставщиков от 31.12.2014 г.

## СТАРТЕРЫ ГЕНЕРАТОРЫ

• Ремонт • Комплектующие • Продажа •  
 Обслуживание стартеров и генераторов  
 Собственный склад запчастей  
 Специальное оборудование  
 Стенды для диагностики  
 Мастера-профессионалы

Компания работает с предприятиями, с автопредприятиями, автомастерскими, автомагазинами, с частными лицами, заключает договора на ремонт, техническое обслуживание и поставку изделий.

- Район «Чкаловский», м-н «Вторчермет» ул. Монтерская, 19, литер У, тел.: (343) 201-23-55, 201-23-56
- Район «Кировский», м-н «Пионерский поселок» ул. Раевского, 13, бокс 19, тел.: (343) 213-77-01, 213-77-41
- Район «Октябрьский», м-н «Синие камни» ул. А.Бычковой, 1, тел.: (343) 213-20-40, 213-44-01
- Район «Орджоникидзевский», м-н «Эльмаш» ул. Шефская, 3А, литер 1Л, тел.: (343) 219-49-58, 219-49-68

**20 лет с Вами! Всегда рады Вам помочь!**  
[www.starter-ekb.ru](http://www.starter-ekb.ru)

## Елена ГОРБУНОВА: «Стройте счастливые отношения, увеличивайте доходы, улучшайте здоровье с тренажером Master Kit»

*Амбассадором, или послом Казанского НИИ саморегуляции, специализирующимся на исследованиях взаимосвязи между сознанием человека и его результатами в различных сферах жизни, героиня этого интервью – екатеринбурженка Елена Горбунова – стала не сразу. Хотя к технологиям, позволяющим делать мечту реальностью, шла с самого детства.*

Ее детские годы прошли на лихие 90-е, и мечтательной школьнице это время очень не нравилось. Вот только помочь себе или маме, работающей на стройке от зари до зари, она тогда не умела. От «мрачных картинок за окном» спасала медитация и любознательность, а еще книги о лучших научных практиках, посвященных безграничным возможностям мозга. Мысли о том, что мечты из хранилища подсознания можно «вытащить» и претворить в жизнь, привели в челябинский Институт восточных практик. Но настоящий прорыв случился после знакомства в 2018 году с учеными – разработчиками уникальных отечественных методик работы с мозгом. Таких как тренажер Master Kit для личной саморегуляции и самореализации любого человека.

В чем сила данной методики, как она воздействует на людей, можно ли сравнить ее с курсом немедикаментозного лечения обид и страхов, гнева и недугов, бедности и неудач в личной жизни – у тренера по эффективному мышлению Елены Горбуновой есть ответы на эти и другие актуальные вопросы.

– Елена, о тренажере Master Kit, в основу которого положена разработка нашей соотечественницы Дарьи Трутневой, стоявшей у истоков создания НИИ саморегуляции, немало публикаций в интернете. Ознакомившись с ними, можно сделать вывод, что это своего рода карманный IT-психолог. Соглашались с такой оценкой?

– В какой-то степени. На самом деле эта уникальная научная и многоуровневая программа, позволяющая работать с подсознанием.

Для чего? Для того, чтобы самостоятельно достигать нужных людям результатов в любых сферах жизни. Внутри одного, как Вы говорите, карманного тренажера, 19 обучающих функций или отдельных тренажеров. Используя их возможно выявить и

трансформировать установки и убеждения, которые мешают человеку жить счастливо, спокойно, строить успешную карьеру, быть любящим и любимым. Причем не важно, маленькая или большая цель у человека. С помощью Master Kit он достигает ее быстрее и с наименьшим сопротивлением в жизни. Доказано научно и на практике, что эффективность тренажера несоизмеримо больше традиционных способов решения проблем – тренингов, классического обучения, жизненного опыта.

– Этакий волшебник или доктор в кармане...

– Скорее, доктор! Вы спросили, почему его называют карманным IT психологом. Потому что самостоятельные тренировки мозга и подсознания проводятся в онлайн-формате, а именно с помощью специального приложения, установленного в смартфоне, планшете или компьютере. Все гениальное просто. Создавая методику на основе лучших научных практик о



мозге, психолог Дарья Трутнева обратилась к айтишникам, которые преобразили ее наработки в современный удобный инструмент – онлайн-приложение. И этот карманный инструмент позволяет выявить и трансформировать ограничивающие установки и убеждения в подсознании человека. Используя Master Kit, можно достаточно быстро изменить негативное представление о деньгах, отношениях, здоровье. Причем в любое удобное время суток. В тренажере заложен трансформационный текст, который помогает прорабатывать и отпускать страхи, обиды и неверие в себя. И это не



Елена Горбунова

просто красивые слова ради рекламы. Эффективность и универсальность Master Kit – результат длительных научных исследований с участием нейрофизиологов, психологов, социологов, что сегодня подтверждено на практике. Трансформационный текст работает, помогая достигать нужную цель. Ну, например, человек не может понять, почему он много трудится, а толку нет, зарплата мизерная и не растет. А потом выясняется, что в его подсознании, в его голове с детских лет сидит установка на то, что большие деньги портят людей. Бывают такие убеждения, которые сидят глубоко внутри и мы даже не замечаем, как они сильно влияют на качество нашей жизни.

– Через тренажер этот негативный барьер возможно найти, проработать и убрать?

– Безусловно. С помощью Master Kit возможно найти ответ на вопрос, почему ты никак не можешь заработать желаемые 100 000 тыс. руб. или больше, и годами довольствуешься зарплатой в 20–30 тыс. Живешь и мучаешься. И, главное, самостоятельно не получается освободиться от мучений и выпустить на волю ту или иную мечту. Выпустить так, чтобы она заработала. А в тренажере для этого целых 19 техник! Куратор Казанского НИИ саморегуляции, праправнук учредителя Нобелевской премии Майкл Нобель высоко оценил Master Kit, подчеркнув, что данный тренажер очень важен для личной саморегуляции и самореализации. Авторитет этого человека безупречен. В настоящее время Майкл является членом правлений нескольких международных организаций, сосредоточен-

ных на научных, медицинских и благотворительных проектах. Многие прогрессивные ученые, психологи, представители медицины приветствуют разработки по саморегуляции мозга, не связанные с применением химических веществ. Любая попытка создать инструмент, который позволяет немедикаментозно воздействовать на человека и облегчать его состояния – это огромная ценность для человечества.

– Чтобы испытать действие Master Kit, человек должен его приобрести или арендовать? Где и у кого?

– Можно обратиться ко мне, как к официальному представителю данного приложения. Я предоставлю такую возможность, дам ссылку, и, конечно, бесплатно проконсультирую. Обычно Master Kit покупают на срок 13 месяцев, кто-то продлевает подписку, а кому-то для достижения желаемой цели достаточно нескольких месяцев.

– Что можете сказать о людях, которые приходят к Вам на консультацию, оформляют подписку на тренажер?

– Приходят бизнесмены, в большей степени мужчины, оказавшиеся в тупиковой ситуации. Многие жалуются на хроническую усталость. Им плохо от того, что они все и всем должны. Приходят женщины, которые потерялись в этой жизни. Многие годы они заботились о детях, которые стали взрослыми. Некоторые страдают потому, что отдавали всю себя на алтарь успехов супруга, а теперь не знают, что делать и чем заняться. Должна сказать, что тренажер Master Kit особенно интересен людям закрытым, так называемым, интровертам, сосредоточенным преимуще-

ственно на своем внутреннем мире. Им трудно дается живое общение со специалистами-психологами, поэтому тренажер для них идеален.

– Что теряет человек, который упорно не хочет расстаться с обидой?

– Обида – это изводящие эмоции, они мучительны, не дают сосредоточиться на делах и использовать свои возможности в полной мере. С давних времен говорят, что обижаться нельзя, так как обида копится и разрушает изнутри. Кто-то советует попросту отпустить обиду. Но это не так-то просто. Тем не менее отпускать обиду необходимо, чтобы окончательно не потерять веру в себя, в счастье в любимых. Часто люди угнетают разные обиды с самого детства и они носят их в себе десятилетиями.

– С гневливостью можно бороться с помощью тренажера Master Kit?

– Для этого в тренажере есть специальная трансформационная техника, проработки качеств. На самом деле негативную установку как инфекцию можно подхватить в школе, в семье. И мириться с такими установками не следует, потому что они несут в себе опасность – разрушают нервную систему, психику. Все болезни от нервов – так говорили наши бабушки, и они тысячу раз правы! Трудно не заметить, насколько помолодели такие болячки, как инсульт и инфаркт. Причина – сумасшедший ритм нашей жизни и легкомысленное отношение к своему здоровью. Если не хочешь пить горстями таблетки, желаешь быть здоровым, свободным от страхов и прочих негативных установок внутри своего подсознания, начни работать со своим мышлением, с лучшими немедикаментозными методиками. Обычно я так и говорю всем, кто приходит на консультации. Я говорю им – создавайте счастливые отношения, увеличивайте доходы, улучшайте здоровье с тренажером Master Kit.

И помните ваши мысли – формируют вашу жизнь.

Подготовила Наталья Горбачева

Телефон: +7 950 545 05 09  
[instagram.com/gorbunova\\_master](https://www.instagram.com/gorbunova_master)  
 Моя почта: gorbunova-elena-alex@mail.ru

## Елена КАБЛОВА: «Создайте себя, как свое лучшее творение»

*Многие из нас в трудной жизненной ситуации обращаются за помощью к экстрасенсам. В надежде, что люди, способные слышать Вселенную, помогут справиться с болезнью, найти дорогу к личному счастью и благополучию. Потому что человек с экстрасенсорными способностями это своего рода универсал, который является и хорошим психологом, и целителем с даром ясновидения.*

«Но этот дар будет во благо, если им правильно управлять», – подчеркивает экстрасенс Елена Каблова.

Она не только помогает решать сложные проблемы, но и учит людей самостоятельно находить подсказки, распознавать сигналы шестого чувства.

Доступны ли эти знания каждому человеку или многомерный мир открывается только избранным? Можно ли с помощью эзотерики вывести бизнес на новый уровень? Ответы на эти и другие вопросы в нашем интервью с Еленой.

**– Елена, есть ли что-то общее у людей, которые просят Вас помочь устроить личную жизнь, найти вторую половину?**

– Первое, что я хочу сказать – людей с проблемами личного характера очень много. Кто-то, как Вы говорите, годами ищет свою вторую половину, у других рушатся отношения в семье, трети не могут адаптироваться в коллективе и так далее.

**– Ваш первый шаг в поиске барьеров, мешающих людям избавиться от подобных проблем...**

– Поиск линии судьбы человека. Сразу скажу, что это сложный процесс, потому что приходится подключать разные инструменты, которыми я владею, будучи профессиональным экстрасенсом. Это и ясновидение, и яснознание. Иногда применяю руны – могучие древние символы, обладающие особой энергетикой. Руны – это мой костылек, на который я опираюсь, чтобы уточнить какой-то нюанс, убедиться, что правильно расшифровала поступающую информацию. Я вижу энергетический отпечаток человека, считываю и анализирую информацию, и тогда приходит решение.

**– А какие заблуждения чаще всего мешают развитию взаимоотношений с между людьми?**

– Установки, что «мой или моя, и никуда не денется». Или «люблю так, что пожертвую собой». Сталкиваясь с такими ситуациями, даю уроки или советы, как строить отношения.



Елена Каблова

**– А предпринимателям чем можете помочь?**

– Их бизнес, их компанию диагностирую на тонком уровне, считываю энергетическую грязь и очищаю энергетическое поле. Предпринимателям хорошо помогают мои прогнозы.

**– Прогнозы на что?**

– Что делать во избежание негативных ситуаций в ближайшем будущем, в перспективе.

**– Ваша практика экстрасенса, парапсихолога, ясновидящей началась еще в Казахстане, и Вы не так давно перебрались в Екатеринбург. Как ощущаете наш город?**

– Энергетические вибрации здесь очень высокие и духовные.

**– Нашим читателям будет интересно узнать, как Вы открыли в себе талант экстрасенса?**

– К тому времени мне было уже 33 года – сакральная дата. Мне повезло, потому что в тот период у меня было достаточно много времени не суетиться по поводу, как заработать денег на жизнь, мыслить свободно и думать о том, кто я в земной юдоли и откуда во мне желание помогать другим. И прав мудрец, сказавший, что когда ученик созрел, приходит учитель. Однажды в наш город приехала Наталья Александровна Онуфриева – Президент и основатель Московской Академии ясновидения и энергопсихологии. Я не только ее ученица, но и соратник, а также представитель Академии. И я уверена, что шестое чувство – это путь к ясновидению. Интуицию можно и нужно развивать, чтобы уметь защищать себя и близких людей. И сегодня у меня есть курс обучения, доступный всем желающим.

Подготовила Наталья Горбачева

Телефон: +7 922 112-42-29

Instagram: @elena\_astra\_ekb

## «Часто слышу от клиентов – Мы к Вам по рекомендации»

*Вам необходимо, чтобы ваш сайт был на первых позициях в ТОПе. Достичь этой цели помогает SEO-продвижение, увеличивающее прибыль компаний в 2-4 раза.*

«SEO-продвижение – эффективный комплекс мер по раскрутке сайта в поисковых системах», – поясняет основатель и руководитель веб-студии SEOPROMO Наталья Строкина, рассказавшая «Опоре бизнеса» о своих приоритетах в работе с заказчиками.

**– Наталья, Вы позиционируете свою компанию как молодую команду. Похоже, Вам удалось собрать талантливых веб-разработчиков?**

– Свою компанию – студию SEOPROMO я основала чуть более четырех лет назад, поэтому позиционирую ее как молодую и перспективную. Перспективную в том смысле, что в команде работают специалисты с опытом от 5 до 10 лет. Мне удалось укомплектовать штат, в котором есть и высококвалифицированные программисты, и опытные дизайнеры, верстальщики, специалисты по контекстной рекламе и SEO продвижению. Это и позволяет нам оказывать комплекс

услуг: осуществлять разработку сайтов «под ключ», улучшать и продвигать действующие интернет-ресурсы, брать проекты любого уровня сложности. SEOPROMO, как ответственная компания, предоставит не только гарантию, но и окажет проекту длительное сопровождение. Кроме того, для большего удобства и экономии средств клиентов мы предлагаем дополнительные услуги, включая разработку логотипа, создание видеоконтента.

**– Неоднократно слышала жалобы предпринимателей на то, что их красивый сайт не дает отдачи, не влияет на рост продаж...**

– Когда клиенты обращаются к нам за помощью в решении проблем действующего сайта, мы в первую очередь делаем SEO-аудит. По результатам проверки и с учетом задач, которые ставит заказчик, предлагаем решения. Работу над проектом начинаем только после того, как согласуем техническое задание (ТЗ). Это очень важно!



Наталья Строкина

И студия, которая заслужила признание, не возьмется за изготовление проекта, не получив ТЗ.

На самом деле есть несколько причин, из-за которых сайт является непродаваемым. Однажды к нам обратился клиент, у него был сайт, но не было заявок. Мы провели аудит, доработали ресурс с учетом продвижения. После этого заявки пошли, а продаж все нет и нет. В итоге выяснилось, что спустя рукава работал отдел продаж. Часто причиной неэффективного сайта является некачественная работа фрилансера, который, в отличие от командной работы веб-студий, все делает сам. Сам себе верстальщик, дизайнер

и программист. Хуже всего, что после демонстрации выполненного на конструкторе сайта (а веб-дизайн в этом случае трудно назвать профессиональным) фрилансер может перестать выходить на связь. Более того, может исчезнуть, оставив заказчика без доступа к ресурсу.

**– Реально ли сделать новый сайт, который сразу же будет продвигаться?**

– Именно это мы предлагаем нашим клиентам, когда им требуется сайт под заявки и многое другое.

**– Что лучше – контекстная реклама или SEO-продвижение. И есть ли смысл в совмещении этих инструментов?**

– Оба эти инструмента хорошо работают в комплексе. Контекстная реклама – это быстрый старт, когда звонки поступают чуть ли не с первых минут после запуска. SEO, напротив, имеет пролонгированный эффект и удерживает сайт в ТОПе на высоких позициях.

**– Наталья, что Вы больше всего цените в своей работе?**

– Конечно же, благодарность клиентов, особенно, когда слышу, что «Вас нам порекомендовали». По ре-

комендации клиента для областного минздрава мы выполнили важный социальный проект – информационный портал «Все о раке». К нам часто обращаются промышленные компании: «Огнерус», «Силловые машины» и другие. Это вселяет уверенность и придает нам сил для работы, а еще для учебы. В SEOPROMO традиция постоянно обновлять свои знания, не пропускать технологические новинки. Несмотря на свой более чем 10-летний опыт в IT-сфере, я тоже постоянно учусь, а в перспективе запущу новый проект – свой курс по SEO-продвижению.

Подготовила Наталья Горбачева



SEOPROMO

Тел.: +7 919 369-83-30,

+7 343 372-02-17

Instagram: @marmeladu

Сайт: seopromo.pro

# RU HUNTERS: ТОПОВЫЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ – наши друзья и частые гости

**Как бы мы не устали от вездесущего коронавируса, но от его последствий никуда не деться: все отрасли так или иначе болезненно отреагировали на мировой кризис 2020 года. Многим компаниям пришлось закрыться, а специалистам искать новые места работы. Какая динамика на HR-рынке и как найти профессионала, который решит ваши задачи?**

Пообщаемся об этом с директором рекрутингового агентства RU HUNTERS Евгенией Рушенцевой.

**– Какие тенденции сегодня на HR-рынке? Произошли какие-либо кардинальные изменения?**

– Ситуация на рынке рекрутинга, на мой взгляд, осталась прежней: как требовалось определенное количество работников разного уровня в штаты компаний, так и осталось. В силу деятельности бизнеса и запросы: кому-то массовый подбор нужен, а кто-то ищет новых сотрудников на руководящие должности.

Естественно, что сейчас пытаются нарастить обороты в наборе персонала кафе, рестораны и другие заведения общепита, которые в свое время распустили персонал из-за карантинных мер.

Но самым кардинальным изменением на HR-рынке служит тот факт, что в числе соискателей сегодня стало очень много бывших бизнес-менеров, то есть владельцы бизнес-проектов, которые не выдержали пандемии и

чтоб он лично подходил под компанию. Еще Владимир Потанин говорил, что возраст – это не порок. А ведь минусы могут быть как у молодых специалистов, например, отсутствие самомотивации, так и у возрастных. У той и другой категории соискателей могут быть свои отрицательные и положительные стороны. Поэтому не столь важен возраст, как важен сам человек и уровень его профессионализма.

**– На ваш взгляд, насколько изменился уровень заработной платы труда специалистам по сравнению, например, периодами в 5 или 10 лет назад? Зарплаты каких профессий являются на сегодняшний день самыми топовыми в Свердловской области?**

Понятно, что за 5-10 лет все равно происходит какое-то развитие: поднимается уровень жизни нашего города в целом, уровень бизнеса, и мы движемся вперед. Однако какой-то четкой и единой схемы определения уровня заработной платы нет. В одной компании менеджер по продажам зарабатывает 30 тысяч



Евгения Рушенцева

и банковского сектора, как стопроцентного решения хорошей заработной платы: любая отрасль и компания сегодня может быть уязвима, поэтому, прежде всего, ценится именно человек, его опыт и эксклюзивность на рынке. Чем больше вы развиваетесь в своей отрасли и ответственной подходите к делу, тем выше будет зарплата. Тут все очень просто.

**– Как обстоит ситуация в связи с пандемией? Появилось больше вакансий, предполагающих дистанционную работу или ненадолго в процентном соотношении к вакансиям с полным рабочим днем в офисе?**

– Не появилось, поскольку полноценная дистанционная работа предполагает высокий уровень автоматизации процессов: необходимо, чтоб руководитель в любой момент смог оценить

сколько сделано холодных звонков, проводить регулярные совещания, просмотреть воронку и так далее, а это удовольствие не из дешевых. Конечно, к примеру, в некоторых крупных банках уже давно весь эйчар перевели на удаленку. Но небольшим компаниям сложно проследить за работой сотрудника на дистанционной основе в отличии от людей в офисе, и поэтому им такой вариант не выгоден.

**– Почему компании лучше обратиться именно к вам, а не, например, в «Работуб6» или hh.ru?**

На этих сайтах действительно большое количество резюме, но количество еще не гарантирует наличие того самого специалиста, который так вам нужен. Лично мне легче найти необходимого сотрудника в тех же социальных сетях.

Важный момент: знаете, почему некоторые компании не могут закрыть вакансию самостоятельно, без помощи профессиональных эйчаров? Потому, что у них зачастую не хватает компетенции в оценке персонала. Одно дело интуитивно провести собеседование «нравится-не нравится», а потом сталкиваться с результатом ошибочного выбора, а другое – владеть технологиями оценки компетенции, мотивации, и вообще уровня профессионализма. Именно поэтому к нам обращаются за компетентными и эксклюзивными сотрудниками.

Второй момент: если вы на «Хэдхантере» или «Работуб6» выставили вакансию, это еще не значит, что на нее будет отклик или свяжетесь с соискателями наиболее интересных резюме и они придут к вам. Потому, что рекрутмент – это очень технологичный бизнес, тут есть такое понятие как воронка подбора персонала. Мы умеем делать так, чтобы до нас дошли те кандидаты, которые востребованы.

Третий момент: не все соискатели есть на этих сайтах. А наше кадровое агентство специализируется на подборе топовых уникальных работников. А это обозначает не что иное, как хантинг: прямой поиск, поиск по рекомендациям, поиск именно эксклюзивных специалистов, которые не ищут работу. Если вам нужны такие люди, то на этих сайтах вы их не найдете.

Мы очень плотно сотрудничаем с частными клиентами: одному нужна профориентация, другому карьерная консультация, а третьему помощь в поиске работы.

Таким образом, к нам помимо собеседования приходит по 10 человек в день. И мы всем рады, со всеми общаемся, у нас растет узнаваемость, люди на нас подписываются, к нам обращаются и, благодаря этому, увеличивается база соискателей.



**Чем серьезней уровень вашей компетенции профессионализма, ответственность, незаменимость и умение подстроиться под бизнес, тем выше у вас будет зарплата.**

закрылись. Много тех, кто приходит знакомиться и спрашивает про какие-либо свободные топовые позиции крупных компаний, где можно чувствовать себя защищенными либо бизнес-партнерство. И это уже печальный результат последствий коронавируса.

**– Компании сегодня выбирают более возрастных с опытом или молодых с перспективой роста?**

– Сейчас к возрасту на самом деле стали относиться более лояльно. То есть в приоритете все-таки компетенция кандидата, его результат,

рублей, в другой – 130 тысяч рублей.

Так или иначе все зависит от компании, сколько она предложит, и от соискателя, за сколько он себя продаст.

А по поводу востребованности должностей – здесь все просто и по сути является аксиомой: чем выше должность, на которую вы претендуете, чем серьезней уровень вашей компетенции профессионализма, ответственность, незаменимость и умение подстроиться под бизнес, тем выше у вас будет зарплата. И здесь не стоит смотреть в сторону IT

Решения в сфере управления персоналом

**RU shentseva denko | HUNTERS**  
Кадровое агентство

г. Екатеринбург,  
ул. Репина, 103  
+7 912-617-31-06  
ruhunters.ru  
ru\_hunters@mail.ru



## Анна ОРЛОВА: «Карьерный план – это отражение Ваших целей и ценностей»

*Работает человек, к примеру, банковским служащим, успешно продает различные финансовые продукты и услуги, и время от времени задается вопросом, неужели так будет всегда? Об этом ли я мечтал, этого ли хочу?*

Подобные вопросы терзают большинства российских граждан трудоспособного возраста. В отличие от европейцев и американцев, которые не станут «ломать голову» в одиночку, а сразу же обратятся к карьерному консультанту.

Что же представляют собой «проводники» по карьерной лестнице – ответы на этот и другие вопросы знает карьерный консультант и «Лучший рекрутер Урала» Анна Орлова.

– Анна, кто и когда может или должен обращаться к Вам, как к карьерному консультанту?

– Люди самых разных специальностей, студенты. Я искренне радуюсь, когда ко мне обращаются учащиеся вузов. Им очень важно продать себя, чтобы получить

опыт, так как работодатели предпочитают закрывать свои вакансии специалистами с опытом. Приходят IT-специалисты. Многие хотят поменять сферу деятельности. И тогда мы садимся, разговариваем, разбираем ситуацию, после чего начинаем работать над личным карьерным планом, где всё прописывается пошагово.

– Таким образом, карьерный консультант – это и психолог, который выслушает, и эксперт быстро меняющегося рынка труда, что позволяет составить надежный карьерный план?

– Карьерный консультант не просто выслушает, но и в процессе беседы задает правильные вопросы, «вытащит» все, что накопилось у человека, и проведет необ-

ходимые психологические тесты. Только после этой, большой и важной работы, наступает этап разработки карьерного плана, который часто сравнивают с личной «дорожной картой». При необходимости, это может быть план на пять или десять лет вперед.

– Статус «Лучший рекрутер Урала», работа с персоналом в крупном федеральном банке, вселила уверенность, что специализация карьерного консультанта Вам по силам?

– Я стремилась к ней еще до победы в конкурсе, когда почти ничего не знала об этой удивительной профессии, но чувствовала потребность помогать людям, сомневающимся в выборе работы, тем, кто не может найти себя. В настоящее время я являюсь руководителем отдела подбора персонала крупной медицинской компании и фактически выполняю работу в двух направлениях. Выполняю функции эйчара и ока-

зываю услуги в качестве карьерного консультанта, что приближает меня к заветной мечте.

– Какой?

– Готовлюсь к открытию своего Агентства по карьерному консультированию и естественно прописываю для этого свой карьерный план. У меня большой опыт, с моей помощью более 5000 кандидатов нашли работу своей мечты! Я получаю огромное удовлетворение и даже удовольствие, когда человек, с которым мы вместе составили карьерный план, спустя год звонит и говорит мне: Анна, у меня все получилось!

Подготовила  
Наталья Горбачева

Тел.: +7 912 030-63-31  
Instagram: @hr\_orlova



Анна Орлова

## Никита БРАТУХИН: «Нам приятно помогать людям выигрывать!»

*В перечне услуг, передаваемых на аутсорсинг, особого внимания заслуживает тендерное сопровождение. Доверяя процесс закупок сторонним профессиональным компаниям, предприниматели получают большую экономическую выгоду.*

Например, отпадает необходимость в штатном специалисте узкого профиля, которому нужно платить высокий оклад даже при минимальном количестве заявок.

«Руководителю не нужно тратить на самообразование и брать на себя функцию оформления заявок, лучше тратить время на развитие своего бизнеса», – уточняет эксперт по закупкам, глава компании BroCompany Никита Братухин.

Его интервью «Опоре бизнеса» – откровенный и честный рассказ о том, как созданная пять лет назад «молодая команда» помогает бизнесу наращивать прибыль за счет активного и грамотного участия в электронных торгах.

– Никита, Вас и Ваших сотрудников не пугает высокая конкуренция на рынке услуг по тендерному сопровождению?

– Не пугает! Дело в том, что к созданию своей компании меня подтолкнуло не спонтанное решение, а идея поднять услугу по тендерному сопровождению на более качественный уровень и сделать

более доступной. Время показало, что мой проект жизнеспособен. Команда BroCompany – это шесть первоклассных специалистов, работающих удаленно и способных обеспечить клиенту до 20-30 заявок в месяц. Удаленка минимизирует наши собственные затраты, что позволяет нам сделать цену услуги или пакета услуг более доступной и гибкой.

– Полагаю, это не единственное преимущество BroCompany?

– Мы работаем на опережение, и внимательно изучаем планы заказчиков еще до объявления тендера. И если в план включена закупка оборудования или иного продукта, то звоним и уточняем детали. И мы можем до размещения информации о закупке на электронной площадке предложить заказчику поставщика.

– Что советуете своим клиентам без опыта в сфере электронных закупок?

– Настоятельно рекомендуем им начинать с госзакупок. Именно госзакупки дают бесценный и необходимый опыт для малого и среднего



Никита Братухин

бизнеса, для ИП. И на госплощадках, в отличие от коммерческих, не требуется опыт. Тендеры в госторгах выигрывают даже компании – новички.

– Но в госзакупках есть одно «но» – выигрывает тот, кто предложит самую низкую цену...

– В таких активных сферах, как строительство и других, немало тендеров, на которые никто не заявился. И мы предлагаем своим клиентам не пропускать такие торги, как можно активнее подавать заявки и выигрывать на цене без понижения.

– Но тендеры могут быть очень сложные...

– Однажды обратилась компания, которой требовалась срочная помощь в оформлении заявки на крупный тендер с ценой контракта в 500 млн руб. Но нужно было оформить документацию за два дня вместо положенных пяти рабочих дней. Коллеги из других компаний отказались выполнять данную услугу, а мы сделали все точно и в срок, и клиент выиграл!

– У BroCompany есть планы по расширению географии, выходу на международные площадки?

– Мы развиваем международные торги, и в перспективе планируем выйти на сотрудничество с крупным бизнесом. А для удобства малого и среднего бизнеса планируем открыть представительства в других регионах России. И еще: мне, как и всей команде BroCompany нравится то, что мы делаем. Нам приятно помогать людям выигрывать!

Подготовила Наталья Горбачева

**BROCOMPANY**  
ТЕНДЕРНЫЙ АУТСОРСИНГ

Тел.: +7 966 707-65-79  
Instagram: @bratuhin.nikita  
Сайт: brokompany.ru

## Марина ТАЛПА: «Нас ценят за кадровые решения под конкретную задачу»

*Работодатель доволен сотрудником, а работник чувствует себя на своем месте – согласитесь, это и есть идеальный результат. Вопрос, как достигать его не от случая к случаю! Что нужно знать специалистам в сфере подбора персонала и управления кадрами? Достаточно ли им общих знаний и навыков по психологии и маркетингу?*

«Необходимо изучение и адаптация лучших мировых теорий и практик, помноженные на личный опыт и любовь к профессии», – убеждена руководитель направления «Кадровое администрирование» и «Подбор персонала» екатеринбургского кадрового центра «Пирамида – Да» Марина Талпа.

Она – разработчик уникальной системы оценки потенциальных сотрудников для малых и средних компаний.

«Опора бизнеса» заинтересовалась у автора, в чем уникальность решения и каковы практические результаты.

– **Марина, существует достаточно много научных теорий и практик подбора кадров, управления персоналом. Вы как-то использовали их при создании своей системы?**

– Безусловно. У меня 15 лет собственного практического опыта в сфере подбора и оценки кадрового персонала, и в процессе работы я использовала разные эффективные инструменты и методики. Например, иерархия потребностей А. Маслоу, которая построена в виде ступенчатой пирамиды, мы успешно применяем данную теорию в работе, ведь потребности свидетельствуют о том, чем мы живем, чем руководствуемся в жизни каждый день.

– **Не отсюда ли название компании «Пирамида-Да»?**

– В том числе. Во многих учебных материалах по психологии и маркетингу можно встретить сегодня различные пирамиды (например, Пирамида Дилтса). Мы тоже решили при-

менить пирамиду в своем бизнесе, ведь пирамида – это не просто геометрическая фигура, в ней заложен огромный сакральный смысл. Будучи психологом по образованию, я это хорошо понимаю.

– **Психологическое образование помогает в оценке соискателя?**

– Очень помогает! Для объективной оценки важен и такой инструмент, как психологические тесты, а также проективные методики. Все это и многое другое было мною неоднократно опробовано, но в какой-то момент я поняла, что нашему молодому и растущему российскому рынку, включая сферу рекрутинга, малого бизнеса, необходимо более адаптированное решение, четкая и понятная система оценки кадров и управления ими. Осознав это, я начала работать над созданием своей универсальной системы. Практика показала, что я не ошиблась. Система работает. Она проста и удобна! Система состоит из перечня специальных вопросов, кейсов, тестов, позволяющих качественно и глубоко раскрыть кандидата-соискателя. В итоге мы видим и объективно оцениваем опыт, знания, мотивацию, личные компетенции и цели соискателя. Мы смотрим и анализируем личностные компоненты в комплексе, выделяя не только результаты работы кандидата, но и особенности личности специалиста, впоследствии предоставляем рекомендации о том, что мотивирует соискателя, способен ли он на большее, и если да, то в чем. Если мы видим у кандидата ряд мину-



Марина Талпа

сов, то открыто и честно проговариваем их с заказчиком и совместно обдумываем, что можно сделать в данном направлении.

– **Как сказались на Ваших возможностях и планах пандемия?**

– Ввели в нашу практику метод видеозаписи интервью по уже разработанной схеме вопросов для последующей передачи заказчику. Заказчик смотрит интервью, после чего принимает решение, будет ли заказчик проводить скайп-интервью с кандидатом либо лично встречаться.

– **А если начинающий предприниматель нуждается в помощи для создания своей профессиональной команды?**

– Здесь мы также во всеоружии и готовы помочь. Я, например, практикую разные тематические тренинги: по командообразованию, подбору персонала, управлению персоналом.

– **«Пирамида – Да» развивает несколько направлений, в том числе, бухгалтерский учет – для чего это нужно?**

– Во-первых, бухгалтерские услуги, включая аутсорсинг, очень востребованы. И потом диверсификация бизнеса с учетом разных кризисных явлений в экономике помогает нашей компании держаться на плаву. Наша методология бухучета направлена на снижение издержек, оптимизацию процессов, чтобы клиент спокойно занимался своими профильными функциями. При этом мы делаем акцент на построении методологии для заказчика, методология, на наш взгляд, очень важная составляющая для развития бизнеса.

– **А что скажете о качестве обратной связи, как часто говорят спасибо, за что критикуют?**

– «Спасибо» звучит чаще, чем «не угадали». Один из важных показателей признания наших возможностей – это постоянные клиенты. Однажды обратившись в «Пирамиду – Да», они рекомендуют нас другим компаниям, обращаются к нам за помощью в подборе кадров под конкретный проект. Наши заказчики ценят наше мастерство подбора кадров под конкретную задачу.

– **Ваше ощущение профессии рекрутера, эйчара, специалиста в области управления персоналом?**

– Ощущаю себя конструктором перспективных кадровых решений и очень этим горжусь.

Подготовила Наталья Горбачева



г. Екатеринбург  
ул. Малышева, 64, 2-й этаж  
тел. +7 (343) 361-34-10  
Email: piramida-da@yandex.ru  
www.piramida-da.ru

Мы ходим **НАЛЕВО**  
и жены не против – присоединяйся!

+7 (343) 266 30 20  
ул. Радищева, д. 33

nalevo\_ekb  
ekb.nalevo.pro

**НАЛЕВО**  
МУЖСКИЕ СТРИЖКИ

## Удаленка – это сейчас тренд и жизненная необходимость

*Вы решили заняться бизнесом, то есть создать себе занятие, которое будет служить источником жизнеобеспечения и самореализации? Это значит, что на начальном этапе вам придется столкнуться с рядом вопросов помимо воплощения самой бизнес идеи. И одна из важных задач, которую непременно придется решать – это бухгалтерские услуги.*



**Татьяна Рогова**

Татьяна Рогова, практик с 14-летним стажем в бухгалтерских услугах, расскажет о нюансах этой работы, исходя из своего опыта.

**– Какие именно услуги вы предоставляете компаниям?**

– Я оказываю полное бухгалтерское сопровождение

ООО и ИП на всех системах налогообложения удаленно.

А именно:

- Составляю и сдаю отчеты, налоговые декларации в налоговую инспекцию, пенсионный фонд, фонд социального страхования и Росстат;
- Помогаю определиться с выбором системы налогообложения, просчитываю самые выгодные варианты;
- Консультирую по вопросам налогообложения и бух. учета предприятий и ИП, веду кадровый учет, взаимодействую с налоговыми органами, избавляя своих клиентов от контакта с ними;
- Отслеживаю изменения законодательства и знакомяю с ними клиентов, показываю как оптимизировать налоговую нагрузку и сэкономить, свожу к минимуму вероятность штрафов.



Немаловажно:

- Я обеспечиваю конфиденциальность своим клиентам;
- Вы платите за фактически выполненную работу.

**– Почему вы выбрали именно бухгалтерское дело? Призвание души или продиктовано банальным выбором одной из самых стабильных профессий на все времена?**

– На начальном этапе я его не выбирала. После окончания 2 институтов (первое образование педагогическое, а второе экономическое), я устроилась на работу в аутсорсинговую компанию, где и начала свою карьеру бухгалтера.

Там я и поняла, что мне это очень нравится и при-

носит удовольствие. Многие считают, что бухгалтерия – скучная работа, где лишь заводишь циферки и обрабатываешь документы, но лично для меня в ходе процесса и возникает настоящее творчество... Так что можно это назвать скорее призванием.

**– Как повлияла пандемия коронавируса (в хорошую, плохую сторону) на ваш бизнес и компании ваших клиентов?**

– В процессе моей работы ничего не поменялось потому, что удаленная работа уже давно была настроена: либо через облако, либо через программу удаленного доступа. То есть во время пандемии я спокойно могла работать из дома, не прерываясь из-

за карантинных мер. Вообще сейчас удаленка – это тренд и жизненная необходимость.

А по поводу клиентов – некоторые действительно прекратили деятельность, но в то же время появились новые. В период пандемии многие организации оптимизировали свои расходы и перешли на бухгалтерский аутсорсинг.

Могу добавить, что все мои клиенты из пострадавших отраслей получили господдержку: безвозвратные кредиты, освобождение от налогов за второй квартал и субсидию от государства на зарплаты.

Я как бухгалтер на аутсорсинге заинтересована в наивысшем решении клиентских проблем, и такое доверительное отношение очень ценится у компаний.



Тел.: +7 919 374-53-09

Инстаграм:

@tatuana\_buh.profi

Email:

tatuana\_buh.profi@mail.ru

## BOW JONES COFFEE:

### ВКУСНЫЙ КОФЕ ПО ДЕМОКРАТИЧНОЙ ЦЕНЕ В ВАШЕМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ!

#### Кто мы?

Одна из крупнейших сетей кофеен в Екатеринбурге Bow Jones Coffee, работающая более 6 лет в формате «кофе на вынос»: 22 кофейни мини-формата и полноценная кофейня в бизнес-центре «Суворов».

#### Наши достоинства:

- бренд Bow Jones Coffee создан нами самостоятельно без франшиз;
- имеем собственный цех по обжарке и являемся одним из самых крупных обжарочных производств кофе в регионе;
- в нашем штате одни из лучших специалистов в области кофе в стране.

#### Что предлагаем?

Хороший продукт по приемлемой цене. Мы делаем цены демократичными, чтобы дать резидентам бизнес-центра возможность наслаждаться кофе ежедневно, ведь главное – давать стабильно вкусный кофе.

#### Чем гордимся

95% наших клиентов являются постоянными, отдавая предпочтение вкусному и качественному кофе Bow Jones Coffee.

#### Что нас интересует?

Развивать кофейную культуру, открывать новые кофейни и прививать аудитории вкус, вовлекая в потребление кофе как можно больше людей. Ведь рынок развивается,

а значит, аудитория, потребляющая кофе, растет.

В этом плане бизнес-центры подходят для нас идеально: постоянный трафик, одни и те же лица и нет сезонности. Даже название бренда создано специально, обыграв известный термин «индекс деловой активности» — bow jones, и заняв таким образом свою специфическую нишу.

#### Красивая кофейня в вашем бизнес-центре!

Мы можем построить кофейню как под ключ под любой запрос, так и рассмотреть предложения по аренде от бизнес-центров для постройки собственной кофейни.

#### В чем преимущество?

- Наше присутствие в бизнес-центре даст хорошего надежного партнера в нашем лице как арендатора;
- Наличие кофейни в здании значительно расширяет общую инфраструктуру здания, создавая дополнительный уют и сервис для резидентов и гостей;
- Можем уместиться на любой площади, от двух до 200 квадратных метров! То есть, построить как островок с кофе, так и сделать большое заведение с полноформатной кухней.

**Пишите, звоните, мы открыты для диалога!**



**Вкусный кофе в вашем бизнес-центре – это просто!**



**КРУПНЕЙШАЯ СЕТЬ КОФЕЕН В ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

Телефон для связи и предложений  
+79002040591

# Анжелика САВОЧКИНА: «CROWDWIZ – безграничные возможности в эпоху цифровизации экономики»

*Достойный растущий доход в свободном режиме – чего еще могут желать люди, нашедшие никем не занятую нишу. Так думают многие, но только не Анжелика Савочкина – совладелица и топ-лидер уникального международного блокчейн-проекта Crowdwiz-платформы.*

Неограниченные возможности этой принципиально новой экосистемы способны совершить революцию в мировой экономике и финансах, качественно изменить жизнь любого человека.

В интервью «Опоре бизнеса» Анжелика рассказала о том, кто может стать участником платформы, как разобраться в ее продуктах и инструментах, стать частью «коллективного разума» Crowdwiz и получать от этого немалые дивиденды и удовольствие.

**– Анжелика, почему вы выбрали блокчейн-платформу Crowdwiz?**

– Меня давно интересовали новые технологии и все, что с ними связано. Это целый мир, который стремительно развивается. В нем сконцентрированы большие возможности, в том числе и финансовые. Еще три года назад я была обычным банковским сотрудником, со среднестатистическим доходом, кредитами и массой неудовлетворенных желаний. Я понимала, что нужно что-то менять в своей жизни, и тогда стала искать, как это сделать. Так в мою жизнь пришел блокчейн, криптовалюта и CROWDWIZ.

**– Вы быстро поняли, что это прибыльный инструмент?**

– На тот момент наша платформа была стартапом. Не было ничего, кроме веры и амбиций. На сегодняшний день – это прибыльный, активно развивающийся и, главное, безопасный проект. Стабильность нашей криптовалюты Crowd обеспечена высоким спросом. У Crowdwiz обширные возможности для того, чтобы хорошо зарабатывать и включает в себя децентрализованную биржу, обменники, токен времени Silver Crowd, игровую зону, жилищный накопительный кооператив (который, кстати, полностью контролируется Центробанком, что подчеркивает высокое доверие к нашей платформе), инновационную партнерскую программу и другие возможности.

**– То есть, преимущество Crowdwiz – это многообразие инструментов и продуктов?**

– Совершенно верно! К примеру, предприниматели могут извлечь выгоду на платформе, открыв доступные способы финансирования своих проектов и бизнес-идей. И сделать это они могут без барьеров входа, которые есть у банков и других финансовых институтов. Если вы не являетесь предпринимателем, то можете стать пользователем и зарабатывать на наших инструментах, на продвижении нашей платформы по партнерской программе. Как и многие крупные компании, наша платформа выпустила токены GoldCrowd, работающие по принципу акции, что позволяет зарабатывать как на разнице курсов токенов, так и на получении дивидендов, которые увеличиваются по мере роста интереса людей к нашей платформе.

**– Приобрел токен, а что дальше?**

– Приобретая наш токен, вы становитесь совладельцем Crowdwiz, и каждые 10 минут получаете дивиденды от прибыли всей платформы.

» **Предприниматели могут извлечь выгоду на платформе, открыв доступные способы финансирования своих проектов и бизнес-идей.**

**– К примеру, есть у меня 25 тыс. рублей, которыми я готова рискнуть, но будучи человеком неискушенным, не знаю, с чего начать...**

– Отлично! У вас есть 25 тыс руб или другая, меньшая или большая сумма. Вы регистрируетесь (совершенно бесплатно) на платформе, система генерирует вам пароль, который нужно сохранить. В случае утери, восстановить его невозможно. Далее, через наши децентрализованные обменники вы приобретаете нашу криптовалюту crowd и токен времени silver crowd, который начнет приносить вам прибыль уже с первой секунды.



Анжелика Савочкина

Пока ваши деньги зарабатывают вам прибыль, вы активно изучаете платформу. Чтобы параллельно использовать и другие инструменты, увеличивающие ваш доход. Когда в вашем окружении появятся люди, желающие развиваться вместе с вами, вы можете приобрести один из предлагаемых платформой контрактов, что позволит получать партнерское вознаграждение от рекомендаций.

**– А если я захочу разместить и продвигать товары и услуги?**

– Для этого у нас есть Crowd Market – это маркетплейс, где можно размещать свои товары и услуги.

**– Александр Малиновский, создавший полтора года назад платформу Crowdwiz, продемонстрировал всему миру возможности блокчейн-технологий. Они позволяют продвигать и создавать любые проекты, например, жилищный накопительный кооператив (ЖНК). Расскажите о нем.**

– Жилищный накопительный кооператив – это некоммерческая организация, созданная как социальная программа доступного

жилья. ЖНК – отдельно существующий проект, а наш блокчейн выполняет в нем работу бухгалтерии и юридического отдела. Кооператив работает в рамках российского законодательства и полностью контролируется Центробанком. Участники ЖНК приобретают жилье в рассрочку на срок до 20 лет под 0% годовых, стоимостью до 10 миллионов рублей и в любой точке России. Это достойная альтернатива ипотеке. В ближайших месяцах будем поздравлять первых владельцев своих жилищных площадей. Хочу уточнить, что в этом проекте мы сделали все возможное для защиты от рисков, что позволяет нам говорить о безупречной репутации данного проекта.

**– Потенциал Crowdwiz можно назвать безграничным?**

– Так оно и есть. Ресурсов на нашей платформе хватит всем, потому что все время появляется что-то новое. Например, сейчас у нас проходит форум-хакатон для поиска и внедрения на платформу креативных идей и проектов. Его можно сравнить с мозговым штурмом, когда участники ищут решение какой-то конкретной задачи. Предложить свою идею может каждый участник или команда, а ее внедрение принесет авторам немалое вознаграждение – миллион рублей.

В целом потенциал платформы Crowdwiz практически безграничный, ядро блокчейна основано на технологии Graphene 2.0, что позволяет осуществлять до 100 тыс. операций в секунду.

**– А как быть с хакерами?**

– На данный момент мы практически исключили вероятность хакерской атаки. На нашем блокчейне не облачные, а туманные технологии. Когда информация хранится не на одном сервере, а фрагментарно на множестве серверов. И если теоретически допустить, что к одному из компьютеров злоумышленнику удастся добраться, то ему никогда не получить общей картины. В свою очередь, мы легко восстановим любой испорченный фрагмент.

**– Платформа Crowdwiz хотя и амбициозная, но еще очень молодая. Не кажется ли Вам, что потенциальным участникам выгоднее отдавать предпочтение структурам на блокчейн-технологиях с большим опытом работы?**

– Преимущество Crowdwiz в том, что это платформа без границ, с новейшими технологиями, уникальными и в то же время понятными продуктами. И потом, если вы чего-то опасаетесь, то начинайте осваивать ее в нашей школе, где опытные эксперты поделятся с вами своим опытом и знаниями. Ни один новичок не остается без внимания опытного наставника. У меня есть сильная, сплоченная команда экспертов. И я всегда с удовольствием отмечаю, что интересующихся людей становится все больше, мы стремительно растем и развиваемся. Я люблю людей, люблю заводить новые знакомства. Наконец, я обладаю навыками и опытом, который будет полезен новому участнику и открыта для диалога.

Подготовила Наталья Горбачева



Telegram: @likaKmm  
Instagram @lika.kmm

# Александр ВАРАКСИН: «Открываю ресурсы в людях, чтобы выйти на положительный результат»

*Во время пандемии коронавируса многие виды бизнеса оказались в глубокой рецессии, а часть компаний в силу ряда карантинных мер и вовсе вынуждены были прекратить свое существование.*

Конечно, для поддержки предпринимательства были разработаны специальные государственные программы, отсрочки по налоговым платежам, лояльные банковские продукты и многое другое.

Бизнесменам, попавшим в такие неблагоприятные ситуации, оказывается и незаменимая «антикризисная» практика.

Что собой представляет такая техника – нам расскажет Александр Вараксин, кризисный бизнес-консультант, медиатор.

**– Как вы можете помочь в кризис обратившемуся к вам предпринимателю?**

– Мной разработана и применяется уникальная методика, опирающаяся на личный опыт, как собственника разных бизнесов, медиатора

и специалиста по работе с подсознанием.

Я помогаю увидеть и убрать мешающие скрытые ограничения, открыть силу для дальнейших действий. Когда предприниматель находит в себе этот ресурс, он начинает видеть, как и куда ему дальше двигаться.

**– В чем ваше конкурентное преимущество, отличие от других бизнес-консультантов, коучей?**

– В отличии от большинства консультантов, я являюсь собственником в бизнесе с начала перестройки и знаю, что такое российский бизнес изнутри.

Скорость решения задачи. Часто хватает одной сессии (45 минут), чтобы выйти на результат.

**– Как у вас происходят встречи? Сейчас во время**



**Александр Вараксин**

**эпидемии вы ведете личный прием или работаете удаленно?**

– Я работаю удаленно. Для клиента это удобно вдвойне. Если срочно нужна консультация, я всегда на связи.

**– Можно узнать процедуру проведения консультаций?**

– Сперва идет бесплатная ознакомительная встре-

ча-разговор, которая длится 30 минут. Она ни к чему не обязывает.

Важно, чтобы бизнесмен понимал, какую проблему он хочет решить и что для него будет положительный результат. Как гласит девиз МВЛ, если ты не знаешь, куда плыть, тебе не будет попутного ветра. Я смогу помочь, если человек сам готов рабо-

тать. Тогда с моей помощью он откроет в себе ресурсы и увидит выход из критической ситуации.

**– Как записаться к вам на консультацию?**

Записывайтесь через WhatsApp или Телеграм.

**WhatsApp или Телеграм, телефон: +79090092730**



## СЭС ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ДЕЗИНФЕКЦИИ

Наша компания поможет вам избавиться от вредителей таких как:

- тараканы, клопы
- крысы, мыши
- муравьи, блохи
- осы, мухи
- мокрица
- комары, клещи, тли и др.

**А также: вирусы, плесень и неприятные запахи.**

У корпоративных клиентов – особые условия обслуживания.

Для частных лиц скидки для многодетных и пенсионеров - 15%

Выезд день в день, качественная обработка, гарантия 12 месяцев. Работаем с крупными компаниями. Конфиденциально.

Сайт: [www.sa96.ru](http://www.sa96.ru)  
Тел.: 8 (343) 271-71-85  
+7 982 694-71-85  
Махлина Ольга  
e-mail: [info@sa96.ru](mailto:info@sa96.ru)

Кодовое слово: ОПОРА – скидка 5%



**FORTUNA**

+7 908 636-30-42  
+7 952 146-63-88  
+7 900 033-03-50, WA  
[@fortuna96.ru](mailto:@fortuna96.ru)  
**FORTUNA96.RU**

**Натяжные потолки**

- ◆ бережный монтаж потолков
- ◆ частичный ремонт потолка
- ◆ слив воды

Договор на месте/ рассрочка без банка  
Качество, гарантия, быстрый срок выполнения



## ДОКУМЕНТАТОР

**Мало времени!!! Нет возможности стоять в очереди!!!  
Требуется незамедлительное решение!!!**

**СПРАВКА ДЛЯ УСТРОЙСТВА НА РАБОТУ форма 302-Н**



[www.document66.ru](http://www.document66.ru)  
от 1000 р.

**МЕДИЦИНСКАЯ КНИЖКА**



[www.document66.ru](http://www.document66.ru)  
от 150 р.


 **WhatsApp**   
  **Viber**  
8-953-601-59-52

**BALKON**

Восточная, 56, офис 207  
+7 343 268-01-32, +7 343 378-50-65,  
+7 343 372-54-66  
[alfa-prom@mail.ru](mailto:alfa-prom@mail.ru)  
[balkonekb.ru](http://balkonekb.ru)

ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ НА 7000 РУБЛЕЙ (на остекление балконов и лоджий) Алюминиевые рамы системы PROVEDAL

Пластиковые окна, отделка лоджий, коттежных веранд. Внутренняя обшивка, вынос, утепление, шкаф-купе, решетки, сейф-двери, ремонт квартир. Жалюзи и офисные перегородки. Пенсионерам скидка 50%. Вызов замерщика бесплатно. Москитная сетка и сушилка в подарок.




# Life balance и Life Expert – система продления яркой и активной жизни

*Гиппократ говорил: «Человек должен знать, как помочь себе самому в болезни, имея в виду, что здоровье есть высочайшее богатство человека».*

События 2020 года продемонстрировали, что каждому необходимо знать, как помочь себе самому, когда мы находимся дома или на даче.

Позвольте познакомить вас с проектом WebWellness, который направлен на улучшение качества жизни людей в домашних условиях. Проект, который был признан победителем Всероссийского открытого конкурса «Здоровье нации».

## ПЕРВЫЙ УЧЕНЫЙ, КОТОРЫЙ УВИДЕЛ ЖИВОЙ ВИРУС, – РАЙФ

В основу работы проекта лег действующий метод, практиковавшийся ещё в начале XX века. В 1920 году ученый Роял Реймонд Райф изобрел первый в мире ультрафиолетовый микроскоп и микроманипулятор. С их помощью он первым увидел живой вирус и индивидуальный спектр излучения каждого микроба.

Суть метода заключалась в том, что он воздействовал на вирус его частотой, что приводило к резонансу.

Резонанс – это взаимное усиление колебаний одинаковой частоты. Например, если на стеклянный бокал направить звук с частотой колебания, как у бокала, то он разрушится.

Так и Райф увеличивал естественные колебания вирусов до тех пор, пока они не разрушались от них. При этом, излучения не приносили вред окружающим тканям (ведь у тканей другая резонансная частота).

## ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ WEBWELLNESS

В результате многолетних исследований, несколько десятков ноу-хау на свет появился проект Webwellness,

в котором используются гармонизирующий прибор Life balance и прибор экспресс-сканирования и составления комплексов Life Expert.

Life balance – это портативный прибор, который создан для эффективной борьбы с паразитами, очищения организма от токсинов в любое время в любом месте. С помощью электромагнитных волн, которые совпадают по своей частоте с колебаниями патогенных микроорганизмов, Life balance разрушает их, благодаря усилению колебаний.

Для меня этот прибор стал воплощением мечты – я занимаюсь своими ежедневными делами, а Life balance обеспечивает мою безопасность.

В период самоизоляции 2020 года особо актуальными для моих

клиентов – предпринимателей стали программы гармонизирующего направления такие как: анти-стресс, син-

дром хронической усталости, депрессия, энергетическое восстановление, жизненная энергия, страх.

Поэтому к медитациям



Ирина Муромская

и выезду на природу для восстановления сил, которые стали нормой жизни для многих, смело можно добавить гармонизацию при помощи прибора в любое время в любом месте (будь то совещание, отдых за границей, ужин в ресторане и т.д.).

Следует отметить, что уникальность прибора Life balance заключается в его работе в комплексе с при-

бором веб-клиники Life Expert.

В течение минуты, имея доступ к интернету, находясь дома, на даче или за границей с прибором Life Expert вы измерите все показатели и получите готовый отчет о функциональном состоянии организма по 47 органам и системам.

Life Balance и Life Expert не являются медицинскими приборами, поэтому их можно использовать дома без назначения врача. Они просты в эксплуатации, не нуждаются в дополнительном обучении работы на них и совершенно безопасны.

Приборы имеют сертификат соответствия европейским директивам, декларации на приборы Wellness для стран таможенного союза.

В Китае старая поговорка гласит: если кто-то делится с вами чем-то ценным, а вы из этого извлекаете выгоду, то вы обязаны точно так же поделиться с другим.

Моя выгода от знакомства



Резонанс



Процесс тестирования

*Прибор абсолютно безопасен для человеческого организма, т.к. частота жизнедеятельности патогенных микроорганизмов не пересекается с частотой жизнедеятельности человека*

## ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА

В 2019 году компания Business Process Technologies являлась стратегическим партнером на Всероссийском форуме «Здоровье нации – основа процветания России».

Именно там в номинации «Здоровьесберегающие технологии и образование» проект «Сохранение здоровья современного человека с использованием инновационных IT-технологий WebWellness» был признан победителем Всероссийского открытого конкурса «Здоровье нации».

с приборами – это яркая, активная жизнь, без страхов и стресса, и улучшение состояния.

Делюсь ценным с вами: приходите познакомиться с уникальными технологиями, которые улучшают жизнь.

**Ирина Муромская**  
Тел.: +7 912 610 14 41  
Instagram:  
@irina\_muromskaya  
E-mail:  
muromskayai@mail.ru



Life Balance 2.0

Рег. номер декларации о соответствии: ЕАЭС N RU Д-УА. ПШ 01.В.25553 Дата регистрации декларации о соответствии 17.03.2017 г.



### СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА MY DENT

Каждый клиент для нас – друг. Современное оборудование, приятные цены и широкий спектр услуг от ухода до сложнейших манипуляций под руководством лучших в своём деле позволили расширить географию наших клиентов за пределы города и страны.

- Терапевтическая стоматология (лечение),
- эстетическая стоматология,
- хирургия и пародонтология,
- дентальная имплантация (в том числе костные пластики),
- ортопедическая стоматология (протезирование),
- ортодонтическая стоматология,
- отбеливание зубов.

Амундсена, 118А  
+7 343 28-700-28  
@my\_dent\_ekb

## СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА



Александр Борисович  
ГЕРАСИМОВ

тел. :+7 904 385-0432  
e-mail: trud\_ab@mail.ru

### Перечень выполняемых работ:

- 1 Аудит документов по охране труда с разработкой рекомендаций;
- 2 Разработка инструкций по охране труда по профессиям и видам работ, пожарной безопасности;
- 3 Разработка программ проведения инструктажей по охране труда на рабочем месте;
- 4 Разработка программ проведения обучения по охране труда и экзаменационные билеты по охране труда по профессиям, согласно штатному расписанию организации;
- 5 Организация проведения специальной оценки условий труда (СОУТ);
- 6 Организация проведения обучения руководителей организаций в специализированном учебном центре по охране труда;
- 7 Проведение обучения работников организации требованиям охраны труда с проверкой знаний и оформлением протокола и выдачей удостоверения. Обучение проводится непосредственно на рабочем месте.



### СТОМАТОЛОГИЯ «ДИАДЕНТ»

Первичная консультация в подарок

Гигиена полости рта – 2500 руб.

Гигиена + отбеливание – 7000 руб.

Винир керамический – 13 500 руб.

При лечении кариеса восьми зубов гигиена в подарок

Имплантация ПОД КЛЮЧ (IMPRO, ANY ONE) – 37 000 руб.

Машиностроителей, 18  
+7 343 346-72-20  
+7 961 777-52-94  
diadent66-blizko.ru  
пн-сб с 09:00 до 21:00  
вс с 09:00 до 16:00

### «МУЖСКАЯ ОДЕЖДА ОТ А ДО Я»

ул. 40 лет ВЛКСМ, 38Е (ТЦ «Сибирский тракт») 2-й этаж, магазин №3  
Часы работы: с 11:00 до 20:00  
+7 912 695-89-27

В нашем магазине предоставлен весь спектр одежды и аксессуаров для мужчин.

Богатая цветовая гамма.

Профессиональные продавцы – консультанты помогут вам определиться с силуэтом костюма, цветом и размером

Демократичные цены

Действует бонусная программа

«Мужская одежда от А до Я» – ваш идеальный костюм!



### «ЕВРОТЕЛЬ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

г. Екатеринбург, ул. Радищева, 33  
тел./факс (343)379-79-00 379-79-01, 379-79-02 eurohotel@pocht.ru

### «ЕВРОТЕЛЬ ЮЖНЫЙ»

г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 240, корп.12  
тел./факс (343) 220-75-75, 220-75-76 eurohotel-s@pocht.ru

www.eurohotel-ural.ru

В центре города Екатеринбурга, в шаговой доступности от популярных деловых, культурных, развлекательных и торговых объектов Вас ждут в гости гостиницы «ЕВРотель Центральный» и «ЕВРотель Южный»

К вашим услугам:

- ♦ комфортные номера площадью от 17 до 60 кв.м,
- ♦ горячий континентальный завтрак,
- ♦ индивидуальное кондиционирование,
- ♦ сейф в каждом номере,
- ♦ междугородняя и международная связь,
- ♦ бесплатный Wi-Fi,
- ♦ факс, ксерокс,
- ♦ трансфер,
- ♦ услуги прачечной,
- ♦ заказ билетов
- ♦ лобби-бар – круглосуточно,
- ♦ трансфер,
- ♦ конференц-зал в гостинице «Евротель Южный».



## КАФЕ «TIFLIS»

- Грузинская кухня.
- Банкеты, юбилеи, семейные торжества.
- Банкетные залы на 130, 35 человек.
- Душевные свадьбы и тематические вечера.
- Летняя веранда на крыше, с панорамным видом, на 60 посадочных мест.



Малышева, 98  
+7 343 289-30-40  
+7 967 859-87-11, +7 900 200-00-60  
kuklagul@yandex.ru  
@tiflis\_kafe\_ekb



# Как провести корпоратив с пользой?

**Команда издательского дома «Медиа-круг» отправилась в небольшое путешествие под парусами по акватории Верх-Исетского пруда.**

Современный мир диктует и современные направления, новый формат экскурсии-онлайн мы опробовали на себе. Знаете ли Вы, что полуостров, которой находится на территории пруда, под названием Мыс Гамаюн. Он известен с незапамятных времен и считается археологическим природным памятником. А всё из-за того, что здесь постоянно находили артефакты. В 1950 году раскопки проводились под руководством археолога Екатерины Бернс. На тот момент она предположила, что найденные артефакты говорят об особой культуре – одноименная гамаюнская культура, которая сформировалась еще за-

долго до нашей эры, а это 9 век. Основные памятники сосредоточены на Среднем и Южном Урале, где жили сами племена.

Теперь и вы знаете о таком уникальном полуострове.

Одним словом, провели этот рабочий день с пользой и при этом отдохнули!

Благодарим за такую возможность отлично провести рабочее время – Губернский яхт-клуб «Коматек» и нашего онлайн-гида Ирину Владыкину, экскурсовода первой категории, представителя сообщества Уральского союза экскурсоводов и гидов, за столь познавательный рассказ.

А как вы проводите корпоративы, пишите и присылайте фото на почту [promo@mediakrug.ru](mailto:promo@mediakrug.ru), самый интересный или необычный корпоратив, мы опубликуем в следующем выпуске «Опора Бизнеса». А также предоставим приз для компании.

Константин Пулов. Фото Артемий Кузьмин



**Наталья Кудряшова**

Психолог — практикующий личное и семейное консультирование, коуч



## МЕТОД ХЕЛЛИНГЕРА РЕШАЕТ СЛОЖНЫЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ

Берт Хеллингер — особая, знаковая фигура в современной психологии и психотерапии. Открытие им природы перенятых чувств, исследование влияния на человека различных видов совести (детской, личной, семейной, родовой), формулирование основных законов, управляющих человеческими отношениями (порядков любви), ставят его в один ряд с такими выдающимися исследователями человеческой психики, как З. Фрейд, К. Юнг и др.

С помощью системной работы по Б. Хеллингеру можно решить такие человеческие проблемы, которые еще десять лет назад часто ставили в тупик даже самых опытных специалистов.

**С какими же проблемами работает метод Хеллингера?**

В первую очередь с перенятыми чувствами — вытесненными, не до конца пережитыми, заблокированными или запрещенными обществом чувствами, которые испытывали наши предки. Эти чувства хранятся в семейной системе, как в «банке информации», и позднее могут проявляться у их детей, внуков, а иногда даже правнуков. Человек, не осознает природы этих чувств, он воспринимает их как свои собственные, так как часто просто вырастает в их «поле», впитывает с молоком матери. И только став взрослыми, мы начинаем подозревать, что здесь что-то не так.

Например, из поколения в поколение, женщины выходят замуж, рожают детей и пока ребёнку не исполнилось 3 года разводятся. Затем женщины всю жизнь живут одни. Каждая пытается переломить ход событий, но повторяет то же, что и её мать. Их, как бы спонтанно захватывает интенсивность переживаний, которые могут быть не связаны с событиями происходящими вокруг, что приводит к неадекватности реакции. С такими чувствами, увы, ничего невозможно поделать, им трудно понять природу перенятых чувств. А если не понимаешь причину проблемы, с ней можно работать годами.

Психологу или психотерапевту, если он не прошел системной подготовки, тоже трудно понять природу перенятых чувств. Я трижды посещала семинары по повышению квалификации в направлении расстановочных техник. Имею шестилетний опыт работы с расстановками и работала, как с личными вопросами клиентов, так и с родовыми и расстановками по бизнесу.

Какие проблемы помогут раскрыть и проработать расстановки:

- ◆ вопросы в отношениях между родителями и детьми;
- ◆ вопросы в отношениях между супругами;
- ◆ вопросы в отношениях между женщинами и мужчинами;
- ◆ болезни и страхи, симптомы;
- ◆ вопросы профессионального роста, карьеры;
- ◆ вопросы денег и финансового благополучия;
- ◆ вопросы связанные с собственным бизнесом;
- ◆ работа с «перенятыми» чувствами (тревога, вина, обида, гнев, страх и др.);
- ◆ различные кризисные ситуации и т.д.

Таким образом, метод расстановок Хеллингера поможет вам осознать и переосмыслить полученный вами жизненный опыт, найти решение семейных и личных проблем, установить гармоничные отношения с миром и самим собой. Также с помощью расстановок высвобождается энергия, которая становится мощной поддерживающей силой для желаемых изменений, многократно увеличивает наши шансы на успех. Это дает нам возможность исследовать новые горизонты жизни, приобретать новый опыт, открывать новые возможности.

+7 967 638-47-57  
[vk.com/kudryashovacom](http://vk.com/kudryashovacom)  
[@kudryashovacom](https://www.instagram.com/kudryashovacom)  
[twitter: kudryashova\\_com](https://twitter.com/kudryashova_com)





# Анна ПЛОНИС: «Счастье, когда заказчик тебе благодарен»

*«Воистину, нет худа без добра», – начинает разговор создатель екатеринбургской клининговой компании «Ледис» Анна Плонис. Ее история про то, как молодая девушка, оказавшаяся в стесненных финансовых обстоятельствах, за несколько лет сумела стать уважаемой бизнес-леди.*

А дело было так. Потерпев неудачу в поиске своего призвания, Анна со своим экономическим образованием взялась за подработку в одной из клининговых компаний. Клиенты не могли нарадоваться порядку, созданному руками старательной работницы, а сама она неожиданно почувствовала, что благодарность людей за услуги – это большая радость, с которой приятно идти по жизни.

Сегодня благодарными заказчиками услуг ее уже многочисленного коллектива выступают крупные промышленные компании. И чем масштабнее проект, тем интереснее его выполнять.

Почему? На этот и другие вопросы у Анны свои неординарные и профессиональные ответы.

– Анна, в своем аккаунте в Instagram Вы пишете, что порядок в доме означает порядок в голове. В своих суждениях Вы близки автору известного бестселлера «Магическая уборка» Мари Кондо. Вы верите в особый магнетизм искусства наведения порядка?

– Я не только верю в особый магнетизм, но и ежедневно убеждаюсь в магическом влиянии уборки на свое настроение, на эмоции. Если человек прямо с утра выполняет хотя бы несколько действий, преображающих квартиру, дом, то он запускает в свое сознание, в душу положительные эмоции.

– Наверное, в клининг приходят только чистюли и аккуратисты. Это так?

– По-разному. До знакомства с профессиональным клинингом особого благоговения по поводу чистоты я не испытывала. Понимание, насколько

это важно, пришло в процессе, когда клиенты благодарили меня и рекомендовали своим знакомым. Я начала получать заказ за заказом, открыла ИП, а когда собственных сил на их выполнение стало не хватать, привлекла родных и знакомых. До сих пор помню, как откладывала деньги на покупку первого пылесоса «Karcher». Необходимая сумма бы собрана после пятого заказа, и я могла с полной уверенностью говорить заказчиком, что наша компания использует только профессиональные оборудование.

– Начался рост и уже не хотелось останавливаться?

– Конечно! Я стала формировать бригады, потому что пошли заказы на промышленный клининг.

– Рынок клининговых услуг в Екатеринбурге достаточно развит: чем Ваша компания «Ледис» лучше других?

– Чем мы лучше? Я думаю, что на каждую добросовестную и профессиональную клининговую компанию найдется свой клиент.

Исторически сложилось так, что крупные заказчики сами выходят на меня. Это Архитектурно-строительный центр «Правобережный», «Атомстройкомплекс» и другие.

– А заказчики обращают внимание на такую тонкость, как технологии и средства уборки?

– В первую очередь, мы сами обращаем внимание на все новое в клининге. Что касается моющих средств, то мы давно сотрудничаем с компанией GRASS. Это бренд качественной российской продукции, соответствующей всем мировым стандартам.

– Каждый крупный заказ – это проект. Какие проекты Вам особенно интересны?



Анна Плонис

– Промышленный клининг – это не просто последовательность физических действий, это сложный технологический процесс, и к каждому такому заказу мы тщательно готовимся, разрабатываем план. Представьте уборку после пожара на площади в 10 тыс. квадратных метров. У нас есть такой опыт. Мы заявили на данный проект в числе других компаний. Из пяти претендентов заказчик выбрал нашу компанию «Ледис». Конечно, такие события, как масштабные проекты вдохновляют, потому что появляется азарт. Как в большой игре! Я помню все крупные новостройки, на которых работали наши бригады. Проезжаю мимо знакомого и радуюсь, что частичка труда моей команды вложена в историю его создания.

– Как сказались на Вашем бизнесе пандемия?

– Паники точно не было. Я по своей природе не паникер. Может быть помогло то, что «Ледис» получила большой заказ на послестроительную уборку нового здания Музейном комплексе УТМК.

– То есть, к государству за помощью не обращались?

– Нет! Как-то уже привыкла рассчитывать на себя, на свой коллектив. А еще на заказчиков, которые в нас поверили, и мы стараемся оправдать это доверие. Это счастье, когда заказчик доволен. Благодарные клиенты делают нас счастливее и увереннее.

– Заказы на домашнюю уборку в прошлом?

– Есть постоянные клиенты, благодаря которым я поверила в себя, создала свой бизнес. Домашняя уборка остается в потенциале наших услуг, и сейчас мы задумались над тем, как усовершенствовать ее. Мы, как и многие, взяли курс с на экологичность, освоили ЭКОуборку. А в ближайшее время совместно с благотворительным фондом «Люблю и Благодарю» запустим социальный проект.

– Расскажите о нем...

– Тут тоже своя история. Я являюсь волонтером благотворительного фонда «Люблю и Благодарю» и дважды в неделю доставляю пожилым и одиноко проживающим екатеринбуржцам продукты. И когда интересуюсь, чем еще помочь, то в ответ часто слышу, что очень нужна помощь в уборке. Потому что сил самостоятельно вымыть окна у престарелых людей нет. Раз люди просят, то надо помочь, и мы поможем!

Подготовила Наталья Горбачева



г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 2Б, оф. 308  
 телефон: 8 900 213 85 01  
 email: a.plonis@yandex.ru  
 Instagram @ladys\_cleaning

ПОДАРОЧНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС



ул. Московская, д. 198  
 wai1918@yandex.ru

ЭКАТЕРИНБУРГ (982) 634-34-08

БОЛЬШОЙ ВЫБОР СПА-ПРОГРАММ И МАССАЖЕЙ

**СПА САЛОН ТАЙСКОГО МАССАЖА ВАЙ ТАЙ ЕКАТЕРИНБУРГ**  
 Дорогие гости нашего салона!

Мы предлагаем вам окунуться в сказочный мир Страны Улыбок, в атмосферу солнечного Таиланда. Наш уютный светлый салон открыл для вас свои двери. К вашим услугам мы предлагаем разнообразное меню программ, среди которых, тайский традиционный массаж, ойл-массажи, спа-программы для коррекции фигуры и спа для двоих.

В нашем салоне вы сможете полноценно отдохнуть после трудового дня или, наоборот, набраться сил и энергии для свершения каких бы то ни было дел.

Профессиональные мастера родом из Таиланда проведут процедуры на самом высоком уровне, ведь они владеют всеми необходимыми техниками и методиками оказания услуг в сфере СПА и массажа.

*Будем рады видеть вас в нашем салоне! Таиланд рядом!*

★ Тайский СПА ★ Foot, Head и Hands процедуры ★ Oil и Slim процедуры ★ Антицеллюлитный уход ★ Расслабляющие и целебные СПА-уходы и обертывания ★





**КРЕДИТНЫЙ БРОКЕР**  
г. Екатеринбург

Работаю как с юридическими, так и с физическими лицами. Комфортные условия сотрудничества.

Тел. +7 912 657-68-29  
**Андрей**

Собственное производство, доставка, монтаж. Никаких посредников и переплат.

Гибкий камень можно использовать как снаружи (отделка фасадов зданий, колонн, арок), так и внутри (отделка стен, лестниц и каминов, благодаря жаростойкости).

**ГИБКИЙ КАМЕНЬ**

телефон и инстаграм: **89089077720**  
**@sandstone96**  
**www.sandstone96.ru**



**ООО ВИП-КЛИНИНГ**

+7 343 20-20-544  
+7 900 200-20-83

**Скидка 10%**  
на клининговые услуги + мытье холодильника и духовки в подарок

Наши услуги:

- ◆ Мытье окон 500 руб./шт
- ◆ Мытье лоджии от 2000 руб.
- ◆ Генеральная уборка от 130 руб./кв.м
- ◆ Уборка после ремонта от 150 руб./кв.м



**La Furshet**  
Студия кейтеринга  
**Ольги Кругляшовой**

Екатеринбург  
Субботников, 1  
+7 922 607-37-46  
lafurshet@yandex.ru  
www.lafurshet.ru



КОНКУРС ТАЛАНТА И КРАСОТЫ «WOMAN-STAR ЕКАТЕРИНБУРГ 2020»

**ЖДЕТ СВОИХ УЧАСТНИЦ**



+7 343 290-21-12

**ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ФЛАЕРА СКИДКА 10%**

star-woman.ru @womanstarekat vk.com/womanek

**ИП Вайнштейн Светлана Викторовна** ИНН 667008082588  
620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шевелёва, 7-94 ☎ (343) 289-60-22

**Расценки для выполнения работ или оказание услуг по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатов в Дополнительные выборы депутатов Екатеринбургской городской Думы седьмого созыва по одномандатным избирательным округам №3 и №9, назначенных на 22 ноября 2020 года.**

Наименование	Характеристики	Тираж, экз.	Цена за шт., руб.
Информационный бюллетень (газета)	4 полосы А3, 4+4, бум. газет. 40 г/кв.м	50 000	1,50
		100 000	1,30
Листовка	А4, 4+4, бум. мел.115 г/кв.м	10 000	1,90
		100 000	1,36
Буклет	А4, 2 фальца, 4+4, 115 г/м <sup>2</sup>	10 000	2,10
Флаер	А5, 4+4, бум. мел.115 г/кв.м	10 000	1,30
		100 000	1,05
Плакат	А3, 4+0, бум. мел. 90 г/кв.м	1 000	6,76
		10 000	2,73
Календарик	70x100 мм, 4+4, картон	10 000	3,36
Календарь	А3, 4+0, мел. 170 г/кв.м	10 000	2,90
Баннер 3x6	широкоформатная печать	10	3 900

**Пенсионер** Отдел рекламы газеты «Пенсионер»  
+7 343 377 00 47 (50)  
media@mediakrug.ru  
Екатеринбург, Маршала Жукова, 10

Тираж от 18 000 экз.  
Объем 16 полос формата А3, первая и последняя – цветные.  
Периодичность – один раз в неделю.

Расценки для выполнения работ или оказание услуг по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатов в Дополнительные выборы депутатов Екатеринбургской городской Думы седьмого созыва по одномандатным избирательным округам №3 и №9, назначенных на 22 ноября 2020 года.

Позиция	Размер (ШxВ), мм	Площадь, см <sup>2</sup>	Цена, руб.
Полоса	260 x 360	936	29 250
1/2 полосы	129 x 360 / 260 x 179	465	15 750
1/3 полосы	85 x 360 / 260 x 118	306	13 500
1/4 полосы	128 x 179 / 260 x 88	229	11 500
1/8 полосы	128 x 88 / 100 x 122	122	8 250
1/16 полосы	128 x 43,5 / 100 x 56	56	6 000

Наценки:  
Первая полоса (двухцветная) 100 %  
Последняя полоса (двухцветная) 50 %  
Выбор места в газете 25 %  
Нестандартный модуль 25 %

Требования к материалам:  
• Цветная печать: 4-красочная, CMYK (2 канала: magenta, black)  
• Масштаб 1:1  
• Разрешение 300 dpi  
• Текст в формате: \*doc, \*docx, \*rtf

Работы печатной мастерской от 500 руб.  
Фотосъемка и вывоз макета по отдельному прайсу

Форматы: pdf, indd, eps, \*doc, \*docx, \*rtf, \*tiff, \*eps, \*cdr

НДС не предусмотрен

Расценки для выполнения работ или оказание услуг по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатов в Дополнительные выборы депутатов Екатеринбургской городской Думы седьмого созыва по одномандатным избирательным округам №3 и №9, назначенных на 22 ноября 2020 года.

Позиция	Размер (ШxВ), мм	Площадь, см <sup>2</sup>	Цена, руб.
Полоса	260 x 360	936	18 000
1/2 полосы	260 x 179 / 129 x 360	465	9 500
1/3 полосы	260 x 118 / 85 x 360	306	7 500
1/4 полосы	128 x 179 / 260 x 88	229	5 500
1/8 полосы	128 x 88 / 100 x 122	122	4 200
1/16 полосы	128 x 43,5 / 100 x 56	56	3 500

Наценки:  
Первая полоса 100 %  
Последняя полоса 50 %  
Работа журналиста 50 %  
Выбор места в газете 20 %

**Депутатский КРУГ**  
НДС не предусмотрен.  
Тираж 5 000 экз.

Прием материалов в газету  
«Депутатский круг»:  
Екатеринбург,  
Маршала Жукова, 10  
+7 343 377 00 50  
media@mediakrug.ru

# СКАЗКОТЕРАПИЯ – еще один способ вдохнуть жизнь в ваш бизнес

*А что сейчас работает в бизнесе? Скорее всего, вы уже все перепробовали! А повысить мотивацию нужно, команду сплачивать нужно, вдохновлять людей на достижения важно, как никогда.*

## А сказку пробовали?

Как никогда сейчас важна – команда. Одиночкам не выжить в ближайшее время, наступила Эра Водолея, и она диктует свои правила, а правила эти – командообразование! Это люди, объединены одной общей целью, идей, имеют разные компетенции и стремятся к свободной самореализации в группе единомышленников. Лидер – безусловно присутствует в этой группе, но он уже не занимает позицию сверху, он непосредственный участник этого процесса, организатор, вдохновитель.

Сказкотерапия бизнеса – слышали о такой? Это вам не о мозговом штурме, не рациональные вещи, которые просчитываются! Это инструмент, который помогает включить те 80% ресурсов в вашей компании, ко-

торые еще не используются. Принцип Айсберга – видимое и невидимое.

Как никогда встает вопрос – горизонтального лидерства.

Сказка «Репка» – прекрасный пример работы команды. Есть лидер – Дед. Он посадил Репку, проект. Проект вырос до таких размеров, что мы понимаем, одному деду уже его не осилить. Дед – это рациональная, мужская часть, вот он уже вырос, понятно какой объем рынка, какая ваша доля, а как взять-то ее? Одной логики, расчета и разума не хватает, для того чтобы репку вытянуть. Позвал дед – Бабку. А что символизирует у нас Бабка – женскую энергию – способность чувствовать, сопереживать, просчитывать уже неясные вещи, интуитивные. Именно Бабка начинает дальше при-

глашать новых участников проекта. Тонкое чувствование процесса, умение взаимодействовать, а не давить, умение мотивировать, а не пугать...

Потом у нас Внучка, ребенок! Ведь не сына и не дочь они позвали, а внучку. Для чего ребенок в команде? Так ребенок – это ведь творчество в чистом виде, не замутненное ограничениями, стереотипами, для него вообще, если честно, нет ничего невозможного. Вспоминайте своих детей – если ребенок чего-то хочет, то он применяет огромное количество стратегий как это получить и чаще всего добивается этого!

Дальше место Жучки – собаки – инстинкт – кто свой, кто чужой, верность идеи, способность выдержать разные периоды рядом с хозяином. Помним, одно гнилое яблоко может испортить всю



Ирина Алиева

корзину. Поэтому так важно понимать, какие настроения бродят в вашей команде, все ли верны идеи, или есть люди, которые мешают проекту своим неверием и нежеланием, здесь действия понятны.

А что же Кошка, что она дает команде, проекту? И Мышка? Самая маленькая, но именно благодаря ей РЕПКУ вытянули, проект осилили, выполнили, завершили.

Вот я и хочу задать вопрос нашим бизнесменам – что же такое Мышка в сказке, а может быть, кто? Может быть, не хватает именно Мышки

для того, чтобы ваш проект заработал, если все остальное есть?

Это один уровень расшифровки сказки «Репка» для бизнеса, а есть еще несколько, которые дают вам более глубокое понимание вас и ваших команд.

Сказкотерапия бизнеса – тренинги, практики, семинары для ваших команд, для роста творческого потенциала ваших бизнесов.

Тел.: +7 909 009-36-03

Инстаграм: @irina.alieva.psy



## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «СИБИРЬ»

Верх-Исетский район г.Екатеринбурга  
ул. Соболева, 23,  
тел: +7 (343) 319-12-02, 223-26-44  
www.sibhotel.ru

Проведение корпоративов, юбилеев, семинаров, тренингов и новогодних праздников

- ◆ Профессиональная музыка и световое оборудование.
- ◆ Залы от 30 до 60 персон
- ◆ Банкетный чек от 1300 руб. на человека. Нет пробкового сбора
- ◆ Сауны в русском стиле
- ◆ Большой проектор.
- ◆ При заказе свадебного банкета, гостиничный номер в подарок
- ◆ Закрытие зала под обслуживание – бесплатно
- ◆ Отдельный выход в сосновый парк

\*При заказе новогоднего корпоратива – дарим уличную ёлку.

В нашей летней веранде хлопать хлопушки и водить хороводы можно при любой погоде.





## ГОСТИНИЦА «ОКТЯБРЬСКАЯ»

Софьи Ковалевской, 17  
+7 343 385-97-57,  
+7 343 385-97-44,  
bron@hotel-okt.ru

Гостиница «Октябрьская» предлагает в аренду конференц-залы от 30 до 80 человек, банкетный и VIP залы в классическом стиле в ресторане «Времена года».

WiFi и парковка – бесплатно!



Конференц-залы бизнес-центра «Высоцкий» до 90 человек – это идеальная площадка для проведения разного рода мероприятий от семинаров и презентаций до конференций и бизнес-встреч. Залы оснащены необходимой техникой: звукоусиления, видео и конференцсвязи, кондиционирования. При проведении мероприятий вы можете заказать кейтеринг любого направления. Мы будем рады помочь Вам с подготовкой.

**ВЫСОЦКИЙ**  
ОТЕЛЬ  
+7 (912) 652-84-09  
Мальшева, 51  
visotsky-hotel.ru



## КАФЕ «ПРОВИНЦИЯ»

Первоуральск, Космонавтов, 5а

+7 3439 66-95-95  
+7 922 024-79 79

- Корпоративы, дни рождения
- Три красивых банкетных зала: на 35, 40 и 120 человек
- Бильярд, караоке
- Бесплатный Wi-Fi
- Средний чек от 1300 руб./человек.



623132 Свердловская область,  
Первоуральск, село Слобода,  
Турбаза Чусовая, 65, стр.1  
chusovaya.ru  
бронирование +7 922 123-99-40

Турбаза «Чусовая» – уникальное живописное место, где стоит побывать, и захочется вернуться!

- ◆ Банкеты до 300 человек
- ◆ Проживание
- ◆ СПА- комплекс
- ◆ Теплый бассейн
- ◆ Уникальная природа



## БАЗА ОТДЫХА «СВЕТОФОР»

Первоуральск, поселок Билимбай

+7 922 10-20-150

- Корпоративы, дни рождения
- Три банкетных зала: на 45, 50 и 120 человек
- Спортивная площадка и прокат спортивного инвентаря
- Бесплатная парковка
- Бесплатный Wi-Fi



### «КОНТРАБАС» ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ

Находится в сосновом лесу. Отличное место для проведения бизнес-тренинга, корпоратива, дня рождения фирмы, вечеринки с друзьями, семейного отдыха.

- Банкетный зал до 30 человек.
- Кухня со всей необходимой посудой.
- 5 спален.
- Вместительная веранда до 60 человек.
- Русская баня на дровах.
- Мангальная зона.

г. Дегтярск, Уральская, 73.  
40 км от Екатеринбурга  
+7 922 22-55-367  
contrabass66.ru



Ведущие с опытом игры в КВН и выступлений на сцене, +DJ.  
Современная программа и конкурсы.  
Профессиональный звук, лазерное шоу, тяжёлый дым.  
Кавер-группа.  
Оформление банкетного зала.  
Помощь в подборе нужных вам артистов и подрядчиков.  
Лучшее соотношение цены и качества.



**ТЕРРИТОРИЯ  
СЧАСТЬЯ**  
ПРАЗДНИЧНОЕ АГЕНТСТВО

**ТОРЖЕСТВО  
ВАШЕЙ МЕЧТЫ  
ПОД КЛЮЧ**

+7 982 712 77-88,  
Александр  
vk.com/xboomparty\_ekb  
@happy\_event\_ekb



Кафе «Славяночка»  
8(343)245 57 05  
+7 (912) 245 81 50  
Екатеринбург  
ул. Марата, 17  
@slavyanochka.ekb  
Славяночка-кафе.рф

ДЛЯ ЛЮБЫХ БАНКЕТОВ!

- ◆ Русская кухня
- ◆ Свадебные караваи, торты и кондитерские изделия под заказ
- ◆ Зал до 100 посадочных мест
- ◆ Кассовый чек на персону от 1100 руб
- ◆ Арендной платы нет
- ◆ Без пробкового сбора

Работаем на вынос!

Возможна ДОСТАВКА ОБЕДОВ И ВЫПЕЧКИ в любом количестве





## Новости из налоговых инспекций



### Как заполнить декларацию, если купил квартиру или сдал ее в аренду

Это возможно благодаря коротким сценариям, которые есть в Личном кабинете налогоплательщика. Достаточно выбрать подходящую ситуацию, пройти краткий опрос – и декларация, в том числе для получения налогового вычета, готова. Пока пользователям доступны семь сценариев:

- покупка недвижимости;
- продажа имущества;
- сдаче жилья в аренду;
- взносы на инвестирование;
- взносы на благотворительность;

- оплата лечения;
- оплата образования.

С функциональными возможностями и интерфейсом «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» можно ознакомиться в демоверсии. В частности, добавлен раздел «Доходы», теперь в нем содержатся справки о доходах 2-НДФЛ, полученные от работодателя или другого налогового агента, расчеты по страховым взносам, а также сведения о дивидендах из декларации по налогу на прибыль организации.

### Как правильно жаловаться

1 мая 2020 года вступил в силу Приказ ФНС от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@ «Об утверждении формы жалобы (апелляционной жалобы) и порядка ее заполнения, а также форматов и порядка представления жалобы (апелляционной жалобы) и направления решений (извещения) по ним в электронной форме.

Его положения направлены на реализацию возможности подачи лицом, нарушение прав которого обжалуется, по телекоммуникационным каналам связи жалобы (апелляционной жалобы) и получения по ней решения в ходе досудебного урегулирования споров.

Жалоба подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подающего жалобу, и направляется через

оператора электронного документооборота.

Вышестоящий налоговый орган, рассматривающий жалобу, также по ТКС направляет в адрес Заявителя решение о продлении срока рассмотрения жалобы (при наличии такого решения), а также решение по результатам рассмотрения жалобы. Это помогает упростить и оптимизировать взаимодействие налоговых органов и налогоплательщиков.

Преимущества направления жалобы (в том числе, апелляционной) в вышестоящий налоговый орган по ТКС для налогоплательщиков – это снижение временных и финансовых затрат, возможность отправки документов со своего непосредственного рабочего места, оперативность их доставки».

### Как сдать налоговую декларацию

Налогоплательщик может представить в налоговый орган налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) одним из следующих способов:

- лично или через своего представителя, чьи полномочия должны быть подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью;
- направить по почте с описью вложения;
- через «Личный кабинет для физических лиц»;
- по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) с применением усиленной квалифицированной электронной подписи через

специализированного оператора связи, оказывающего услуги налогоплательщику. Информация об операторах связи, которые осуществляют передачу налоговой отчетности по ТКС, можно получить в налоговом органе по месту учета налогоплательщика, либо на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе «Налоговая отчетность», в подразделе «Представление в электронном виде», «Реестр операторов ЭДО»;

- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)».

### Для физических лиц сервис «Личный кабинет»

Функциональные возможности интернет-сервиса «Личный кабинет для физических лиц» расширились. Теперь пользователи сервиса могут бесплатно и в любое удобное время скачать электронное свидетельство о постановке на учет физического лица, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью. Документ имеет такую же юридическую силу, как и бумажная копия, подписанная должностным лицом налогового органа и заверенная печатью.

Чтобы скачать ИНН, достаточно обратиться в раздел «Жизненные ситуации», выбрать «Прочие ситу-

ации», «Постановка на учет в налоговом органе» – и направить заявление о постановке физического лица на учет в налоговом органе. После чего в течение 15 минут в разделе «Профиль» появится возможность скачать ИНН неограниченное количество раз.

Также у пользователей сервиса «Личный кабинет для физических лиц» появилась новая возможность – во вкладке «Профиль» добавился новый раздел «Сведения о банковских счетах», отражающий сведения об имеющихся счетах в банках с возможностью выгрузки данных в Excel-файл.

### Уплата налогов

ФНС России усовершенствовала сервис «Уплата налогов и пошлин». Теперь типы налогов и сборов в нем сгруппированы под конкретные категории налогоплательщиков.

Так, сервис содержит отдельные разделы для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Они могут сформировать расчетный документ, оплатить налоги за себя или третье лицо, государственную пошлину и др.

Кроме того, все категории налогоплательщиков теперь могут уплатить налоги картой иностранного банка, находясь за пределами Российской Федерации. Это можно сделать в разделе «Уплата налогов картой иностранного банка».

С начала года возможностями сервиса воспользовались более 5 млн граждан. Его обновленная версия поможет налогоплательщикам быстро и правильно заполнять расчетные документы и своевременно исполнять обязанность по уплате налогов.

Также ФНС России запустила сервис «Уплата налогов картой ино-

странного банка». С его помощью можно уплатить налоги, если налогоплательщик постоянно проживает и работает за границей, и у него нет карты российского банка. Сервис рассчитан на все категории пользователей и доступен на двух языках – русском и английском.

Сервис максимально автоматизирован и позволяет заплатить имущественные налоги единым налоговым платежом или ввести индекс при наличии платежного документа. Кроме того, с помощью этого сервиса иностранные поставщики электронных услуг могут уплатить НДС, а также другие налоги, сборы и пошлины, заполнив все необходимые реквизиты платежного поручения.

Комиссия не взимается. После ввода реквизитов платежа в сервисе пользователь переадресуется на Портал госуслуг, где без авторизации вводит данные карты и вносит платеж. Сервис предназначен для уплаты налогов картами иностранных банков.

ИФНС по Кировскому району, № 25, 24, 32 по Свердловской области

САЛОН ЦВЕТОВ

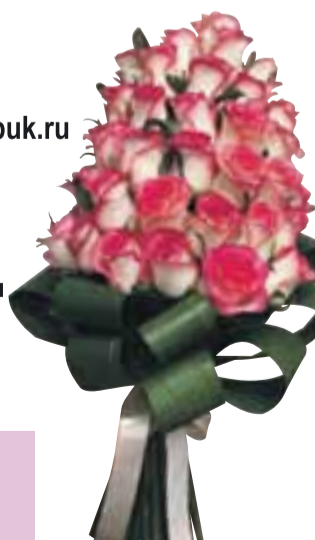
ЭЛИТ
БУКЕТ

В ГАРМОНИИ
С ПРЕКРАСНЫМ

**16 салонов, адреса и телефоны на сайте [elitbuk.ru](http://elitbuk.ru)**  
**+7(343) 243-55-98**  
**[vk.com/elitbuk](https://vk.com/elitbuk)**

- Онлайн-витрина
- Интернет-магазин
- Авторские букеты
- Декор в интерьере

**При предъявлении рекламы**  
**БОНУСНАЯ КАРТА 10%**  
**в ПОДАРОК**



**Бесплатная доставка по**  
**Екатеринбургу и Верхней Пышме**  
**при заказе с сайта от 2 000 рублей**

## «ОЛЯЛЯ». 7 причин выбрать ведущую

+7 965 938 91 58 @olya\_lya\_prazdnik vk.com/olyalyaprazdnik

У вас корпоратив, юбилей или свадьба? Вы задумались о поиске ведущего, артистов и ди-джея? Начните с поющей ведущей ОляЛя.

1. Большой опыт работы – 10 лет!
2. Более 500 организованных свадеб и юбилеев, вечеринок, девичников, мальчишников, открытых магазинов и других социальных объектов.
3. Море идей, креативность, индивидуальный подход, постоянное обучение и повышение квалификации позволяет провести праздник на высшем уровне.
4. Профессиональное эстрадно-джазовое и вокальное образование. Наставник в шоу «Голос дети», региональный уровень
5. Совместная работа с ди-джем, саксофонистом и другими артистами музыкального жанра.
6. Дарить радость людям – ее призвание, а не работа.
7. И самое главное ОляЛя это я, ведущая, которая поет.

Именно со мной Вы получите именно ту атмосферу, которую ожидаете от праздника: нежный романтик, яркий или брутальный вечер, вечеринка в стиле Чикаго или романтической Венеции.  
Да!!! Я ЗА ЛЮБЫЕ творческие идеи!



## ДМИТРИЙ ОСТРОВСКИЙ

**Ведущий**

Опыт работы 11 лет. Занимаюсь любимым делом и готов делиться оптимизмом и неиссякаемой энергией. Если для вас в приоритете семейные ценности, атмосфера уюта и душевности, интеллигентный юмор и созданная под вас развлекательная программа, приглашаю вас познакомиться лично.



+7 922 14-90-900  
@d.ostrovsky



## hi

ХОМУТОВ ИЛЬЯ  
ВЕДУЩИЙ

+7 912 666-88-77  
хомутовилья.рф  
@homutov\_ilya/

Любое торжество  
в любой точке мира



## АНДРЕЙ КРЮКОВ

Рекомендуемый  
и хороший ведущий

Корпоратив, юбилей и др. праздники. Дарю радость, мир и позитив. Приятная цена, личный диджей, проверенные площадки и др.

+7 (906) 80-44-888  
vk.com/kranved  
n-tagil.artist.ru/Andrey\_Kryukov



## ИРИС

Студия декора

+7 952 74-10-618  
vk.com/pvkartiris17  
@iris\_dekor.pvk

Оформление банкетов, свадеб, вечеринок, юбилеев, корпоративов, детских праздников, выездной регистрации, фотозон, витрин и торговых залов, Candy bar (в том числе под ключ)



## ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ

+7 963 443-70-00  
ektgolubi@gmail.com  
youtu.be/Q7VuDFr0G9k

Выпуск белых птиц украсит и придаст торжественности любому мероприятию. Запуск пары голубей от 1000 р. в черте города. Возможен массовый запуск птиц.



## АРТЕМИЙ КУЗЬМИН

Фотограф

Репортажная, студийная съемка. Корпоративы. Юбилеи. Создаю воспоминания. Быстро. Качественно. С чувством.

+7 922 19-18-020  
@artemi\_kuzmin



## ОЛЬГА ЗАНИНА

Домашний кондитер

Торты на любое торжество. Многоярусные, стильные, фактурные, а главное, вкуснейшие домашние торты и капкейки только из натуральных ингредиентов.

Цена за 1 кг – 1300 руб. Заказ от 2 кг.

+7 963 042-73-41  
vk.com/id243941539  
@Zaninaolga78



## ООО «СЧАСТЬ-Е»

Организация и оформление  
праздников под ключ

Красивые юбилеи, яркие корпоративы. Оформление банкетных залов, любая цветовая гамма. Аренда столового белья. Выезд по областям.

+vk.com/id223068411  
+7 950 640-61-35  
+7 343 213-26-13



## ПАВЕЛ КОНДРАТЬЕВ

Ведущий

Хороший праздник должен быть нестандартным? На нем должно быть интересно каждому гостю? Банальности и вульгарность заменяем на позитив и здоровый юмор? Наши мысли совпадают, сделаем потрясающий праздник вместе!



+7 912 246-00-17  
@kondrat\_event  
vk.com/ekb\_showman



ДОМ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА  
Октябрьского района приглашает  
детей в творческую мастерскую  
«Многоликое дерево».

В программе: - 2D-, 3D-моделирование,  
- работа на ЧПУ станках,  
- столярное дело,  
- ручная резьба по дереву.  
Возраст 10+. Бюджетная основа.

ddtor.ru  
mnogolikoe.ru  
8 (343)-254-0138  
ул. Большая 15

# Лучшая мотивирующая фраза всего в 3 слова



**Американский предприниматель и автор книг Гари Вайнерчук (Gary Vaynerchuk) поделился фразой, которую стоит повторять себе каждое утро, чтобы не забывать о самом главном в этой жизни.**

Лучшая мотивирующая фраза состоит всего из трех слов: «Ты не вечен». Я не пытаюсь вас напугать, а просто говорю по существу. Для того чтобы стать счастливыми, у нас есть только одна жизнь. Другой возможности не будет. Вместо того чтобы сидеть на месте и жаловаться на то, что занимаетесь нелюбимым делом, просто возьмите и перейдите от жалоб к действиям.

себя, а потом можно заняться и счастьем других людей.

Я прошу вас честно спросить себя, делает ли то, чем вы сейчас занимаетесь, вас более успешным? Не только в работе, но и просто в повседневной жизни. Счастливым человек осознает, что гораздо важнее не то, сколько денег он зарабатывает, а то, как он это делает.

Когда мне было чуть за 20, я проводил много времени в окружении людей, которых

ты – что не занимались тем, чем действительно хотели, а подчинились воле родителей. Им было жаль, жаль, жаль.

Если за время общения с этими стариками я и научился чему-то, то это можно выразить в одной фразе:

Для того чтобы начать действовать, нет лучшего времени, чем сейчас.

Если вам чуть за 20, 30, 40, 50 – это то самое время. Сейчас не самый подходящий момент для того, чтобы всеми силами пытаться стать более практичными, зарабатывать много денег и приобретать на них то, что точно обратит на себя внимание, например роскошный автомобиль.

Поймите, у вас есть примерно пять лет на активное построение той жизни, которую вы хотите иметь. Путешествуйте вместе со своими друзьями, открывайте для себя этот мир, сколотите рок-банду, где вы сможете проявить свои таланты, и, если в вашей квартире кроме вас по-прежнему живет еще восемь человек, организуйте из них какое-нибудь общество по интересам. Так как на большинстве из нас не лежит каких-либо серьезных обязательств, сейчас самое время сделать свою жизнь



такой, какой вам хотелось бы ее видеть.

И даже если вам за 50 или больше, у вас все равно есть достаточно времени для того, чтобы стать счастливым человеком. Все возможно, если очень захотеть. Может быть, вместо того чтобы выйти на пенсию, нужно сконцентрировать усилия на том, чего вы действительно хотите.

Когда-нибудь все мы умрем. Вне зависимости от того, сколько вам лет, нужно воспользоваться имеющимся у вас временем, чтобы стать счастливым человеком. Сейчас перед нами открыто небывалое количество возможностей, позволяющих построить такую жизнь, какую нам хотелось бы иметь.

Я должен был написать этот пост, чтобы выразить свое отношение к тому, что наблюдаю в последние нескольких лет. Я заметил, что люди часто упускают возможности. Они думают, что могут воспользо-

ваться ими в любой момент. Люди живут так, как будто у них есть неограниченное количество времени. Но все мы знаем, что это не так.

Если мои слова заставят хотя бы одного человека пересмотреть свое поведение, задать себе тот самый вопрос или не упустить какую-либо возможность, значит, я не зря написал статью. Поэтому что на все это у нас есть только одна жизнь.

Каждое утро фраза «Ты не вечен» должна заставить вас встать с постели и сделать то, что вы хотите сделать. У вас есть только одна жизнь, одна возможность. Ничего так не отравляет жизнь человека, как сожаления. Поэтому прекращайте искать себе оправдания и начните свой путь к счастью.

**ЖАЙНА ЖИЗНИ**



В мире слишком много людей, озабоченных счастьем окружающих, хотя им не помешало бы озаботиться своим. Знаете, почему мне нравится делать других людей счастливыми и мотивировать их к успеху? Потому что я уже счастлив сам. Возможно, это звучит эгоистично, но первым делом нужно сделать счастливым именно

было больше 90. Неважно, где и когда я их встречал – путешествуя или работая в винодельческой индустрии, – я просил их рассказать мне о своей жизни. Все они начинали со слов «Жаль, что...» Одни жалели, что в свое время не работали усерднее. Другие сокрушались, что проводили мало времени с близкими и любимыми людьми. Тре-

## ЖУРНАЛ • ПОРТАЛ • КЛУБ • TV СВАДЕБНЫЙ & ВАЛЬС

Лучшие площадки для продвижения свадебных товаров и услуг!

- Журнал «Свадебный вальс»
- Портал [svadba-vals.ru](http://svadba-vals.ru)
- Клуб молодожёнов
- СВ ТВ

+7 343 377-00-57 (56)



**ОПОРА БИЗНЕСА**

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ.  
Учредитель ООО «ИСТОКИ», г. Екатеринбург, ул. Шувакишская, 2.  
Газета зарегистрирована 14.08.2015 в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу, свидетельство о регистрации ПИИ № ТУ66-01487.

Адрес редакции и издателя:  
620014, Екатеринбург,  
ул. Маршала Жукова, 10.  
Телефоны: (343) 377-00-47,  
377-00-50

Гл. редактор А.Ф. Сидоров  
Распространение В.Б. Дианов  
Дизайн и верстка Е.О. Путинцева  
Отдел рекламы  
(343) 377-00-50, 377-00-47.

Газета отпечатана в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург», г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18, корп. Н.  
Номер подписан в печать по графику и фактически в 17:00 26.09.2020 г.  
Выход в свет 26.09.2020 г.  
Тираж – 10000 экз. Цена – бесплатно.  
Заказ № 2960.

При перепечатке материалов ссылка на «Опора Бизнеса» обязательна. В соответствии с законом РФ «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции. Редакция может публиковать материалы, не разделяя точки зрения автора. За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. Рукописи не возвращаются и не рецензируются. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.